

Inwestor:
Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław



Reprezentowany przez:
Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
Ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

Pełnomocnik:
Andrzej Bogacz
Piotrkowiczki, Ul. Spacerowa 97
55-114 Wisznia Mała

DZZ.421.508.2020/896.2019.3.JK
L.dz. 9548.4487

Wrocław, 2020 -10- 14

Dotyczy: uzgodnienia w zakresie zieleni projektu oświetlenia drogowego – doświetlenie przejścia dla pieszych przy ul. Gajowej na wys. posesji nr 43 (dz. nr 22, AM-28, obręb Południe) we Wrocławiu.

Nawiązując do pisma ZGM znak DZZ.421.896.2019.3.JK - L.dz. 13795.151 z dnia 14.01.2020 oraz Państwa pisma z dnia 28.07.2020 będącego uzupełnieniem wniosku w sprawie jak w nagłówku, zgodnie z §4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że opiniuje pozytywnie przedłożoną dokumentację w zakresie projektowanego oświetlenia przejścia dla pieszych w pasie drogowym będącym w zarządzie trwałym ZDiUM, pod następującymi warunkami:

- 1) Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z: Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2018, poz. 1614), Ustawą prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U z 2018, poz. 799) oraz Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;
- 2) celem zmniejszenia skutków nieprawidłowej ochrony drzew w procesach inwestycyjnych na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanych na stronie ZGM: http://www.zgm.wroc.pl/pl/dzialania_zgm,366.html
- 3) zgodnie z § 2, ust. 3, pkt 2 Zarządzenia Nr 1217/2019 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019, należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do ww. zarządzenia.
Dokumenty z terminem realizacji prac i potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego należy przesłać do ZGM w terminie 30 dni przed wejściem w teren, powołując się na nr niniejszego uzgodnienia. W przypadku nie przesłania wskazanych dokumentów uzgodnienie traci ważność.
- 4) w ramach prowadzenia nadzoru dendrologicznego należy systematycznie prowadzić raportowanie robót. Wysłanie tygodniowego raportu wraz z dokumentacją fotograficzną z prac należy dokonać w formie e-mail do Inspektora ZGM; ponadto jednym z warunków odbioru prac po zakończeniu inwestycji będzie przedstawienie kompletu dokumentacji z nadzoru wraz z wykonywaną na bieżąco dokumentacją fotograficzną;
- 5) prace należy prowadzić metodą przewiertu a komory technologiczne lokalizować poza strefą SOD zgodnie z dokumentacją projektową; przed rozpoczęciem prac należy starannie zabezpieczyć części nadziemne oraz podziemne wszystkich drzew i krzewów zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji;
- 6) w przypadku odkrycia systemów korzeniowych ich natychmiastowe przykrycie włókniną i niedopuszczenie do wysychania w trakcie prowadzenia prac, a także natychmiastowe zasypianie humusem po zakończeniu robót;
- 7) zabrania się gromadzenia odpadów po materiałach budowlanych, urobku oraz sprzętu na trawnikach, przy pniach i pod koronami drzew, na i w pobliżu krzewów;

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zgm.wroc.pl

- 8) nie należy dopuszczać do zmian poziomu i zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew;
- 9) z uwagi na charakter prowadzonych robót wnosimy o odtworzenie/założenie trawników na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzonych prac w tym poruszania się sprzętu, niezwłocznie po ich zakończeniu. W tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, nawieźć min. 20 cm warstwę humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar, przysypać 1 cm warstwą torfu i zawałować;
- 10) trawniki uznaje się za odtworzone po pełnym zadarnieniu trawą, nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu oraz po wykonanym pierwszym koszeniu, zgrabieniu i zebraniu skoszonej biomasy;
- 11) wykonane trawniki należy objąć 1-rocznym okresem gwarancji i pielęgnacji obejmującym m.in. koszenia (wg potrzeb, min. 7 razy w sezonie) wraz z wygrabieniem trawy, załadunkiem i wywozem biomasy na składowisko biomasy, mechaniczne oczyszczanie z darni i chwastów: opaski, krawężnika i chodnika wokół trawnika na szerokości 20cm (zabrania się stosowania oprysków chemicznych), podlewanie wg potrzeb w sezonie wegetacyjnym, odchwaszczanie, dosiew trawy oraz ochrona przed szkodnikami i chorobami (z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie); okres gwarancji i pielęgnacji jest liczony od daty bezusterkowego odbioru prac; po zakończeniu okresu gwarancyjnego Inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia ZDiUM oraz ZZM, w celu dokonania protokolarnego odbioru prac i trawników;
- 12) zobowiązuje się Inwestora do przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z wytycznymi Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. z określeniem usytuowania drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednio wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM:
http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html (www.zzm.wroc.pl -> Działania ZZM -> Zarządzenie Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia -> Informacje dla projektantów). Warunkiem podpisania protokołu odbioru prac przez ZZM będzie dostarczenie do ZZM poprawnego opracowania powykonawczego odnoszącego się do drzew, wykonanego zgodnie z ww. wytycznymi.

Wszystkie opłaty za korzystanie ze środowiska, wprowadzanie w nim zmian oraz związane z uzyskaniem decyzji i wycinką ponosi Inwestor.

Przed przystąpieniem do prac Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót związanych z ww. inwestycją.

Inwestor jest zobowiązany do przekazania wykonawcy robót dokumentacji projektowej wraz z warunkami niniejszej opinii i niezbędnymi załącznikami.

Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, iż powyższemu uzgodnieniu podlega wyłącznie zieleń znajdująca się w granicach pasów drogowych zarządzanych przez ZDiUM we Wrocławiu.

Dokumentacja p.n. „Inwentaryzacja zieleni, sposób zabezpieczenia drzew, odbudowa trawników” wraz z opisem i załącznikiem graficznym są integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tut. Zarządzie oraz w ZDiUM.

Uzgodnienie jest ważne do **30.06.2021** i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.

Kierownik
Teresa Choroszy-Minikowska

Sprawę prowadzi: Joanna Kołodziej-Zajac; tel.: 71/323-50-50; e-mail: joanna.kolodziej-zajac@zzm.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat + Zał.
2. a/a + zał.

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zzm.wroc.pl

INWESTOR	Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław				
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Doświetlenie miejsc niebezpiecznych (6 lokalizacji)				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ZIE Energia Andrzej Bogacz ul. Spacerowa 97 55-114 Wisznia Mała				
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Gajowa we Wrocławiu Targ 1-8 50-141 Wrocław				
BRANŻA	STADIUM DOKUMENTACJI				
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Inwentaryzacja zieleni, sposób zabezpieczenia drzew, odbudowa trawników				
OBREB/JEDN. EWID.	NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁEK				
Południe /WROCLAW	ul. Spacerowa DZ. NR 22 AM-28 Wisznia Mała				
Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant:	Andrzej Bogacz				

Inwentaryzacja zieleni, sposób zabezpieczenia drzew, odbudowa trawników

Andrzej Bogacz

Załącznik do: DZ. 421.508.2010/896.2019-3JK

Ł. ch. 9548.4487

z dnia 2020-10-14

INSPEKTOR
Joanna Kołodziej-Zajac
ZARZĄD ZIELENI
 ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław
 REGON 932104838, NIF 89718179
 tel. +48 71 323 50 00, faks +48 71 323 50
 E-mail: sekretariat@...

1. Wstęp

Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego projektu stanowi umowa zawarta pomiędzy Gminą Wrocław - ZDIUM we Wrocławiu a firmą ZIE Energia Andrzej Bogacz.

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja zieleni na terenie przeznaczonym pod Rozbudowę oświetlenia ulicznego przy ul. Gajowa we Wrocławiu. Głównym celem opracowania jest określenie czy istniejąca zielenie nie koliduje z planowaną inwestycją. Celem opracowania jest ustalenie sposobu zabezpieczenia istniejącej zieleni przed zniszczeniem.

1.2. Podstawa opracowania

- mapa sytuacyjno-wysokościowa

- pomiary w terenie

2. Stan istniejący

Ulica Gajowa we Wrocławiu, w zakresie projektu składa się z dwóch jezdni rozdzielonych pasem zieleni, z obu stron jest chodnik i po obu stronach znajdują się budynki wielorodzinne. Prace polegają na doświetleniu podwójnego przejścia dla pieszych przy ul. Gajowa, przy budynku nr 43.

3. Metody prac inwentaryzacyjnych

Prace inwentaryzacyjne w terenie określają gatunki drzew i wielkość trawników. Obwód i pierśnicę - średnicę pnia zmierzono na wysokości 1,3m od ziemi, średnicę korony zmierzono na powierzchni terenu, wysokość drzew określono orientacyjnie z dokładnością do 1m. Dane odnośnie gatunku, odmiany, obwodu pnia, wysokości i szerokości zamieszczono w pkt. 7, pt. tabelaryczne zestawienie zinwentaryzowanej zieleni.

4. Metody badań

W trakcie badań terenowych dokonano opisu wszystkich rosnących w zakresie opracowania drzew i krzewów które znajduje się w pasie drogowym. Określono dla nich: lokalizację (rys. 1), gatunek, wykonano podstawowe pomiary dendrometryczne (obwód pnia, średnica korony i wysokość). Lokalizacje obiektów naniesionych na mapę metodą domiarów prostokątnych przy użyciu dalmierza laserowego Leica DISTO D510 wraz ze statywem, charakteryzującym się dokładnością pomiaru ± 3 mm. Określenie gatunku dokonano w oparciu o fachową literaturę dendrologiczną tj. Dendrologia Włodzimierz Seneta i Jakub Dolatowski, Warszawa, PWN, 2012 rok oraz Atlas gatunków, drzewa i krzewy, Dragon Expert, praca zbiorowa, Bielsko Biała 2018 rok. Obwód pnia mierzono na wysokości 130 cm ponad powierzchnią gruntu sznurkiem i taśmą mierniczą, zwijaną, z dokładnością do 1 cm. Średnicę rzutu korony mierzono taśmą mierniczą z dokładnością do 0,5 m. Wysokość mierzono dalmierzem i obliczeniowo zaokrąglając do pełnych metrów. W trakcie badań terenowych dokonano oględzin stanu zdrowotnego przedmiotowych drzew i krzewów. Zwrócono szczególną uwagę na stan pnia (ubytki powierzchniowe, uszkodzenia mechaniczne, pochylenie pni) oraz korony (suszenie gałęzi, połamane konary, obecność jemioli, redukcje).

5. Ogólna charakterystyka stanu istniejącego, planowanej inwestycji

W zakresie planowanej budowy oświetlenia przejść dla pieszych znajdują się drzewa i trawniki. Zaplanowano budowę jednego stanowiska słupowego, montaż słupa z dwoma wysięgnikami i dwoma oprawami. Od stanowiska słupa przewidziano przewiert min. 1m pod powierzchnią gruntu/ pod systemem korzeniowym istniejących drzew wzdłuż jezdni do komory odbiorczej. Obok komory odbiorczej zaplanowano komorę początkową drugiego przewiertu pod jezdnią (brak drzew) do istniejącej lampy z której zaplanowano zasilanie oświetlenia drogowego.

6. Opis prac

Prace we wskazanych miejscach na planie zagospodarowania będą polegały na wykonaniu rowu kablowego o szerokości 40cm i głębokości 80cm. Pod jezdnią, chodnikiem, pod drzewami przewidziano przewiert (wielkość komór 1,5m x 1,5m i głębokość do 1,8m). Prace przy wykonywaniu rowów będą prowadzone ręcznie. Odkład ziemi na ułożoną folię na obok wykopu (nie jest dopuszczalne mieszanie ziemi z wykopu z wierzchnią warstwą istniejącej ziemi - humusu). Po wykonanych pracach nawierzchnia zostanie przywrócona do stanu wyjściowego, rośliny odtworzone. Nie będą prowadzone wykopy w strefie ochrony drzew tj. rzut korony drzewa +1m.

7. Tabelaryczne zestawienie zinwentaryzowanej zieleni.

Szczegółowe wyniki inwentaryzacji przedmiotowej zieleni zlokalizowanej przy ulicy Gajowej we Wrocławiu zebrano w tabeli 1. Numeracja (L.p.) jest zgodna z numeracją na załączonej mapie (rys. nr 1).

L.p.	nazwa polska	nazwa łacińska	obwód pnia [cm]	Wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
1	Topola czarna	Populus nigra	220	18	15	
2	Klon pospolity	Acer Platanoides	102	6	4	Drzewo obumarłe, brak liści w lecie, różne barwy na pniu
3	Klon pospolity	Acer Platanoides	120	10	7	
L.p.	nazwa polska		Powierzchnia w zaokrągleniu w górę [m ²]	Uwagi		
1	Mieszanka traw		40	Mieszanka traw. Na metr kwadratowy przyjęto 25 gram. Ilość nasion do postania 1200 gram (1,2 kg).		

8. Wnioski:

Łącznie na badanym terenie zinwentaryzowano 3 drzewa których zasięg systemu korzeniowego będzie miał wpływ na planowaną budowę oświetlenia drogowego i przyjęte rozwiązanie. Na trasie linii kablowej zmierzono 40 m² trawy (rowy kablowe w trawniku, komory przewiertu), trawnik zostanie odtworzony. Wykonawca zapozna się z

kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia dostępnych na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu w zakładce "Działania ZZM". Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć części nadziemne i podziemne wszystkich drzew w obrębie prowadzonych robót budowlanych. Zasięg systemu korzeniowego będzie miał wpływ na planowaną budowę oświetlenia drogowego. Zaplanowane słupy oświetlenia drogowego i linia kablowa w wykopie otwartym nie znajdują się w strefie korzeniowej istniejących drzew i w strefie okapu korony. Pod okapem drzew zaplanowano przewierci. Roboty ziemne należy wykonać ręcznie szpadłem i łopatą, z użyciem metody bezwykopowej tj. przewiert. Nie jest dopuszczalne poruszanie się, parkowanie pojazdów w strefie ochrony drzew (strefa ochrony drzew to rzut korony drzewa powiększony o 1m). Nie jest dopuszczalne zanieczyszczanie gruntu materiałami budowlanymi i zagęszczanie w strefie ochrony drzew (zagęszczanie gruntu następuje również przez poruszanie się ciężkich pojazdów, składowanie ciężkich materiałów budowlanych). Montaż fundamentów prefabrykowanych, słupów, opraw oświetleniowych wykonać z pojazdów budowlanych ustawionych na jezdni lub terenie przekształconym. Zabrania się składowania ciężkich fundamentów prefabrykowanych w strefie ochrony drzew. W trakcie robót nie można doprowadzić do przesuszenia odkrytych korzeni drzew, wykonany wykop należy zasypać w tym samym dniu. W przypadku wykonywania prac w upalne dni (powyżej 25 stopni celsjusza), należy zabezpieczyć odkryte korzenie ekranem korzeniowym przed przesychnaniem, ekran/korzenie należy nawadniać w czasie prac. W przypadku odkrycia systemu korzeniowego, korzenie należy przykryć włókniną i niedopuszczać do wysychania w trakcie robót, a także natychmiast po wykonaniu robót zasypać humusem. Nie można podnosić poziomu gruntu w strefie systemu korzeni drzew, wykopany grunt należy gromadzić na terenie przekształconym np. chodnik. Zabrania się gromadzenia odpadów budowlanych, urobku, sprzętu na trawnikach, przy pniach, pod koronami drzew, na i w pobliżu krzewów. Zabrania się opieranie materiałów budowlanych, maszyn i urządzeń o drzewo. W przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów należy obficie podlać, zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew, odkryte korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą. Nie zasypywać korzeni ziemią z dna wykopu, przy zasypywaniu korzeni stosować środek stosowany do ukorzenia drzew. Po wykonanych robotach budowlanych teren należy oczyścić z pozostałości budowlanych.

W miejscu wykonywania rowów kablowych posiać trawę. Przed wysiewem nasion trawy teren oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, przekopać ręcznie na głębokość ok. 20cm, uzupełnić ziemią urodzajną (humus) o grubości min. 20cm. Mieszanke traw należy wysiać w ilości 25 gramów na 1m² (2,5kg na 1ar). Po wysianiu nasion powinny one zostać przykryte np. przysypać 1cm warstwą torfu i zawałować, aby nie zostały porwane przez wiatr lub zjedzone przez ptaki. W tym celu trawnik zagrabić lub użyć wału kolczatki i podlać rozproszonym strumieniem wody. Gdy trawa osiągnie wys. ok. 5 cm, powierzchnię trawnika należy uwałować w celu wyrównania nierówności gleby a po 2-3 dniach wykonać pierwsze koszenie trawnika. Nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace przy zieleni na okres 12 miesięcy. Gwarancja jest tożsama z pielęgnacją odtworzonej zieleni. Pielęgnacja będzie polegała na systematycznym podlewaniu, odchwaszczaniu, koszeniu, uzupełnianiu/wymianie uschniętych roślin lub tych, które się nie przyjęły. Do prac przy odtworzeniu zieleni należy zatrudnić firmę profesjonalną, posiadającą doświadczenie przy prowadzeniu prac ogrodniczych, prac przy kształtowaniu terenów zieleni. Trawniki uznaje się za odtworzone po pełnym poroście trawy i całkowity zadarnieniu powierzchni przeznaczonej pod trawnik oraz po wykonaniu pierwszego koszenia, zgrabieniu i wywiezieniu skoszonej biomasy. O rozpoczęciu i zakończeniu prac należy powiadomić na 14 dni przed rozpoczęciem i zakończeniem prac Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.

