

INWESTOR	GMINA WROCŁAW <i>pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław</i>
PRZEDSTAWICIEL INWESTORA	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu <i>ul. Długa 49, 53-633 Wrocław</i>
NAZWA INWESTYCJI	Opracowanie dokumentacji projektowej dla oświetlenia ulic Knota, Trzebiatowskiego i Szarskiego oraz fragmentu ulicy Wańkowicza we Wrocławiu (FO20.Muchobór Wlk.1)
ADRES INWESTYCJI	<i>dz. nr 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, 65/2 AM-6, obręb Muchobór Wielki dz. nr 2/126 AM-7, obręb Muchobór Wielki</i>

NAZWA OPRACOWANIA	Operat dendrologiczny wraz z projektem ochrony drzew dla fragmentu ul. Wańkowicza we Wrocławiu
STADIUM DOKUMENTACJI	PB +PW
OBIEKT	Oświetlenie drogowe
BRANŻA	ZIELEŃ
NR PROJEKTU	2021-9-619

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Tomasz Mikuśkiewicz	169/DOŚ/09	
OPRACOWAŁ	mgr Mateusz Jasion	NOT- SITO/POZNAN/TZ/044/13 nadzór terenów zieleni	

Wrocław, marzec 2022 r.

Pusta strona

Spis treści

1	Część ogólna	4
1.1	Podstawa opracowania	4
1.2	Przedmiot i zakres opracowania.....	4
1.3	Metodyka inwentaryzacji.....	4
2	STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY	5
2.1	Stan istniejący	5
2.1	Stan projektowany	5
3	Zagospodarowanie zieleni	6
3.1	Stan istniejący	6
3.2	Rozwiązania techniczne i wykonawcze umożliwiające uniknięcie kolizji z drzewami.....	6
3.3	Przesadzenie krzewu	6
3.4	Przycięcie gałęzi drzew	7
3.5	Odtworzenie trawników	8
3.6	Zabezpieczenie drzew.....	9

1 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Podstawa opracowania

- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2021r. nr 151 poz. 1089),
- Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,
- Wizja lokalna

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie operatu dendrologicznego i planu ochrony drzew i krzewów dla projektu budowy oświetlenia drogowego dla fragmentu ul. Wańkowicza we Wrocławiu.

Zakres opracowania obejmuje:

- prace terenowe polegające na oznaczeniu gatunków oraz rozmiarów drzew i krzewów istniejących oraz zlokalizowaniu ich na planie sytuacyjnym,
- część opisową z zestawieniem tabelarycznym wyników inwentaryzacji,
- część graficzną przedstawiającą wyniki inwentaryzacji na mapie do celów projektowych w skali 1:500.

1.3 Metodyka inwentaryzacji

- Inwentaryzacja zieleni została wykonana w oparciu o prace terenowe, wykonane według stanu na m-c lipiec 2021 r., które obejmowały:
 - zlokalizowanie istniejącej zieleni na planie,
 - określenie gatunków istniejących drzew,
 - określenie rozmiarów drzew tj. obwód pnia, średnica korony, wysokość, a w przypadku krzewów- powierzchni w m², zajętej przez części nadziemne rośliny,
 - Lokalizację obiektów nie naniesionych na mapę przeprowadzono metodą domiarów prostokątnych przy użyciu dalmierza laserowego, a także przy użyciu odbiornika GPS Juno SB firmy Trimble i oprogramowania C-Geo Zasiewy firmy Softline.
 - Określenie gatunku drzew i krzewów dokonano w oparciu o fachową literaturę dendrologiczną (Seneta i Dolatowski, 2012).
 - Obwód pnia mierzono na wysokości 130 cm ponad powierzchnią gruntu, taśmą mierniczą z dokładnością do 1cm. Średnicę rzutu korony mierzono taśmą mierniczą z dokładnością do 0,5m. Wysokość mierzono z dokładnością do 0,2m przy użyciu dalmierza laserowego NIKON Forestry Pro z funkcją pomiaru trzypunktowego- wysokość drzewa jest obliczana na podstawie odległości poziomej i kątów pionowych do wierzchołka i podstawy drzewa
 - Wyniki prac terenowych zostały przedstawione w formie tabeli oraz zaznaczone na planie sytuacyjnym.
- Podczas inwentaryzacji dokonano oględzin stanu zdrowotnego drzew. Zwracano szczególną uwagę na: posusz w koronie, pochyłość drzewa, asymetrię korony, rozwidlenie korony, uszkodzenia i deformacje pnia, odrosty na pniu i korzeniowe, odrosty na pniu i odrosty korzeniowe, choroby i pasożyty, stan systemu korzeniowego, lokalizacja obiektu wobec infrastruktury.
- W sposób uproszczony każde ze zinwentaryzowanych drzew przyporządkowano do 4 kategorii opisujące ich stan zdrowotny.
Kategorie:
 - A – dobry stan zdrowotny, duża żywotność, niewielkie uszkodzenia;
 - B – średni stan zdrowotny, żywotność stosunkowo duża, posusz w koronie poniżej 50%, dość liczne uszkodzenia (rany wgłębne, pochyłość, obecność entomofauny i półpasożytów);
 - C – zły stan zdrowotny, drzewo o niskiej żywotności, posusz w koronie znacznie ponad 50%, liczne uszkodzenia i deformacje (rany wgłębne, kominowe, próchnica podstawy pnia, żer szkodliwej entomofauny, b. liczna jemoła).
 - D – obiekt uschnięty.

2 STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

2.1 Stan istniejący

W obszarze planowanej inwestycji nie ma czynnych urządzeń oświetleniowych. W najbliższym sąsiedztwie działa oświetlenie drogowe w ciągu ulicy Mińskiej (majątek Gminy Wrocław) obsługiwane przez szafkę oświetleniową SO-45. Na ulicach bocznych, w tym na fragmencie ulicy Szarskiego, działa istniejące oświetlenie drogowe będąc na majątku operatora sieciowego Tauron Nowe Technologie S.A. (szafka UO-418).

Zgodnie z wytycznymi ZDiUM dla zakresu fragmentu ulicy Wańkowicza przewidziano budowę oświetlenia drogowego w dowiązaniu do istniejącego obwodu oświetleniowego w ulicy Mińskiej (szafka SO-45 ZDiUM).

Nowe oświetlenie wykonane będzie z zastosowaniem słupów oświetleniowych aluminiowych do wysokości 6m oraz opraw typu LED.

Nowe latarnie będą stanowiły majątek Gminy Wrocław.

2.1 Stan projektowany

ULICA WAŃKOWICZA – działka 2/126

Zgodnie z wytycznymi wydanymi przez ZDiUM w programie funkcjonalno-użytkowym, na fragmencie ulicy Wańkowicza należy wybudować nowe oświetlenie drogowe w odgałęzieniu od istniejącej latarni zlokalizowanej w ciągu ulicy Mińskiej (SO-45).

W celu realizacji tego zamierzenia należy wykonać linie kablowe oświetleniową kablem typu NA2XY 4x35mm² po trasie ukazanej na planie sytuacyjnym. Kable oświetleniowe układać w całości tj. od słupa do słupa bez łączenia (mufowania). Należy go układać na głębokości min. 0,7 m, pod chodnikami i ścieżkami rowerowymi na głębokości min. 0,5m. Kabel w wykopach układać na warstwie piasku o grubości 10 cm. Po ułożeniu zasypać 10 cm warstwą piasku, 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć niebieską folią kalandrowaną. Kable układać zgodnie z normą SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”. Rowy kablowe wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności przy sieciach podziemnych innych użytkowników. Kabel prowadzony w ziemi należy układać faliście.

Pod jezdnią, miejscami postojowymi oraz w pobliżu drzew należy wykonać przepusty kablowe. Przepust wykonać metodą przewiertu lub przecisku z zachowaniem min. 1,0m skrajni pomiędzy rurą przepustu a poziomem nawierzchni drogi lub wjazdu. Pod nawierzchnią ścieżki rowerowej rury osłonowe umieścić na głębokości min. 0,5m. Należy zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach do istniejącej infrastruktury podziemnej.

W miejscach skrzyżowania i zbliżenia projektowanych kabli z innymi sieciami, kable w ziemi należy układać w rurach ochronnych PEHD np. typu DVR110, a pod jezdnią i wjazdami we wzmocnionych rurach PEHD np. typu SRS110. Przy latarniach pozostawić ok. 1,0m zapasu kabla oświetleniowego.

Projektowane oprawy doświetlenia montowane będzie na wysokości 6,0m. Do tego celu zastosowane zostaną słupy oświetleniowe aluminiowe typu SAL-60 bez wysięgnika.

Słupy posadzić na prefabrykowanych fundamentach. Wszystkie słupy powinny być zabezpieczone powłoką antyplakatową i antygrafitti do wysokości 2,5m w technologii HLG System. Nad wykonaną powłoką Wykonawca powinien nanieść na słup numer eksploatacyjny - ustalony na etapie realizacji.

3 ZAGOSPODAROWANIE ZIELENI

3.1 Stan istniejący

Zinwentaryzowane drzewa i krzewy o numerach 1-100 zostały naniesione na plan sytuacyjny w skali 1:500 i opisane w formie tabelarycznej.

W tabeli przedstawiono:

- numery inwentaryzacyjne,
- gatunek drzew,
- obwód pnia
- średnica pnia
- średnica korony,
- wysokość drzew,
- uwagi,
- sposób zagospodarowania zieleni.

Na terenie opracowania zinwentaryzowano 100 obiektów zieleni. Są to głównie świerki pospolite, świerki kłujące oraz brzozy brodawkowate, które rosną na terenie zieleni wzdłuż ul. Wańkowicza. Występuje tam również pojedynczo wierzbą, śliwa, klon jawor, kasztanowiec oraz modrzew. Zieleni rośnie w dużym zagęszczeniu, część świerków jest w średnim stanie sanitarnym. Dodatkowo, po drugiej stronie ulicy, zinwentaryzowano żywotniki i jałowce, rosnące w szpalerach oraz pojedyncze drzewa- lipę, klona pospolitego i świerka kłującego.

3.2 Rozwiązania techniczne i wykonawcze umożliwiające uniknięcie kolizji z drzewami

Niemal cały odcinek projektowanych sieci zostanie wykonana metodą bezrozkopową- przecisk sterowany w celu uniknięcia kolizji z drzewami i krzewami. Pod drzewami przecisk należy wykonać na głębokości minimum 1,5 m.

Szczególną ostrożność należy zachować w miejscu projektowanych słupów, gdzie też zlokalizowane będą komory robocze przewiertu. Wykopy bezwzględnie wykonać ręcznie pod stałym nadzorem dendrologa. Pod słup zastosować gotowy fundament z betonowego bloczku.

Należy bezwzględnie, na cały okres budowy, zabezpieczyć drzewa i krzewy w pierwszej kolejności poprzez wygradzanie grup drzew i krzewów ogrodzeniem, a w przypadku braku takiej możliwości pnie drzew oszalać deskami, wypełniając przestrzeń pomiędzy pniem, a deską matami słomianymi, zrolowaną jutą, czy rurkami drenarskimi, które będą amortyzowały ewentualne uderzenia z zewnątrz lub wygradzić całe grupy drzew.

W przypadku odkrycia systemów korzeniowych, konieczne jest ich natychmiastowe przykrycie przepuszczalną włókniną i niedopuszczenie do wysychania w trakcie prowadzenia prac (systematyczne utrzymywanie wilgoci) lub ich przemrożenia, a także natychmiastowe zasypywanie humusem po zakończeniu robót.

Zabrania się gromadzenia sprzętu, odpadów, materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopu na trawnikach, rabatach, na i pod krzewami oraz w zakresie rzutu koron drzew.

3.3 Przesadzenie krzewu

Z projektowaną latarnią P4 koliduje jeden krzew berberysu z grupy krzewów o nr inw. 35 (pow. ok. 1m²), który przeznaczono do przesadzenia w sąsiedztwie latarni.

Rośliny kolidujące z planowaną inwestycją należy wykopać bardzo ostrożnie wraz z bryłą korzeniową, tak aby bryła korzeniowa się nie rozpadła i nie uszkodzić korzeni. Wykopane krzewy należy niezwłocznie zadołować w ziemi lub kontenerze wypełnionym ziemią i intensywnie podlewać. Nie wolno dopuścić do przesuszenia korzeni.

Po zakończeniu robót rozkopowych, krzewy należy od razu posadzić z powrotem w to miejsca skąd zostały wykopane.

Przesadzać należy w pochmurny, bezwietrzny dzień, a kilka dni wcześniej trzeba podlać rośliny obficie:

- sadzenie ponowne krzewów wymaga wymiany po pracach rozkopowych ziemi na urodzajną w miejscu sadzenia, warstwa min. 20cm,
- warstwa ziemi urodzajnej musi być obniżona poniżej poziomu obrzeży ok. 10cm, tak by po wymulcowaniu rabaty warstwą kory, nie była ona rozwiewana przez wiatr,
- krzewy należy sadzić w pierwotnym układzie i rytmie tak, aby odtworzyć rabatę,
- krzewy należy sadzić w odległości ok. 0,4m od obrzeży i krawężników, by krzewy nie wchodziły skrajnie jezdni,
- nie należy sadzić krzewów na włączach i studzienkach technicznych,
- po posadzeniu krzewów należy ugnieść ziemię wokół bryły korzeniowej i obficie podlać,
- należy wyściółkować powierzchnię pod krzewami 5cm warstwą przekompostowanej, średnio-zmielonej kory sosnowej;
- należy uporządkować teren sadzenia oraz wokół niego.

Przesadzoną zieleń należy objąć minimum roczną pielęgnacją gwarancyjną obejmującą:

- odchwaszczanie (min. 5x w roku w okresie od kwietnia do października), cięcia formujące, sanitarne, podlewanie, ochronę przed chorobami i szkodnikami, uzupełnianie mulczu do warstwy ok. 5 cm – wg potrzeb na bieżąco; wymiana krzewów, które się nie przyjęły o odmianie i wys. dostosowanej do krzewów istniejących.

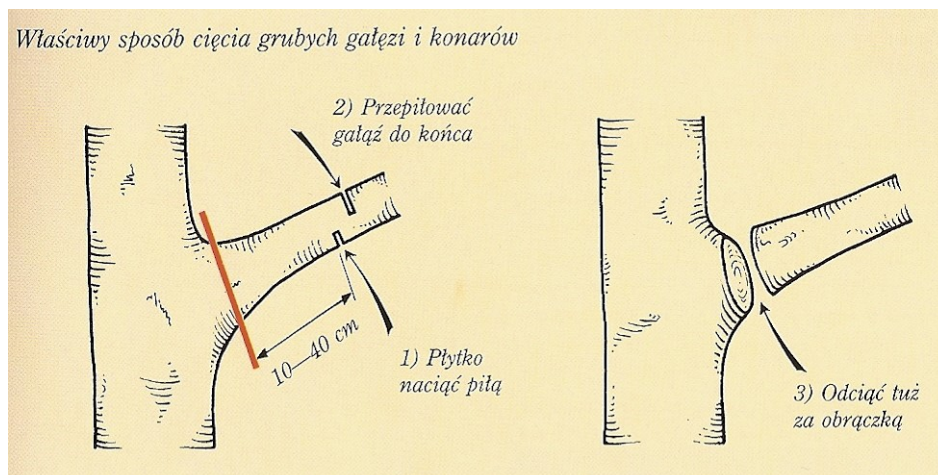
3.4 Przycięcie gałęzi drzew

W miejscach gdzie gałęzie drzew mogą powodować utrudnienia w pracy sprzętu budowlanego, Wykonawca robót powinien uwzględnić konieczność wykonania przez wyspecjalizowaną firmę miejscowych podwieszeń i zabezpieczeń, a cięcia stosować jedynie w uzasadnionych przypadkach np. kolizji z projektowanymi słupami i oprawą oświetleniową.

Podstawę prawną dotyczącą zabiegów w obrębie koron drzew stanowi art. 87a ust. 2-7 ustawy z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Technika cięcia drzew- zasady ogólne:

- wszelkie cięcia w koronach drzew muszą mieć uzasadnienie;
- usuwanie i skracanie żywych gałęzi musi być ograniczone do niezbędnego minimum;
- należy unikać cięcia konarów o dużych rozmiarach, czyli o średnicach przekraczających 10 cm, ani kilku konarów obok siebie;
- należy unikać cięcia konarów i grubych gałęzi przy pniu;
- wszystkie cięcia powinny być wykonane narzędziami ostrymi, które zostawiają gładkie rany; - gałęzie należy skrać w miejscach rozwidleń lub przy pniu nad tzw. obrączką;
- przy przycinaniu nie wolno uszkodzić obrączki ani zostawiać wystającego kikuta;
- przy usuwaniu gałęzi grubszych niż 3 cm należy stosować metodę „na trzy razy” to znaczy 1- podciąć gałąź od dołu w odległości kilkunastu centymetrów od miejsca ostatecznego cięcia, 2 - odciąć gałąź od góry kilka centymetrów dalej i usunąć, 3 - odciąć pozostały kikut i wyrównać (wygładzić) powierzchnię;
- przycięcie gałęzi w taki sposób, aby najbliższa gałąź, która ma przejąć rolę tej uciętej, miała minimum 1/3 jej średnicy. Ma to zapewnić dopływ asymilatów do uciętego fragmentu. Gałąź ta powinna również wyrastać w pożądanym kierunku;



Rys. 1. Właściwy sposób cięcia grubych gałęzi i konarów- metoda na "trzy razy" (Kosmala, 2000).

Pora cięcia koron drzew:

Drzewa iglaste i liściaste można przycinać przez cały rok, za wyjątkiem gatunków: brzoza, grab, klon, u których cięcia żywych części drzewa należy wykonać po rozwoju liści, w miesiącach od czerwca do września (posusz przez cały rok) oraz gatunków: orzech, orzesznik, skrzydłorzech, u których cięcia wykonuje się w okresie od 15 lipca do 15 sierpnia.

Jednak najbardziej optymalnym okresem na wykonywanie cięć żywych gałęzi jest:

- o w przypadku drzew liściastych początek wiosny (luty-marzec) oraz koniec lata (lipiec-wrzesień). Przy czym nie należy wykonywać cięć w momencie rozwoju i zrzucania przez drzewo liści.

Ochrona miejsc lęgowych ptaków:

Cięcia koron drzew i krzewów nie należy wykonywać w okresie lęgowym ptaków, jeżeli w koronach drzew i krzewów znajdują się gniazda ptasie. Zgodnie z art. 52 ustawy o ochronie przyrody okresem ochronnym ptaków jest czas pomiędzy 1 marca, a 15 października. W tym czasie obowiązuje bezwzględny zakaz niszczenia gniazd, ostoi i siedlisk, jaj oraz form młodocianych ptaków. Za zniszczenie miejsc lęgowych ptaków i lęgów ptasich dokonujący lub zlecający prace, w wyniku których naruszone zostaną powyższe nakazy pociągnięty zostanie do odpowiedzialności karnej- w myśl art. 127 Ustawy o ochronie przyrody.

3.5 Odtworzenie trawników

Niezwłocznie po zakończeniu robót ziemnych na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzenia prac (np. w wyniku poruszania się sprzętu) należy odtworzyć/założyć trawniki:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z piasku, gruzu, zanieczyszczeń, pozostałości budowlanych,
- teren powinien być wyrównany i splantowany- oczyścić z chwastów, rozbić bryły, wyrównać ręcznie grabiami tak, aby wierzchnia warstwa była jednorodna i miała strukturę gruzełkową.
- nawieźć min. 20 cm warstwę humusu,
- wysiać nasiona- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości 2,5 kg na 100 m²,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- należy użyć gotowej mieszanki trawnikowej,
- przysypać nasiona 1 cm warstwą torfu i zawałować,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- gdy trawa osiągnie wys. ok. 5cm, powierzchnię trawnika należy uwałować w celu wyrównania nierówności gleby, a gdy trawa osiągnie ok. 10cm wykonać pierwsze koszenie trawnika.

Pielęgnacja:

Na początku miejsce odtwarzanego trawnika należy podlewać małą ilością wody kilka razy na dobę tak aby zachować wilgoć w wierzchniej warstwie podłoża.

Trawniki uznaje się za odtworzone po pełnym zadarnieniu trawą, nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu oraz po wykonanym pierwszym koszeniu, zgrabieniu i zebraniu skoszonej biomasy.

Wykonane trawniki należy objąć min. 1 rocznym okresem gwarancji i pielęgnacji. Okres pielęgnacji i gwarancji wykonanych trawników liczony jest od daty bezusterkowego odbioru prac. Zabrania się gromadzenia odpadów po materiałach budowlanych, urobku oraz sprzętu na trawnikach.

3.6 Zabezpieczenie drzew

Prace w obrębie Inwestycji należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1089) oraz ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. z 2020, poz. 1219) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

Zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną zieleni przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do ww. Zarządzenia.

Celem zmniejszenia skutków nieprawidłowej ochrony drzew w procesach inwestycyjnych na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanych na stronie ZZM.

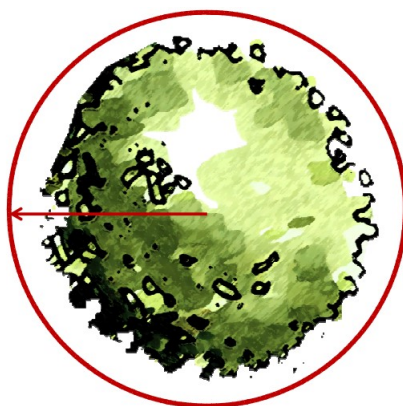
Wszystkie zinventaryzowane drzewa przeznaczone zostały do zabezpieczenia na czas robót budowlanych.

Obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego, w tym istniejących na placu budowy drzew i krzewów spoczywa na wykonawcy robót (Ustawa prawo budowlane rozdz. 3, art. 22). Inwestor zobowiązany jest do dopilnowania, aby wykonawca robót zabezpieczył drzewa i krzewy w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami. W przypadku stwierdzenia zniszczenia zieleni podczas realizacji inwestycji, zostaną naliczone kary zgodnie z art. 88 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.).

Wyznaczenie strefy ochronnej drzewa

Dla drzew znajdujących się w zasięgu inwestycji należy ogrodzić i oznaczyć Strefę Ochronną Drzewa (SOD)

– na podstawie Kart informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia.



PROMIEŃ RZUTU KORONY DRZEW + 1 METR = STREFA OCHRONNA DRZEW (SOD)

Rys. 1 Strefa ochronna drzewa (opracowanie ZZM Wrocław)

Zalecenia dot. lokalizacji placów składowych i dróg dojazdowych

W zasięgu korony i w odległości co najmniej 1 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa (**SOD**= strefa ochronna drzewa) nie wolno dopuścić do:

- wykonania placów składowych i dróg dojazdowych,
- poruszania się sprzętu mechanicznego,
- składowania materiałów budowlanych.

Wytyczając drogi komunikacyjne dla obsługi budowy należy uwzględnić rosnące w terenie drzewa.

Wszystkie drogi tymczasowe dla obsługi budowy należy wytyczać poza zasięgiem SOD. Dojazdy do placów budowy w tym obrębie należy przykryć stalowymi płytami lub cienką warstwą betonu na podkładach plastikowych. Grubość betonu należy dostosować do spodziewanych obciążeń.

Nie należy dopuścić do poruszania się pojazdów powodujących zagęszczanie gruntu i obrywanie korzeni.

Zaleca się, aby w strefie do 10 m od pnia drzewa nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw i lepiszczy, ani ziemi z wykopów, bo to uniemożliwia wymianę gazową między powietrzem, a glebą, czego konsekwencją jest zamieranie i gnienie korzeni. Woda opadowa, spływając do gleby poprzez zgromadzone pod drzewem materiały budowlane wypłukuje z nich zanieczyszczenia. Dla drzewa jest to najczęściej szkodliwe.

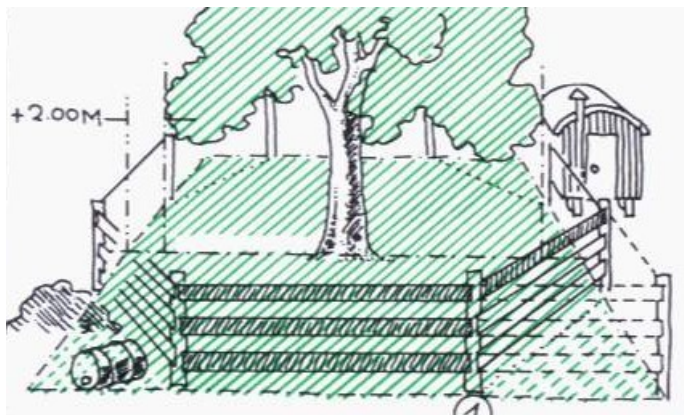
Skrajnym przypadkiem uszkodzenia drzewu jest zgromadzenie pod nim worków z cementem lub wapnem, albo gruzu ceglano-cementowego, ponieważ niewiele drzew dobrze znosi glebę wapienną.

W pobliżu drzew i krzewów nie wolno instalować żadnych maszyn budowlanych, przede wszystkim betoniarek. Należy unikać wylewania wody z oczyszczania placu budowy, zwłaszcza z osadami cementowymi, w innym przypadku należy ją gromadzić zgodnie z przepisami porządkowymi.

W obrębie SOD nie wolno przeprowadzać żadnych czynności przy użyciu maszyn.

Zabezpieczenie pni drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi

Grupy drzew i krzewów bezpośrednio sąsiadujące z placem budowy, drogami przejazdu sprzętu budowlanego, etc. należy ogrodzić w zasięgu SOD ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5-2 m lub w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew i krzewów lub wokół grup drzew i krzewów.

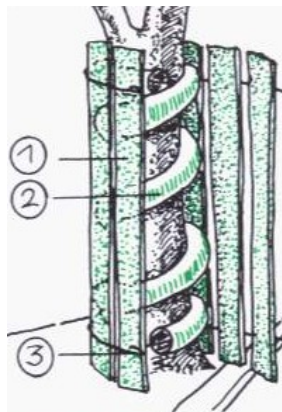


Ryc.2 Strefa ochronna drzewa – stały płot ochronny
(ryc. pochodzi z **EuropeanTreeworker, wyd. EuropeanArbiculturalCouncil**)

Jeżeli takie rozwiązanie jest niemożliwe, należy bezwzględnie, na cały okres budowy, pnie oszalać deskami, wypełniając przestrzeń pomiędzy pniem, a deską matami słomianymi, zrolowaną jutą, czy rurkami drenarskimi, które będą amortyzowały ewentualne uderzenia z zewnątrz.

- zabezpieczenie z desek powinno sięgać do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 2 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (nie na pniu czy przyporach korzeniowych), będąc lekko wkopaną w grunt, jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią,
- oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ). Opaski należy stosować w

odległości co 40-60 cm od siebie, czyli minimum 3szt. na pniu.



Ryc. 3 Ochrona pnia

- 1- Blaty z desek
- 2- Rury drenarskie
- 3- drut

(ryc. pochodzi z **EuropeanTreeworker, wyd.** EuropeanArbiculturalCouncil)

Sposób zabezpieczenia systemów korzeniowych

Wykopy wykonywane w strefie ochronnej drzew- SOD należy wykonywać wyłącznie ręcznie.

Korzenie już od 1 cm średnicy należy obciąć na czysto ostrym narzędziem, grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem- "zabandażować" i polewać wodą.



Ryc. 4. Postępowanie z korzeniami uszkodzonymi w wykopach.

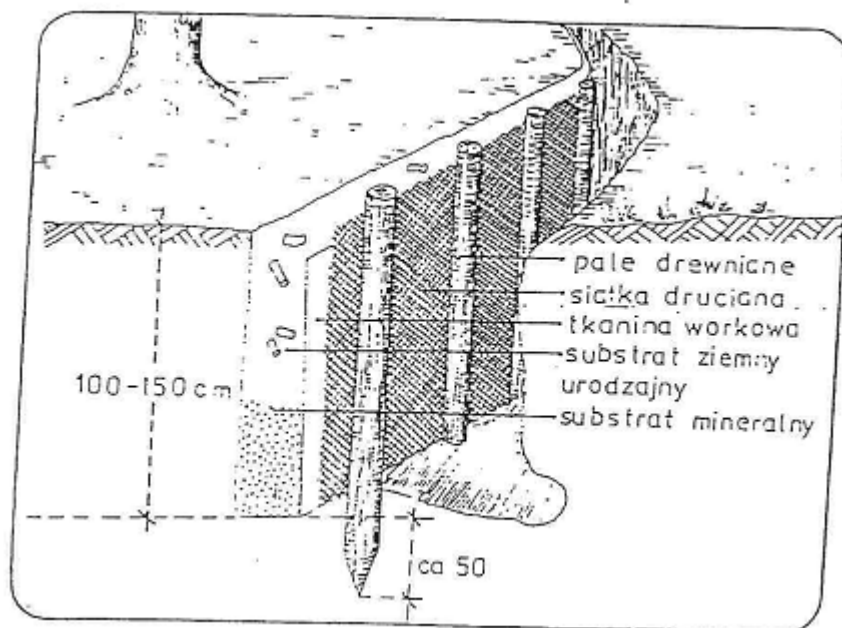
(rys. pochodzi z **EuropeanTreeworker, wyd.** EuropeanArbiculturalCouncil).

Roboty ziemne w obrębie korzeni drzew i krzewów nie powinny być prowadzone w okresie wegetacji roślin, a szczególnie w okresie letnim. Najkorzystniejszym okresem do wykonania tych robót są miesiące od października do końca marca.

Wykopy w obrębie drzew nie mogą być prowadzone dłużej niż 2 tygodnie, a przy wietrznej, wilgotnej pogodzie 3 tygodnie. W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach i krzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie.

Nie należy zasypywać powstałych w sąsiedztwie drzew wykopów ziemią wydobytą z dna wykopu, ponieważ jest to ziemia nieurodzajna, pozbawiona próchnicy. Należy ją zastąpić warstwą kompostu lub ziemi urodzajnej.

Przy głębokich wykopach- wykonać ekrany zabezpieczające. W ręcznie wykonanym wykopie należy od strony drzewa odciąć korzenie. Od strony wykopu wbić paliki i rozwiesić tkaninę workową. Rów wypełnić dwiema warstwami: poniżej zasięgu korzeni – martwicą mineralną (pospółka żwirowo - piaskowa), powyżej – ziemią urodzajną.



Ryc. 5. Ekran korzeniowy
(ryc. pochodzi z "Chirurgia drzew" Z. Chachulski).

W przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów należy obficie podlać (korzenie muszą być cały czas wilgotne), zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami słomianymi (zabezpieczenie przed przemarznięciem korzeni).

W przypadku przerywania robót wykopy winny być prowizorycznie wypełnione lub przykryte matami ze słomy, tkanin workowych itp. Maty do ścian wykopu trzeba przykołkować. Powinny chronić korzenie przed mrozem lub przesuszeniem- latem należy je zwilżać.

Ochrona korony drzew

W przypadku kolizji konarów drzew z pracą sprzętu budowlanego w wyniku, którego może dojść do uszkodzenia mechanicznego, należy gałęzie zagrożone uszkodzeniem podwiązać do gałęzi położonych powyżej. Jeżeli jest to zabieg niewystarczający w ostateczności, lokalnie można usunąć lub skrócić kolidujące gałęzie.

Wszelkie prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego należy wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom zgodnie z art. 82 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.).

Opracowanie:

Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni

Mateusz Jasion

mgr Mateusz Jasion

upr. nr NOT-SITO Poznań/TZ/0044/13

TABELA INWENTARYZACYJNA

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzewień [m ²]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Kat. fitosanit.
1	Jałowiec sabiński <i>Juniperus sabina</i>	-	7	-	3/3	1.5		A
2	Śliwa wiśniowa <i>Prunus cerasifera</i>	46	-	15	4	3		A

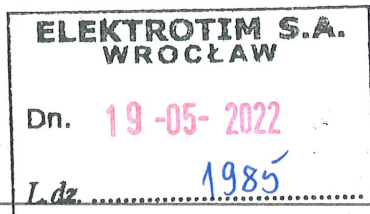
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzewień[m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Kat. fitosanit.
3	Orzech włoski, śliwa	-	111	-	1-2	2-3	Podrostry i samosiejki drzew	A
4	Śliwa tarnina <i>Prunus spinosa</i>	28	-	9	3	4		A
		22	-	7				
		20	-	6				
		24	-	8				
5	Klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i>	15	-	5	1	2	Młode nasadzenia	A
6	Klon jawor <i>Acer pseudoplatanus</i>	14	-	-	1	2	Młode nasadzenia	A
7	Lilak, róża ozdobna, ligustr pospolity, forsycja, jałowiec	-	34	-	1-2	1-4	Gęsta grupa krzewów	A
8	Wierzba <i>Salix sepulcralis</i> 'Chrysocoma'	67	-	21	12	14	Posusz 20%	B
		17	-	5				
9	Jałowiec <i>Juniperus sp.</i>	20-35	7	6-11	1-1.5	3-4	Szpaler krzew	A
10	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	28	-	9	2	6		A
11	Jałowiec, cyprys	-	6	-	0.5-1	0.5-2	Grupa krzewów	A
12	Wierzba babilońska <i>Salix babylonica</i>	120	-	38	7	12	Posusz 30%, cięcia	B
		168	-	54				
13	Modrzew <i>Larix sp.</i>	33	-	11	3	6		A
14	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	46	-	15	2	6	Posusz 30%	B
15	Forsycja, głóg, ligustr pospolity	-	8	-	0.5-1.5	1-2	Grupa krzewów i podrostry	A
16	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	63	-	20	7	15		A
17	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	28	-	9	3	9		A
18	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	45	-	14	5	14		A
19	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	58	-	18	6	15		A

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzewień[m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Kat. fitosanit.
20	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	34	-	11	5	14		A
21	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	52	-	17	6	14		A
22	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	50	-	16	5	14		A
23	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	26	-	8	4	13		A
24	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	59	-	19	6	14		A
25	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	51	-	16	5	15		A
26	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	60	-	19	5	13		A
27	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	10-20	35	3-6	1-3	3-5	Grupa drzew	A
28	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	47	-	15	5	11	Posusz 20%	B
29	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	43	-	14	6	10	Posusz 20%	B
		47	-	15				
30	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	59	-	19	6	12		A
31	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	50	-	16	6	10	Posusz 20%	B
		24	-	8				
		15	-	5				
32	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	74	-	24	6	10		A
33	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	37	-	12	4	6		A
34	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	57	-	18	6	10		A
35	Berberys <i>Berberis sp.</i>	-	7	-	0.5-0.6	0.6-1.7	Grupa krzewów. Do przesadzenia jeden krzew.	A
36	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	36	-	11	4	6		A

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzewień[m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Kat. fitosanit.
37	Forsycja <i>Forsythia sp.</i>	-	4	-	1.5	2	Grupa krzewów	A
38	Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	53	-	17	10	15		A
		63	-	20				
		86	-	27				
39	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	95	-	30	10	14		A
40	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	83	-	26	7	15		A
41	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	106	-	34	9	16		A
42	Jarząg pospolity <i>Sorbus aucuparia</i>	38	-	12	4	7	Posusz 50%	B/C
		36	-	11				
		28	-	9				
43	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	30	-	10	4	5	Powyżej 50	A
44	Kasztanowiec zwyczajny <i>Aesculus hippocastanum</i>	98	-	31	10	10		A
45	Jałowiec <i>Juniperus sp.</i>	38	-	12	2	6	Posusz 20%, powyżej 50	B
46	Jałowiec <i>Juniperus sp.</i>	35		11	3	8		A
		45	-	14				
		18	-	6				
47	Jałowiec <i>Juniperus sp.</i>	35	-	11	1.5	5	Posusz 20%, powyżej 50	B
48	Jałowiec <i>Juniperus sp.</i>	15	-	-	1.5	5	Posusz 20%	B
		20	-	-				
		25	-	8				
49	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	92	-	29	9	11		A
50	Sosna wejmutka <i>Pinus strobus</i>	56	-	18	4	7		A
51	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	27	-	9	1,5	4		A
52	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	117	-	37	7	11	Posusz 30%, stanowiska jemioły	B
53	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	69	-	22	4	9		A
54	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	50	-	16	4	9		A

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzewień[m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Kat. fitosanit.
55	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	69	-	22	5	10	Posusz 20%	B
56	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	48	-	15	3	7		A
57	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	49	-	16	4	9		A
58	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	29	-	9	2	5	Posusz 30%	B
59	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	70	-	22	4,5	8		A
60	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	51	-	16	4	9		A
61	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	64	-	20	6	7	Posusz 20%, ścięty	B
62	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	34	-	11	4	7	Posusz 20%	B
63	Buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i>	67	-	21	6	10		A
64	Sosna pospolita <i>Pinus sylvestris</i>	50	-	16	6	9	Posusz 40%	B
65	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	37	-	12	4	8	Posusz 20%	B
66	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	40	-	13	3	7	Posusz 80%, pochylony 30o	C
67	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	45	-	14	4	8		A
68	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	39	-	12	3	7	Posusz 30%	B
69	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	82	-	26	7	11	Posusz 30%	B
70	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	38	-	12	3	8		A
71	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	54	-	17	4	7		A
72	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	49	-	16	3	7		A
73	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	43	-	14	3	8	Posusz 20%	B
74	Modrzew <i>Larix sp.</i>	100	-	32	8	12		A
75	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	36	-	11	3	9		A
76	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	35	-	11	3	8		A
77	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	32	-	10	3	7		A

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzewień[m2]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Kat. fitosanit.
78	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	50	-	16	4	9		A
79	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	43	-	14	3	9		A
80	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	47	-	15	3	8	Posusz 20%	B
81	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	43	-	14	3	7	Posusz 90%	C
82	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	87	-	28	7	10		A
83	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	49	-	16	3	6		A
84	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	40	-	13	3	8	Posusz 20%	B
85	Tamaryszek <i>Tamarix sp.</i>	46	-	15	1	2	Ścięty	B
86	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	75	-	24	6	8		A
87	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	79	-	25	8	12	Posusz 20%	B
88	Żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	20-30	7	6-10	2	5-6	Szpaler drzew	A
89	Jałowiec <i>Juniperus sp.</i>	56	-	18	2	6		A
90	Jałowiec <i>Juniperus sp.</i>	28	-	9	2	5		A
		25	-	8				
91	Jałowiec <i>Juniperus sp.</i>	24	-	8	1,5	4		A
92	Jałowiec <i>Juniperus sp.</i>	20	-	6	1	4		A
		17	-	5				
93	Jałowiec <i>Juniperus sp.</i>	18	-	6	1,5	5		A
		20	-	6				
94	Jałowiec <i>Juniperus sp.</i>	36	-	11	2	6		A
		48	-	15				
95	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	78	-	25	2	5		A
96	Jałowiec <i>Juniperus sp.</i>		6		1,2	0,9	Grupa krzewów	A
97	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	64	-	20	3	2,5		A
98	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	108	-	34	7	12		A
99	Bukszan, Jałowiec	-	15	-	0.5-1	1-1.5	Grupa krzewów ozdobnych	A
100	Cis, forsycja	-	5	-	0.5-2	1-2	Grupa krzewów ozdobnych	A



Zarząd Zieleni Miejskiej
we Wrocławiu

ELEKTROTIM S.A.
ul. Stargardzka 8
54-156 Wrocław

DU. 451.610.2021.4.KJ.EZ
L.dz. 4405.1987/2021

Wrocław, 16.05.2022.

Dotyczy: uzgodnienia w zakresie zieleni dla zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla oświetlenia fragmentu ul. Wańkowicza we Wrocławiu (FO20.Muchobór Wlk. 1)” – umowa nr TXU/TRP/91/2021 z dnia 18.05.2021.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 7.04.2022 w sprawie jw., Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje pozytywnie w zakresie zieleni przedłożoną dokumentację dotyczącą realizacji przedmiotowej inwestycji na działkach nr:

- 2/91, AM-7, obręb Muchobór Wielki, będącej w zarządzie trwałym ZDiUM we Wrocławiu - na mocy §4 Porozumienia z dn. 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu;
 - 2/126, AM-7, obręb Muchobór Wielki, będącej w zarządzie trwałym ZZM;
- z następującymi uwagami:

1. Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:

- ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2021, poz. 1098),
- ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2020, poz. 1219 z późn.zm.),
- Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

2. Zgodnie z § 2, ust. 3, pkt. 2 ww. Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia, w trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew i krzewów, przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w zał. nr 2 do ww. Zarządzenia. Z prowadzenia nadzoru należy sporządzić dokumentację, w tym fotograficzną potwierdzającą wykonanie prac w zieleni zgodnie z dokumentacją i warunkami niniejszego uzgodnienia, będącej podstawą do odbioru prac w zakresie zieleni przez ZZM.

Dokumenty z terminem realizacji prac oraz potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego należy przesłać do ZZM powołując się na numer niniejszego uzgodnienia, w terminie min. 14 dni przed wejściem w teren. W przypadku nie przesłania wskazanych dokumentów niniejsze uzgodnienie traci ważność.

3. Zgodnie z ww. Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony istniejącej zieleni w procesie inwestycyjnym, na etapie realizacji należy zapoznać się z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanymi na stronie ZZM http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html i postępować zgodnie z ich zapisami.

4. Prace ziemne w strefie ochrony drzew (SOD) należy prowadzić metodą bezrozkopową z lokalizacją komór roboczych poza SOD, zgodnie z dokumentacją. Komory robocze należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Wykopy pod montaż latarni należy wykonać ręcznie ograniczając ich rozmiar do niezbędnego minimum.

5. Wszystkie trawniki należy odtworzyć/założyć na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu. W tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, nawieźć min. 20 cm warstwę humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar (z dostosowaniem mieszanki do warunków siedliskowych i pasa drogowego), przykryć 1 cm warstwą humusu i uwałować. Trawniki uznaje się za odtworzone/



założone po pełnym poroście trawy (nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu) oraz wykonaniu pierwszego koszenia, zgrabieniu i wywiezieniu skoszonej biomasy. Odtworzone/założone trawniki należy objąć 1-rocznym okresem gwarancji i pielęgnacji, liczonym od daty bezusterkowego odbioru prac.

Przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim prac budowlanych.

O zakończeniu robót związanych z inwestycją i gotowości do odbioru prac w zakresie zieleni należy powiadomić tut. Zarząd.

Zobowiązuje się Inwestora do przekazania Wykonawcy robót dokumentacji pn. „Operat dendrologiczny wraz z projektem ochrony drzew” wraz z warunkami niniejszego uzgodnienia.

Dokumentacja – zał. nr 1 jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tut. Zarządzie.

Uzgodnienie jest ważne do **31.05.2023** i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.

Zajęcie działki nr 2/126, AM-7, obręb Muchobór Wielki w celu realizacji prac może nastąpić po uzyskaniu przez Inwestora zezwolenia tut. Zarządu w drodze protokołu uzgodnień oraz wpłaceniu kaucji zabezpieczającej koszty usunięcia ewentualnych zniszczeń. Wniosek w tej sprawie, zawierający wyliczenie rzeczywistej powierzchni zajęcia terenu, termin realizacji prac i załącznik graficzny w dwóch egzemplarzach należy złożyć w tut. Zarządzie co najmniej miesiąc przed planowanym terminem wejścia w teren.

Na czas trwania inwestycji teren należy przejąć protokolarnie od tut. Zarządu oraz wpłacić kaucję zabezpieczającą odtworzenie terenu, która po zakończeniu prac i odtworzeniu terenu zostanie niezwłocznie zwrócona. Wysokość kaucji zostanie określona w protokole uzgodnień. Uzgodnienie niniejsze nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsze uzgodnienie stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania terenem ww. nieruchomością dz. nr 2/216, AM-7, obręb Muchobór Wielki na cele budowlane w rozumieniu art. 4 w związku z art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 2351), bez prawa ich zajęcia i może być podstawą do ubiegania się o wydanie odpowiednich zezwoleń na realizację prac budowlanych.

K I E R O W N I K

Teresa Choroszy – Minikowska

Sprawę prowadzi: Katarzyna Jacek tel. 539 672 067, e-mail: katarzyna.jacek@zzm.wroc.pl
Elżbieta Zygmunt tel. 71 323 50 53, e-mail: elzbieta.zygmunt@zzm.wroc.pl

Załączniki:

1. Operat dendrologiczny wraz z projektem ochrony drzew – marzec 2022.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

