

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49 53-633 Wrocław
NAZWA ZADANIA	Budowa i przebudowa ogrodzeń ROD Oaza i ROD Obrońca wraz z rozbiórką istniejących altan, oraz przebudową odcinka wodociągu na terenie ROD Obrońca w ramach zadania pn.: "Budowa drogi rowerowej we Wrocławiu na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Spiskiej"
TEMAT OPRACOWANIA	Opis przedmiotu zamówienia
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Nr działek: 15, 14/7, 14/6, 14/5, 12/46, 12/45, 13/1, 13/2 AM - 12, obręb Gaj Nr działek: 25/4, 25/5, 20/4 AM - 13, obręb Gaj
KOD CPV	45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompl. obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków 45232150-8 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie budowy i przebudowy ogrodzeń ROD Oaza i ROD Obrońca wraz z rozbiórką istniejących altan, oraz przebudową odcinka wodociągu na terenie ROD Obrońca w ramach zadania pn.: "Budowa drogi rowerowej we Wrocławiu na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Spiskiej".

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót m.in.:

- a) przebudowę istniejącego ogrodzenia ROD Oaza.
- b) rozbiórkę istniejącego ogrodzenia ROD Obrońca.
- c) budowę nowego ogrodzenia ROD Obrońca.
- d) rozbiórkę istniejących altan na ROD Oaza i ROD Obrońca
- e) przebudowę wodociągu na terenie ROD Obrońca

3. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Roboty należy wykonać na podstawie:

- 1) Dokumentacji projektowej – „Przebudowa wodociągu na terenie ROD Obrońca wraz z odejściami do kranów ogrodowych w ramach zadania pn.: "Budowa drogi rowerowej we Wrocławiu na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Spiskiej" opracowanej przez Pracownię Projektów Drogowych Rafał Walkowiak, ul. Cukrowa 5a/13, 52-316 Wrocław
- 2) Dokumentacji projektowej – „Budowa i przebudowa ogrodzeń ROD Oaza i ROD Obrońca wraz z rozbiórką istniejących altan w ramach zadania pn.: "Budowa drogi rowerowej we Wrocławiu na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Spiskiej" opracowanej przez Pracownię Projektów Drogowych Rafał Walkowiak, ul. Cukrowa 5a/13, 52-316 Wrocław
- 3) Własnych analiz, pomiarów i badań opracowanych przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 marca 2023 r.**

5. OGÓLNE WYTYCZNE DLA WYKONAWCY:

- 6.1. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 6.2. Zamawiający zaleca, nie wymaga, dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie oraz wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny robót i podpisania umowy.
- 6.3. Wykonawca we własnym zakresie:
 - a) wskaże lokalizację zaplecza budowy (po uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - b) urządzi teren budowy i zaplecze budowy,
 - c) po zakończeniu robót przywróci do stanu pierwotnego teren, na którym zlokalizowane było zaplecze budowy,
 - d) wykona i utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - e) poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w trakcie prowadzenia robót,

- f) zapewni bieżącą obsługę geodezyjną, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót, zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez ZGKiKM prześle do Zamawiającego,
 - g) sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 ze zm.) oraz wymaganiami Prawa budowlanego.
- 6.4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót, sporządzenia mapy powykonawczej, w tym ewentualnej aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków sposobu użytkowania gruntu objętego inwestycją. Wykonawca ma obowiązek na podstawie przekazanego przez Zamawiającego stosownego projektu, w terminie realizacji przedmiotu odtworzyć naruszoną lub zniszczoną przez niego osnowę geodezyjną lub złożyć oświadczenia o nie naruszeniu stabilności lub nie zniszczeniu punktów osnowy geodezyjnej w ramach przeprowadzonych prac budowlanych.
- 6.5. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba (np. dla zaplecza budowy), Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie ZDiUM, zgodnie z załącznikiem do SIWZ.
- 6.6. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego Wykonawca zgłosi fakt Zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6.7. Wykonawca zabezpieczy w sposób skuteczny teren budowy przed dostępem osób niepowołanych i poniesie koszty związane z ewentualnym odszkodowaniem dla osób trzecich w wyniku nieprawidłowo prowadzonych robót budowlanych.
- 6.8. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
- 6.9. Wykonawca zobowiązany będzie do dysponowania odpowiednimi osobami, które posiadają uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6.10. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania, przed rozpoczęciem robót na terenie ROD, inwentaryzacji stanu terenu oraz istniejących drzew i nasadzeń zlokalizowanych w pasie o szerokości 1m w kierunku północnym od południowej granicy działek oznaczonych geodezyjnie jako: dz. nr 14/7, 13/2 i 12/46 AM-12 obręb Gaj (ROD Oaza) oraz dz. nr 25/5 AM-13 obręb Gaj (ROD Obrońca), a także w pasie o szerokości 1m od oznaczonych do rozbiórki altan. Inwentaryzacja winna zawierać dokumentację zdjęciową obrazującą stan terenu i nasadzeń przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację należy przeprowadzić i opisać w sposób umożliwiający jej przypisanie do właściwych numerów działek zgodnie z planami działek ROD (załączniki do OPZ).
- 6.11. Na terenie ROD Obrońca, na działkach o numerach (zgodnie z planem działek ROD) **241** i **262** Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania, przed rozpoczęciem robót, inwentaryzacji stanu terenu oraz istniejących drzew i nasadzeń zlokalizowanych w pasie o szerokości 1m w kierunku północnym od

południowej granicy działki nr 25/5 AM-13 obręb Gaj (ROD Obrońca), oraz w pasie o szerokości 1m od oznaczonych do rozbiórki altan. Inwentaryzacja ta winna zawierać część opisowa i fotograficzną, oraz zostać przeprowadzona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. **Koszty wykonania inwentaryzacji ponosi Wykonawca.**

- 6.12. W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń drzew lub innych nasadzeń na opisanym w punkcie 6.10 terenie, na skutek działań Wykonawcy lub jego podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji i udokumentowania zniszczeń z oznaczeniem numeru działki ROD (dokumentacja fotograficzna), dokonania wyceny zniszczeń w terminie 10 dni od daty zgłoszenia przez działkowców lub inspektora nadzoru, zniszczeń lub uszkodzeń. Inwentaryzacja zniszczeń i ich wycena winna być wykonana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. **Koszty wykonania inwentaryzacji i wyceny ponosi Wykonawca.**
- 6.13. Za wszelkie zniszczenia będące wynikiem działania Wykonawcy (lub podwykonawców) na terenie opisanym w punkcie 6.10, oraz poza pasem (w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót na terenie ROD), Wykonawca zobowiązany będzie do wypłaty odszkodowania zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego w terminie do 14 dni od daty stwierdzenia zniszczeń lub uszkodzeń lub ich zgłoszenia przez działkowców lub inspektora nadzoru.
- 6.14. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie musiał umożliwić przejazd (zaopatrzenie, służby komunalne itp.) i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkowników tych sieci.
- 6.15. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
- 6.16. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
- 6.17. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021, poz. 779). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (DZ.U. z 2014 r. poz.1923).
- 6.18. Przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania w ramach niniejszego zamówienia), które Wykonawca zagospodaruje na własny koszt zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.
- 6.19. Na terenie budowy Wykonawca dokona wstępnej segregacji materiałów z rozbiórki. Słupy oraz elementy żeliwne takie jak włazy i pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie należy oczyścić z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49. Zdemontowane słupy, oraz materiał kamienny z rozbiórki,

niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia, a przydatny do ponownego wbudowania, należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na ww. składowisko ZDiUM. Składowisko czynne jest od godz. 7.15 – 15.15.

- 6.20. Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy będą transportować odpady są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.
- 6.21. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020, poz.215 ze zm.). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333 ze zm.) odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- 6.22. O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem) z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem ZDiUM, Wydział Transportu UM, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organ zarządzający ruchem) i właściwy organ Policji.
- 6.23. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raz na dwa tygodnie raportów wg ustalonego wzoru w wersji papierowej i elektronicznej. Wzór raportu Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do uzgodnienia. Raporty Wykonawca prześle Zamawiającemu w 1 egzemplarzu do zatwierdzenia. Raporty stanowią załącznik do Dziennika Budowy.
- 6.24. Wykonawca, który wygra przetarg, prześle Zamawiającemu w terminie 7 dni:
 - a) program zapewnienia jakości,
 - b) harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram powinien m.in. pokazać kolejność postępowania, etapowanie robót, czas w jakim wykonawca proponuje wykonać roboty, niezbędną ilość sprzętu i pracowników na każdym etapie robót oraz planowany miesięczny przerób. Harmonogram należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej i aktualizować każdorazowo, bez wezwania w razie zmian terminów wykonania planowanych robót. Harmonogram każdorazowo wymaga akceptacji Zamawiającego.
 - c) Wykonawca udzieli **36 miesięcy gwarancji** na roboty objęte przedmiotem zamówienia.

6. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY – PRZEBUDOWA WODOCIĄGU

I Obowiązki wykonawcy.

- 7.1. Przebudowywany wodociąg jest wewnętrzną instalacją ROD Obrońca, posiada własne ujęcie wody i **nie posiada połączenia** z siecią wodociągową należącą do MPWiK S.A.
- 7.2. O terminie rozpoczęcia robót na czynnej sieci wodociągowej należy powiadomić inspektora nadzoru oraz ROD Obrońca. Nowo wybudowany odcinek sieci wodociągowej należy poddać próbie ciśnienia, płukaniu i dezynfekcji oraz inwentaryzacji geodezyjnej i branżowej (szkice). Próba ciśnienia powinna odbyć się po inwentaryzacji geodezyjnej oraz przy odkrytych węzłach/ złączach. Przewody likwidowane należy zgłosić do inwentaryzacji w ZGKiKM. Zdemontowane odcinki sieci oraz armatury wodociągowej należy przekazać Właścicielowi.
- 7.3. Składanie do akceptacji inspektorowi nadzoru wniosków dotyczących materiałów do wbudowania przed ich zamówieniem i wbudowaniem.

- 7.4. Wykonywanie na bieżąco robót niezbędnych do zabezpieczenia sieci uzbrojenia podziemnego oraz obiektów nadziemnych przed uszkodzeniem lub awarią oraz usuwanie na koszt Wykonawcy skutków i szkód/awarii wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia tych elementów.
- 7.5. Zabezpieczenie własnym kosztem i staraniem drzewostanu na terenie całego terenu budowy.
- 7.6. Powiadomienie Zamawiającego o ewentualnych kolizjach z istniejącymi drzewami lub obiektami nadziemnymi na trasie budowanej sieci - w terminie do 5 dni od przekazania terenu budowy.
- 7.7. Realizacja zapisów z uzgodnień własnym kosztem i staraniem.
- 7.8. Utrzymanie porządku na całym terenie budowy.
- 7.9. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska naturalnego.
- 7.10. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zaginięciem wszelkiego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz znajdującego się w zasięgu prowadzonych robót, dróg dostępu, montażu lub transportu części i urządzeń.
- 7.11. Koordynacja robót realizowanych przez podwykonawców (w przypadku, gdy część robót zostanie powierzona podwykonawcom).
- 7.12. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, np. kosztów nadzoru dendrologicznego, zajęcia pasa drogowego oraz kosztów zajęcia nieruchomości, które wystąpią w związku z realizacją robót budowlanych.
- 7.13. Umożliwienie dostępu lub przejazdu Zamawiającemu, innym Wykonawcom i użytkownikom przyległych terenów, którzy będą korzystać z dojazdu oraz realizować roboty w rejonie prowadzonych prac, a także obsługującym urządzenia.
- 7.14. Zorganizowanie we własnym zakresie oraz poniesienie kosztów zaplecza budowy, na terenie którego będą przechowywane dokumenty budowy, w tym także dziennik budowy. Wykonawca zapewni stały dostęp do dokumentacji budowy dla wszystkich osób uprawnionych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
- 7.15. Zabezpieczenie wykopów przed opadami atmosferycznymi i ewentualne odprowadzanie wód opadowych z wykopów.
- 7.16. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej zgodnie z zapisami w Specyfikacji Technicznej w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (*.PDF) na płycie CD w 1 egzemplarzu. Dodatkowo dostarczenie 1 egzemplarza kopii rysunków z projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, potwierdzonymi przez Kierownika budowy, projektanta i inspektora nadzoru, a także dostarczenie geodezyjnej mapy powykonawczej.
- 7.17. W razie konieczności, złożenie pisemnego wniosku do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictw koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy. Wniosek powinien zawierać dane do wystawienia pełnomocnictwa oraz wskazywać cel, któremu ma służyć.
- 7.18. Informowanie Zamawiającego pisemnie lub mailowo o planowanej nieobecności Kierownika Budowy/Robót wraz z podaniem nazwiska osoby zastępującej.
- 7.19. Wykonawca prac odpowiada za stan i czystość wykonanych dróg tymczasowych.
- 7.20. Protokolarne przejęcie terenu od właścicieli lub Zarządzających dla potrzeb wykonania przedmiotu Umowy.
- 7.21. Protokolarne przekazanie inwestycji po zakończeniu prac ich właścicielom w stanie uporządkowanym oraz demontaż ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.
- 7.22. Zabezpieczenie wykopów przed dostępem osób niepowołanych, w szczególności dzieci.

- 7.23. Utrzymanie czystości na drogach dojazdowych do terenu budowy, z uwzględnieniem zastosowania urządzeń do mycia pojazdów oraz mycia nawierzchni dróg dojazdowych w przypadku ich zabrudzenia.
- 7.24. Przekazywanie na bieżąco kopii wniosków i wystąpień składanych w imieniu Zamawiającego o zajęcie terenu lub jego przedłużenie oraz protokoły przekazania i przejęcia.
- 7.25. Aktualizacja wszystkich uzgodnień zawartych w Dokumentacji Projektowej, decyzji, opinii, zezwoleń, jeśli okaże się to niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia zmiany do projektu organizacji ruchu zastępczego w przypadku takiej konieczności.
- 7.26. Niezwłoczne pisemne informowanie o istotnych problemach w realizacji przedmiotu Umowy, które mogą spowodować opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub jego realizację niezgodnie z Umową.
- 7.27. Opracowanie dokumentacji powykonawczej wynikającej z uzgodnień dokumentacji projektowej i przekazanie do instytucji wydających uzgodnienie, jeśli będzie to wymagane.
- 7.28. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej i filmowej dokumentującej proces budowy i udostępnianie ich, na wniosek, Zamawiającemu.
- 7.29. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów, rurociągów, kabli elektrycznych, linii itp.. oraz wszelkich urządzeń, spowodowanych przez niego lub jego podwykonawcę(ów) przy realizacji robót. Wykonawca będzie zobowiązany do bezwzględnej naprawy uszkodzeń na własny koszt.
- 7.30. Wykonawca własnym kosztem i staraniem będzie:
 - 1) przestrzegał wszelkie mające zastosowanie przepisy bezpieczeństwa,
 - 2) troszczył się o bezpieczeństwo wszelkich osób przebywających na terenie budowy,
 - 3) zapewniał utrzymanie terenu budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód tak, aby unikać niebezpieczeństwa dla innych osób,
 - 4) zapewniał ogrodzenie, oznaczenie, oświetlenie, ochronę i dozór robót, aż do ich ukończenia i odbioru przez Zamawiającego,
 - 5) zapewniał wszelkie roboty tymczasowe (włączając drogi tymczasowe, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne, z powodu realizacji robót, do użytku i dla ochrony społeczności lokalnej oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu.
 - 6) zapewniał stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych oraz ścieków z całego terenu budowy
- 7.31. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie do 14 dni roboczych od daty przyjęcia przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości przedmiotu Umowy wraz z dokumentami odbiorowymi. Zgłoszenie zakończenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego wymaga potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez inspektora/ów nadzoru w dzienniku budowy.
- 7.32. Zamawiający, za pośrednictwem inspektorów nadzoru, będzie dokonywał komisyjnie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty pisemnego, telefonicznego lub za pomocą poczty elektronicznej zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania tych robót. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających będzie podpisany przez odpowiednich inspektorów nadzoru i kierownika budowy, protokół odbioru lub wpis do dziennika budowy.

- 7.33. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu Umowy. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego będzie Protokół Odbioru Końcowego potwierdzający bezusterkowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego. Zamawiający może dopuścić odbiór końcowy bez drobniejszych zaległych prac lub z wadami, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie będzie konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W takim przypadku Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej kwotę odpowiadającą wartości zaległych prac do czasu ich wykonania oraz wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania tych prac. Zakończenie tych prac będzie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru prac zaległych.

II Odbiory robót

- 7.34. Realizacja przebudowy sieci wodociągowej musi odbywać się pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego.
- 7.35. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie właściwemu inspektorowi wszystkich robót zanikających, w tym do inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych sieci przed ich zakryciem.
- 7.36. Odbiór sieci obejmuje odbiory częściowe, ich uzbrojenia oraz odbiór końcowy.
- 7.37. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. Odbiór polega na sprawdzeniu zgodności z dokumentacją projektową użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu, szczelności oraz zgodności z innymi wymaganiami określonymi w normach i Warunkach Technicznych MPWiK. Długość odcinków podlegających odbiorom, nie powinna być mniejsza niż 30 m. Wyniki z przeprowadzonych badań powinny być ujęte w formie protokołów i wpisane do Dziennika Budowy. Odbiorom podlegać będzie:
- Wykonanie podłoża pod rurociągi – obowiązkiem wykonawcy jest dostarczenie właściwemu inspektorowi kart przekazania odpadów oraz dokumentów uprawniających dany podmiot do wykonania danych czynności,
 - wykonanie montażu rurociągów sieci wodociągowej,
 - wykonanie próby ciśnienia, płukania i dezynfekcji,
 - wykonanie montażu armatury,
 - wykonanie wpięć do sieci wodociągowej,
 - wykonanie zasyпки wykopów wraz z zagęszczeniem do wysokości dolnej warstwy konstrukcji nawierzchni zgodnie z projektem drogowym,
 - warunkiem przystąpienia do dokonania odbioru robót jest dostarczenie szkiców geodezyjnych powykonawczych Wykonawcy
- 7.38. Gotowość danej części robót do przeglądu zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Przegląd będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
- 7.39. Odbiór końcowy polega na odbiorze formalnym całego przedmiotu umowy po zakończeniu jego budowy, przed przekazaniem do eksploatacji lub odcinka przewodu w przypadku, gdy może on być wcześniej oddany do eksploatacji.
- 7.40. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem odrębnym pismem o tym fakcie Zamawiającego.

- 7.41. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.
- 7.42. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, przy współudziale przedstawicieli ROD. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
- 7.43. Przy odbiorze końcowym sprawdzeniu podlegać będą:
- zgodność wykonania z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy, dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej,
 - protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień, dotyczących usunięcia usterek,
 - aktualność dokumentacji projektowej, tzn. czy wprowadzono do niej wszystkie zmiany i uzupełnienia,
 - kompletność dokumentów.
- 7.44. Dokumenty do odbioru końcowego. Przed zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia całości lub części robót i gotowości do odbioru końcowego lub częściowego, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu kompletny, uprzednio przez niego sprawdzony operat kolaudacyjny.
- 7.45. W skład operatu kolaudacyjnego sporządzonego oddzielnie dla sieci wodociągowej w formie zgodnej z wymaganiami Zamawiającego, winny wchodzić m.in. następujące dokumenty:
- 7.45.1. Stosowne oświadczenie kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, obejmujące cały okres pełnienia funkcji oraz kopia decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym. W przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji robót budowlanych w stosunku do rozwiązań projektowych należy dołączyć kopie projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, podpisanymi przez Kierownika Budowy, Projektanta i Inspektora Nadzoru. Przez kopie projektu budowlanego należy rozumieć ksera całości projektu lub poszczególnych stron lub rysunków ze zmianami.
- 7.45.2. Projekty powykonawcze z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych.
- 7.45.3. Zbiorczy, przeglądowy szkic geodezyjny wykonanych sieci, sporządzony na bazie roboczych szkiców geodezyjnych, podpisany i opieczętowany przez kierownika budowy i uprawnionego geodetę, będący podstawą opracowania charakterystyki sieci i wyliczenia rzutów sieci, zawierający następujące, czytelne informacje:
- a) nazwy ulic, numery posesji, orientacja geograficzna, inne charakterystyczne punkty odniesienia wraz z ich pomiarami do sieci
 - b) przebieg i punkty charakterystyczne sieci wraz z ich rzędnymi, długościami i spadkami (studnie, trójniki, armatura, węzły itp.)
 - c) oznaczenia numeryczne węzłów, studni, trójników itp. (zgodnie z projektem)
 - d) zestawienia na każdej planszy: długości sieci danych średnic i armatury. Na ostatniej planszy winno być zestawienie łączne.

- e) szkic winien być przejrzysty i czytelny oraz opatrzony tabelką informacyjną i klauzulą: "wykonano zgodnie z projektem"
- 7.45.4. Robocze, polowe szkice geodezyjne służby geodezyjnej Wykonawcy.
- 7.45.5. Charakterystykę sieci określającą:
- materiał, średnice i długości poszczególnych sieci
 - rodzaj, średnice i ilości armatury
 - materiał, średnice i długości podejść hydrantowych
- 7.45.6. Charakterystykę zlikwidowanej sieci wodociągowej z podziałem na średnicę i materiał.
- 7.45.7. Protokoły badań nośności podłoża.
- 7.45.8. Protokoły odbiorów prób szczelności sieci.
- 7.45.9. Protokoły odbiorów wykonania podsypki, obsypki, zasypki.
- 7.45.10. Protokoły badań zagęszczenia podsypki, obsypki, zasypki.
- 7.45.11. Protokoły wpięć sieci do sieci czynnej.
- 7.45.12. Karty przekazania odpadów i zdania złomu z demontażu.
- 7.45.13. Protokoły zdawczo – odbiorcze terenów zajmowanych podczas robót.
- 7.45.14. Dokumenty zastosowanych materiałów wystawione w języku polskim (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, opinie higieniczne, świadectwa jakości, atesty itp.)
- 7.45.15. Dzienniki budowy.
- 7.45.16. Powykonawcze mapy geodezyjne. Wybudowane sieci oznaczyć kolorami. Mapy winny być złożone w format A4 i umieszczone w teczce w twardej oprawie. Mapy winny być ponumerowane i opisane, a teczka winna mieć spis zawartości. Ilość map: po 4 oryginały, i po 1 płycie CD w pliku rdl lub dgn.
- 7.45.17. Operat kolaudacyjny winien być przekazany Zamawiającemu w formie papierowej w 1 egz. (oryginał) i formie elektronicznej (1 CD ze skanami w pliku pdf., tabele, zestawienia w wersji excel z rozszerzeniem xls. Forma papierowa winna być umieszczona w opisanych segregatorach i twardej teczce zaopatrzonej w szczegółowy spis zawartości, umożliwiającą szybkie zlokalizowanie każdego, ponumerowanego dokumentu. Dokumenty należy wypełniać czcionką nie mniejszą niż „Arial 11”. Spis treści winien być podzielony na działy (zgodnie z w/w listą dokumentów). Każdy dział winien posiadać spis treści. Przed głównym spisem treści należy umieścić stronę informacyjną o inwestycji tj. nazwa zadania z umowy, nr umowy, nr pozwolenia na budowę, Inwestor, nr zadania inwestora, Wykonawca, Kierownik budowy / robót, Projektant, Inspektor nadzoru, okres realizacji itp.
- 7.45.18. Szkice geodezyjne powykonawcze powinny zawierać:
- Tabelka z informacjami:
 - nazwa i adres inwestycji
 - rodzaj sieci – wodociąg,
 - rodzaj pracy – wytyczenie, pomiar powykonawczy
 - imię i nazwisko geodety, nr uprawnień, podpis i pieczęć
 - nr szkicu polowego,
 - data wykonania pomiaru,
 - układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
 - układ współrzędnych: 2000
 - szkic sieci powinien zawierać poniższe informacje:
 - średnica, długość, materiał,
 - średnica, długość, materiał rury osłonowej,

Budowa i przebudowa ogrodzeń ROD Oaza i ROD Obrońca wraz z rozbiórką istniejących altan, oraz przebudową odcinka wodociągu na terenie ROD Obrońca w ramach zadania pn.: "Budowa drogi rowerowej we Wrocławiu na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Spiskiej"

- lokalizacja armatury (przepustnice, zasuw, hydranty odpowietrzenia, odwodnienia, studzienki, komory i in.),
- lokalizacja punktów charakterystycznych (łuki, trójniki, opaskonawierтки, redukcje, miejsca przejścia przez ściany np. budynków),
- lokalizacja i wymiary podziemnych budowli związanych z siecią,
- rzędne osi wodociągu/kanału w punktach charakterystycznych (łuki, trójniki, studnie, inna zmiana trasy w pionie lub w poziomie, długie odcinki proste, co 50m, miejsca przejścia przez ściany np. budynków),
- rzędne osi oraz terenu (armatura),
- rzędne dna i wjazdu (studzienki i komory),
- orientacyjne usytuowanie wodociągu – nazwa ulicy, nr budynku, domiary

c) Inne informacje:

- potwierdzenie zgodności wykonania sieci z projektem
- pokazany kierunek „północ”,
- pokazany sposób łączenia kolejnych szkiców,
- podsumowanie długości wybudowanych sieci i ilości armatury i studni,
- punkty charakterystyczne sieci należy na szkicach opisywać zgodnie z projektem (numery węzłów, studni rewizyjnych itp.),
- szkic winien być przejrzysty i czytelny (znaki literowe i cyfrowe pisane starannie i wysokości minimum 6 mm).

ZAŁĄCZNIKI:

1	Budowa i przebudowa ogrodzeń ROD Oaza i ROD Obrońca wraz z rozbiórką istniejących altan w ramach zadania pn.: "Budowa drogi rowerowej we Wrocławiu na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Spiskiej" – projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej
2	Przebudowa odcinka wodociągu na terenie ROD Obrońca wraz z odejściami do kranów ogrodowych w ramach zadania pn.: "Budowa drogi rowerowej we Wrocławiu na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Spiskiej" – projekt wykonawczy branży sanitarnej
3	ROD Oaza plan rozmieszczenia działek
4	ROD Obrońca plan rozmieszczenia działek
5	STWiORB
6	Budowa i przebudowa ogrodzeń ROD Oaza i ROD Obrońca wraz z rozbiórką istniejących altan, oraz przebudowa odcinka wodociągu na terenie ROD Obrońca w ramach zadania pn.: "Budowa drogi rowerowej we Wrocławiu na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Spiskiej" – przedmiar robót (kosztorys ofertowy po wypełnieniu)

Opracował:

Jędrzej Dębowski