

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA ZADANIA

Przebudowa ul. Gliwickiej we Wrocławiu w zakresie budowy miejsc postojowych w rejonie Przedszkola nr 57

2. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiający:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Przedstawiciel Zamawiającego:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
ul. Długa 49
53-633 Wrocław

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Przebudowa ul. Gliwickiej we Wrocławiu w zakresie budowy miejsc postojowych w rejonie Przedszkola nr 57** na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez biuro projektowe RM-PLAN Robert Milkiewicz, ul. Młyńska 105J, lok. 2, 62-052 Komorniki.

4. LOKALIZACJA

- 1) Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest w ciągu ul. Gliwickiej na dz. nr 23, AM-7, Obręb Księża Małe na obszarze objętym strefą ochrony zabytków archeologicznych ustalonymi na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) W pobliżu planowanej inwestycji przebiega sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, telemetryczna, elektroenergetyczna.

5. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1) Dokumentacja projektowa opracowana przez biuro projektowe RM-PLAN Robert Milkiewicz, ul. Młyńska 105J, lok. 2, 62-052 Komorniki,
- 2) Umowa zawarta z Zamawiającym,
- 3) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 4) Wytyczne zawarte w pkt. 8 OPZ,
- 5) Własne analizy i pomiary opracowane przez Wykonawcę.

6. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, w tym:

- 1) Wykonanie oznakowania tymczasowego na podstawie przekazanego projektu zastępczej organizacji ruchu wraz z jego utrzymaniem i likwidacją po zakończeniu robót.
- 2) Budowę zatok postojowych o stanowiskach równoległych dla 10 miejsc postojowych o nawierzchni z kostki betonowej i elementów betonowych ażurowych.
- 3) Poprawę warunków siedliskowych drzew i dokonanie nasadzeń krzewów.
- 4) Wykonanie oznakowania na podstawie przekazanego projektu organizacji ruchu docelowego.

7. TERMIN REALIZACJA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy

8. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

8.1 Ogólne wytyczne dla Wykonawcy

- 1) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 2) Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie oraz zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 3) Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany będzie do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest dysponować bazą sprzętową zapewniającą prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem, w czasie wykonywanych prac. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego Wykonawca zgłosi fakt Zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6) Za wszelkie uszkodzenia sieci, koszty naprawy oraz straty z tytułu uszkodzeń, jakie poniesie operator sieci dystrybucyjnej, odpowiada Wykonawca.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania zadania. Wyroby, które zakupi Wykonawca muszą spełniać wymagania określone w art. 5 Ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 poz. 215). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333), oraz odpowiadać normom, posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

- 8) O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem) z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem ZDiUM, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organ zarządzający ruchem) i właściwy organ Policji oraz RO (Radę Osiedla).
- 9) Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności wbudować materiały Zamawiającego (materiały z odzysku oraz z magazynu ZDiUM), których rodzaj i ilość określona zostanie w trakcie realizacji przez inspektora nadzoru.
- 10) Wykonawca będzie dokonywał zgłoszeń robót zanikających, w celu dokonania kontroli przygotowania podłoża pod nową konstrukcję nawierzchni drogowej oraz poszczególnych jej warstw.
- 11) O zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie najpóźniej w pierwszy dzień roboczy po zakończeniu robót. Za datę zakończenia robót uważa się datę, w której Kierownik robót zgłosi zakończenie prac, co potwierdzi w ramach odbioru robót Inspektor Nadzoru. O zakończeniu robót należy powiadomić również ZZM w celu dokonania odbioru prac w zakresie zieleni (przed odbiorem końcowym robót).
- 12) Przedmiot zamówienia zostanie rozliczony obmiarowo na podstawie kosztorysu powykonawczego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do odbioru robót na piśmie zestawienia poszczególnych obmiarów zrealizowanych robót.
- 13) Przewidziana kwota warunkowa nie stanowi wynagrodzenia Wykonawcy. Przeznaczona jest ona na zapłatę ewentualnych rozbieżności wynikających z różnic między przedmiarami, a rzeczywiście wykonanym zakresem robót oraz na roboty nieuwzględnione w ofercie, a niezbędne do pełnego wykonania powierzonego zakresu robót, potwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może uważać kwoty warunkowej za część swojego wynagrodzenia.
- 14) Zamówienie zostanie rozliczone fakturą częściową oraz fakturą końcową. Wykonawca może wystawić fakturę częściową do wysokości 80% wartości całego zadania.
- 15) Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie protokół stanu robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót.
- 16) Wykonawca udzieli min. 36-miesięcznej gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia oraz 12-miesięcznej gwarancji na nasadzenia i odtworzone/założone zieleńce. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia odbioru końcowego całego zadania.
- 17) W cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego Wykonawca uwzględni wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót w szczególności koszty związane z wyniesieniem i utrzymaniem organizacji ruchu zastępczego oraz koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy.

8.2 Zieleń

- 1) Z uwagi na istniejącą zieleń roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (dz. U. z 2021, poz. 1098), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2020, poz. 1219), Zarządzeniem

nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia oraz dokumentacja projektową.

- 2) W celu zapewnienia odpowiedniej ochrony istniejącej zieleni, Wykonawca zobowiązany będzie do postępowania zgodnie wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej oraz z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia” dostępnych na stronie internetowej [www. zzm.wroc.pl](http://www.zzm.wroc.pl).
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia **stałego nadzoru dendrologicznego** w trakcie prowadzenia robót. Osoba pełniąca nadzór dendrologiczny powinna spełniać warunki zawarte w ww. Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019r. oraz wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. u. 2021, poz. 710 ze zm.). **Koszt nadzoru dendrologicznego jest po stronie Wykonawcy;**
 - a) dokumenty z terminem realizacji prac i potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego, a także dokumenty potwierdzające kwalifikacje osoby pełniącej nadzór dendrologiczny należy przesłać do ZZM w terminie min. 14 dni przed wejściem w teren, powołując się na numer uzgodnienia (DU.451.6.2022.3.TP.MR z dnia 10.01.2022r.),
 - b) w ramach nadzoru dendrologicznego należy systematycznie prowadzić raportowanie robót, cotygodniowe raporty wraz z dokumentacją fotograficzną należy przesyłać w formie e-mail do Inspektorów ZZM, jednym z warunków odbioru prac po zakończeniu inwestycji będzie przedstawienie kompletu dokumentacji z nadzoru.
- 4) Z uwagi na wykonywanie prac w sąsiedztwie zieleni bezwzględnie należy
 - przed przystąpieniem do robót starannie zabezpieczyć części nadziemne oraz podziemne wszystkich drzew i krzewów zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji;
 - w przypadku prowadzenia prac w strefie ochrony drzew (SOD) – wykonywać roboty ręcznie z użyciem metody „Airsfade” pod ścisłym nadzorem dendrologicznym;
 - w razie odkrycia systemów korzeniowych ich natychmiastowe przykrycie włókniną i niedopuszczenie do wysychania w trakcie prowadzenia prac, a także natychmiastowe zasypianie humusem po zakończeniu robót
 - nie należy dopuszczać do zmian poziomu i do zagęszczania gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew.
- 5) Zabrania się składowania materiałów, odpadów po materiałach budowlanych, piasku, urobku z wykopów oraz sprzętu na trawnikach i w obrębie rzutu koron drzew.
- 6) Przygotowanie terenu pod nasadzenia, posadzenia roślin i ich zabezpieczenie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przez wyspecjalizowaną firmę mającą doświadczenie ze sztuką ogrodniczą.
- 7) W przypadku uszkodzenia istniejących krzewów należy je odtworzyć w porozumieniu z ZZM. Ewentualne nasadzenia należy objąć 3-letnim okresem gwarancji i pielęgnacji. Warunkiem odbioru terenu będzie stwierdzenie żywotności oraz dobrej kondycji zdrowotnej krzewów.

- 8) W przypadku uszkodzenia drzew, w szczególności ich korzeni, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania (przez uprawnioną osobę) operatu dendrologicznego potwierdzającego brak szkodliwego wpływu uszkodzeń na żywotność i stabilność drzew.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt skutków nieodwracalnych uszkodzeń drzew i pozostałej zieleni wynikłych na terenie budowy lub zawinionych przez Wykonawcę w ramach prowadzonych robót.
- 10) Wykonawca odtworzy/założy/zregeneruje trawniki na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu w wyniku poruszania się sprzętu oraz podczas prowadzenia prac, niezwłocznie po ich zakończeniu (przed odbiorem końcowym robót). W tym celu należy oczyścić trawnik z piasku i innych zanieczyszczeń, nawieźć min. 20 cm humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar, przysypać 1 cm warstwą torfu i zawałować. Trawniki uznaje się za odtworzone po pełnym poroście trawy oraz wykonaniu pierwszego koszenia, zagrabieniu i wywiezieniu skoszonej biomasy. Nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrytej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić ZZM o zakończeniu robót w celu dokonania odbioru prac w zakresie zieleni, przed odbiorem końcowym robót.

8.3 Uwarunkowania konserwatorskie

- 1) Z uwagi na lokalizację robót w strefie ochrony zabytków archeologicznych, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego na terenie inwestycji, a w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych - do prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z warunkami pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (decyzji nr 119/2022 z dnia 21.01.2022r.) oraz zgodnie z programem badań archeologicznych stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

8.4 Organizacja Ruchu Zastępczego

- 1) Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, wykona tymczasowe oznakowania na czas prowadzenia robót budowlanych, na podstawie projektu zastępczej organizacji ruchu przekazanego przez Zamawiającego wraz z jego utrzymaniem i likwidacją po zakończeniu robót. Parametry oznakowania zgodne z wytycznymi zamieszczonymi na stronie internetowej <https://www.zdiu.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow>.
- 2) O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem) z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem ZDiUM, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organ zarządzający ruchem) i właściwy organ Policji oraz RO (Radę Osiedla).
- 3) Ewentualne ograniczenia ruchu kołowego należy prowadzić zgodnie z procedurą wynikającą z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- 4) Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie musiał umożliwić przejazd (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.) dojazd i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać po powiadomieniu Zarządców przyległych terenów.
- 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do

wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych, ogólnodostępnych ciągach komunikacyjnych przebiegających przez teren budowy.

- 6) Wymaga się, aby wszystkie zapory drogowe obciążane były obciążnikami gumowymi pochodzącymi z recyklingu, za wyjątkiem słupków, gdzie dopuszcza się stosowanie estetycznych prefabrykatów betonowych, montowanych na specjalnym stojaku typu H, zapewniającym stabilność oznakowania. Nie dopuszcza się stosowania dla robót tymczasowych: obciążników betonowych, worków z piaskiem, bądź innych elementów kamiennych. Całość oznakowania ma być czytelna, czysta, niezniszczona i kontrolowana na bieżąco przez wykonawcę w czasie trwania robót.
- 7) W czasie prowadzenia robót w okresie jesiennym, związanych z organizacją ruchu docelowego (oznakowanie poziome), przy braku sprzyjających warunków atmosferycznych (tj. temperatura poniżej +5°C i wilgotność powietrza powyżej 85%), Wykonawca wykona oznakowanie cienkowarstwowe białe (tzw. „mgiełka”). Będzie je utrzymywał do czasu wykonania oznakowania w technologii grubowarstwowej chemoutwardzalnej.

8.5 Docelowa organizacja ruchu

- 1) Oznakowanie pionowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Parametry oznakowania zgodne z wytycznymi zamieszczonymi na stronie internetowej <https://www.zdiu.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow>

8.6 Teren budowy

- 1) Wykonawca zabezpieczy w sposób skuteczny teren budowy przed dostępem osób niepowołanych. Sposób zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zostanie uzgodniony przed rozpoczęciem robót budowlanych z inspektorem nadzoru. Dodatkowo wykonawca uzgodni z inspektorem proponowaną lokalizację zaplecza budowy.
- 2) Wykonawca we własnym zakresie:
 - urządzi teren i zaplecze budowy, po zakończeniu robót przywróci teren budowy do stanu pierwotnego,
 - wykona i utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - oznakuje teren budowy tablicą informacyjną oraz zidentyfikuje urządzenia i sprzęt znakiem firmowym,
 - poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za ewentualne wypadki i wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót,
 - dopilnuje, aby podczas trwania robót, samochody były myte z błota przed zjazdem na drogę publiczną,
 - wyposaży pracowników w kamizelki z wyraźnym identyfikatorem firmy.
- 3) Wykonawca po przejęciu terenu powinien zdjąć, przechować i zabezpieczyć majątek miasta, tj. istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne wyposażenie pasa drogowego. Przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego ZDIUM obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego.

- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
- 5) W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do ochrony, zabezpieczenia przeciwpożarowego i przestrzegania przepisów BHP. Zobowiązuje się do zorganizowania i prowadzenia robót z należytą starannością, w sposób niezagrażający dla życia i zdrowia ludzi, z zachowaniem procesu technologicznego, zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności rozporządzeniem Ministra pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.), przepisami p. poź. oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, przy udziale właścicieli urządzeń obcych oraz wyposażenia brygad roboczych w odpowiedni strój roboczy i środki ochrony osobistej.
- 6) Jeżeli zaistnieje taka potrzeba (np. dla zaplecza budowy) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie ZDiUM.
- 7) Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz dokonania demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru robót.

8.7 Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki

- 1) Podczas przekazania placu budowy, Inspektor Nadzoru zweryfikuje ilość materiału do odzysku, co zostanie odnotowane w protokole przekazania terenu.
- 2) Odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, złomu kamiennego, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania w ramach zamówienia), które Wykonawca zagospodaruje z godnie z przedmiarem robót.
- 3) Na terenie budowy Wykonawca dokona wstępnej segregacji materiałów z rozbiórki. Elementy stalowe i żeliwne takie jak włązy i pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie należy oczyścić z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49. Złom kamienny oraz materiał kamienny z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49. Składowisko czynne jest w dni robocze w godz. 7:15 – 15:15.
- 4) W cenie ofertowej należy uwzględnić koszty związane z zagospodarowaniem odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, określoną w art. 17 Ustawy o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779).
- 5) Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z Ustawy o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10).
- 6) Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy będą transportować odpady, są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b Ustawy o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779) lub zezwolenia na transport odpadów.

- 7) Wywiezienie odpadów powstających podczas wykonywania prac musi zostać wykonane w ciągu 8 godzin od momentu zakończenia tych prac. Niedopuszczalne jest pozostawianie odpadów na okres dłuższy niż 24 godziny od zakończenia prac.

Opracował: Izabela Zielińska-Rydz