



|  |   |
|--|---|
|  | <b>Gmina Wrocław</b><br>Plac Nowy Targ 1-8 , 50-141 Wrocław                                   |
|  | Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu |

|                                 |  |   |                  |  |
|---------------------------------|--|---|------------------|--|
| <b>INWESTOR</b>                 |                                 | <b>Gmina Wrocław</b><br>Plac Nowy Targ 1-8 , 50-141 Wrocław   |                  |  |
| <b>PRZEDSTAWICIEL INWESTORA</b> |                                 | <b>Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu</b><br>ul. Długa 49 53 – 633 Wrocław                  |                  |  |
| <b>NAZWA OPRACOWANIA</b>        | <b>Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu</b><br>kat. XXV |   |                  |  |
| <b>ADRES</b>                    | <b>Wrocław , ul. Opatowicka</b>  |   |                  |  |
| <b>NR DZIAŁEK</b>               | Obręb OPATOWICE  | Arkusz Mapy AM 2  | działki nr 11;17 |  |
| <b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>     |                                | <b>KBH Inwestycje sp. z o.o. sp. k.</b><br>ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny,<br>55-080 Kąty Wrocławskie |                  |  |
| <b>BRANŻA</b>                   | <b>UMOWA</b>   | <b>STADIUM DOKUMENTACJI</b>   |                  |  |
| <b>ZIELEŃ</b>                   | TXU/TRP/45/2021  | Projekt Wykonawczy  |                  |  |

| NR OPRACOWANIA    | NAZWA OPRACOWANIA   |                                     |        |         |
|-------------------|---|-------------------------------------|--------|---------|
| 6b                | <b>PROJEKT NASADZEŃ WYRÓWNUJĄCYCH na ul. Grabiszyńskiej</b> |                                     |        |         |
| Zespół projektowy | Imię i Nazwisko   | Specjalność nr uprawnień            | Podpis | Data    |
| Projektant        | mgr inż.<br>Jarosław Janeczek                               | Architektura krajobrazu             |        | 04.2022 |
| Sprawdzający      | mgr Mateusz Jasion  | Nadzór Terenów Zieleni<br>TZ/044/13 |        | 04.2022 |

**MOKRONOS DOLNY KWIECIEŃ 2022**

**Gmina Wrocław**

Plac Nowy Targ 1-8 , 50-141 Wrocław

Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21- Nowy Dom  
we Wrocławiu**ZAWARTOŚĆ PROJEKTU**

| <b>A OPIS TECHNICZNY</b> |   |   |        |
|--------------------------|---|---|--------|
| 1                        | Podstawa opracowania  |   | 3      |
| 2                        | Przedmiot i zakres opracowania                                    |   | 3      |
| 3                        | PROJEKT NASADZEŃ  |   | 3      |
|                          | 3.1.  | Dobór gatunkowy roślin                    | 3      |
|                          | 3.2.  | Transport roślin                          | 3      |
|                          | 3.3.  | Jakość materiału szkółkarskiego           | 3      |
|                          | 3.4.  | Pora sadzenia                             | 4      |
|                          | 3.5.  | Sadzenie drzew                            | 4      |
|                          | 3.6.  | Odtworzenie trawników                     | 5      |
|                          | 3.7.  | Wymagania dotyczące pielęgnacji gwarancji | 6      |
|                          | 3.8.  | Wykaz projektowanych roślin               | 6      |
| <b>B SPIS RYSUNKÓW</b>   |   |   |        |
| 1                        | Plan orientacyjny   | 1:10000                                   | Rys. 1 |
| 2                        | Plan sytuacyjny- nasadzenia przystanek „HUTMEN”                   | 1:500                                     | Rys. 2 |
| 3                        | Plan sytuacyjny- nasadzenia przystanek „BZOWA- Centrum Zajezdnia” | 1:500                                     | Rys. 3 |



## OPIS TECHNICZNY

**do projektu nasadzeń wyrównujących dla ul. Opatowickiej**  
realizowany na zadaniu „Przebudowy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu w celu budowy przystanków wiedeńskich Przystanek „HUTMEN” , Przystanek „Bzowa- Centrum Zajezdnia”

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Uzupełniające pomiary geodezyjne wykonane we czerwcu 2020 r.;
- Uzgodnienia międzybranżowe ;
- Uzgodnienia z Inwestorem poczynione na Radach Technicznych ;
- Ogólne wytyczne ZDIUM do projektowania i wykonania robót;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430) wraz z późniejszymi zmianami.
- Zarządzenie 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu nasadzeń wyrównujących drzew za drzewa usuwane w ramach projektu Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21- Nowy Dwór we Wrocławiu.

### 3. PROJEKT NASADZEŃ

Zaprojektowano 15 drzew- kasztanowiec biały ‘Baumannii’ , będące uzupełnieniem istniejących szpalerów drzew.

#### 3.1. Dobór gatunkowy.

Kasztanowiec biały ‘Baumannii’ - Drzewo o szerokiej, malowniczej koronie dorastające do 25 m wys. i 15 m szer. Liście pięciopalczaste, ciemnozielone. Kwiaty białe, pełne, w zwartych kwiatostanach, długo kwitnące, V. Nie zawiązuje owoców, co jest zaletą przy obsadzaniu parkingów i ruchliwych ulic. Stanowiska słoneczne i cienie. Małe wymagania glebowe, duża odporność na warunki miejskie. Doskonała roślina alejowa.

#### 3.2. Transport roślin

W czasie transportu rośliny muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem bryły korzeniowej oraz części nadziemnych, wyschnięciem oraz przemarznięciem. Drzewa po dostarczeniu na miejsce przeznaczenia powinny być natychmiast sadzone. Jeśli jest to niemożliwe, należy je zadołować w miejscu ocienionym i nie przewiewnym, a w razie suszy podlewać.

#### 3.3. Jakość materiału szkółkarskiego

Wprowadzany materiał szkółkarski winien być zgodny z zaleceniami Związku Szkółkarzy Polskich i zaakceptowany przez Przedstawiciel ZYM. Jeśli materiał będzie pochodził ze szkółek krajowych, powinny one być wpisane do ewidencji producentów prowadzonych przez Wojewódzkich Inspektorów Inspekcji Ochrony Roślin i posiadać numer rejestracyjny. Właściwie oznaczony przy pomocy etykiety paskowej, na których podana jest nazwa polska i łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, rodzaj pojemnika, numer normy; Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- materiał pierwszego wyboru,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty,
- na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne zdrowe korzenie drobne,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona,
- pędy korony u drzew nie powinny być przycięte, chyba, że jest to cięcie formujące,
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być prosty,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
- drzewa powinny być proporcjonalne tzn. nie mogą być zbyt wyrośnięte- wyrośnięte w górę,
- materiał musi być jednolity w całej partii, zdrowy i niezwiędnięty,
- w przypadku przechowywania zakupionego materiału przed jego posadzeniem, nie można dopuścić do przeschnięcia brył korzeniowych, materiał, który został przesuszony musi być wymieniony na nowy,



- do ściółkowania należy użyć kory przekompostowanej i rozdrobnionej. Kora przekompostowana, powinna być sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów), pozbawiona zanieczyszczeń chemicznych i odpadów. Odczyn zastosowanej kory powinien być obojętny,
- Wykonawca winien dostarczyć materiał roślinny na teren magazynowy Wykonawcy nasadzeń lub na teren lokalizacji sadzenia, na których Komisja w składzie: przedstawiciel Zamawiającego, Wykonawca i wykonawca nasadzeń dokona szczegółowej kwalifikacji dostarczonego materiału roślinnego. O miejscu, terminie dostawy oraz ilości poszczególnych partii materiału roślinnego z wyszczególnieniem gatunków decyduje Zamawiający. Materiał nie odpowiadający wymogom specyfikacji nie zostanie dopuszczony do nasadzenia i będzie podlegał obowiązkowi wymiany na właściwy.

**Wady niedopuszczalne:**

- uszkodzenia mechaniczne roślin,
- objawy będące skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- ślady nieprawidłowego cięcia na obrączkę,
- dwa przewodniki korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej (luźna bryła),
- drzewa o źle wykształconej koronie, zbyt wyrosnięte, zbyt wyciągnięte w górę,
- jednostronne ułożenie pędów korony drzew.

**3.4. Pora sadzenia**

- drzewa z bryłą korzeniową należy sadzić wczesną wiosną lub jesienią- liściaste w stanie bezlistnym. Zaleca się termin jesienny, gdyż wtedy są większe szanse na przyjęcie się roślin;
- drzewa w pojemnikach można sadzić przez cały okres wegetacyjny, poza sezonem zimowym. Unikać skrajnych temperatur- upały lub mróz.

**3.5. Sadzenie drzew**

- drzewa należy sadzić w ilości i rozstawie zgodnie z projektem i sztuką ogrodniczą przez wyspecjalizowaną firmę mającą doświadczenie w pracach na terenie zieleni miejskiej,
- wykopanie dołów o wymiarach 2-3 krotnie większych od bryły korzeniowej, ściana dołów nie powinny być gładkie- należy ponacinać je szpadlem, tak by wyrastające nowe korzenie miały lepsze warunki do wzrostu, dno dołu należy spulchnić, górna część dołu (1/3 jego wysokości) powinna być szeroko i luźno przekopana,
- podczas kopania dołów należy oddzielić od siebie górną warstwę gleby humusowej od ziemi z dolnych warstw, podczas sadzenia zachowujemy taką samą kolejność: pod korzenie nasypujemy tę samą warstwę dolną ziemi, a na wierzchu kładziemy humus,
- na terenie piaszczystym, na dnie dołu należy wykonać warstwę z gliny, aby zahamować szybką infiltrację wody,
- doły należy wykonać bezpośrednio przed przywiezieniem rośliny na miejsce sadzenia,
- zaprawienie dołu ziemią urodzajną wzbogaconą 1/3 dojrzałego kompostu lub substratu roślinnego (bez użycia torfu), ilość ziemi urodzajnej powinna wynosić ok. 10 litrów na jedno drzewo,
- drzewa należy sadzić ok. 10 cm poniżej poziomu gruntu tak, aby wokół drzewa utworzyć misę o średnicy 0,9 m, którą następnie należy wymulczować przekompostowaną, średnio-mieloną korą sosnową- warstwa o grubości 10 cm, zwracając uwagę, aby nie była przykryta szyjka korzeniowa,
- zbyt głębokie sadzenie lub płytkie sadzenie utrudnia, lub całkowicie uniemożliwia prawidłowy rozwój roślin,
- nie dopuszcza się zagęszczania gruntu sprzętem budowlanym, przy pracach związanych z sadzeniem drzew, należy używać jedynie sprzętu ogrodniczego.
- konieczne jest dokładne wyprofilowanie mis wokół drzew (szczególnie w przypadku skarp), tak aby ich kształt umożliwił gromadzenie dostatecznej ilości wody i jednocześnie chronił przed spływaniem ziemi, które grozi odsłonięciem systemu korzeniowego, a w rezultacie może spowodować nawet przewrócenie drzewa,
- po zasypaniu dołu oraz uformowaniu misy przy drzewie należy delikatnie udeptać ziemię,
- należy obficie podlać posadzone rośliny, niezwłocznie po posadzeniu- min. 100 l/drzewo, niezależnie od panujących warunków atmosferycznych,



## Gmina Wrocław

Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu

- drzewa po posadzeniu należy zabezpieczyć 3 toczonymi palikami o średnicy min.  $\varnothing 8$  cm i wys. min. 250 cm w rozstawie 60-70 cm z wiązaniami górnym podwójnym (sztywnym i miękkim) oraz dolnym (sztywnym) wykonanym z 4 warstw połowic toczonych montowanych od powierzchni terenu do wys. 40 cm, stosując 1-2 cm przerwy między połowicami. Wiązanie górne sztywne należy również wykonać z połowic.
- paliki powinny zostać wbite, w ziemię tak, by nie uszkadzały bryły korzeniowej,
- mocowanie drzewa do palików należy wykonać bezpośrednio pod koroną drzewa na wysokości ok. 2 m taśmami, których wzór znajduje się na stronie ZZM: [www.zzm.wroc.pl](http://www.zzm.wroc.pl) w zakładce Działania. Taśmy długości 2,25 m, szerokości 50mm powinny być wykonane metodą nadruku sublimacyjnego po obu stronach (po jednej stronie nadruk z białym polem do wypełnienia danymi) z materiału odpornego na warunki zewnętrzne. Taśmę należy zamocować na opalikowaniu drzewa (po jednej na każde drzewo) z informacjami dotyczącymi nasadzeń umieszczonymi od strony uczęszczanej przez ludzi, np. od strony chodnika lub ścieżki.
- Mocowanie powinno być przeprowadzone w sposób korygujący ewentualne krzywienie drzewa,
- należy zachować odstęp pała od pnia wiążąc taśmę parcianą w ósemkę,
- paliki nie mogą ocierać żadnej części drzewa.

### Warunki dodatkowe dla drzew:

- z bryłą korzeniową w balocie (zajutowane i zabezpieczoną koszem siatkowym);
- **obwód pnia drzewa liściastego na wysokości 1,0 m nad ziemią powinien wynosić 16-18 cm,**
- **wysokość min. 2,2 m (mierzona od powierzchni ziemi do korony, forma niepodkrzesana,**
- pień centralnie położony w stosunku do bryły korzeniowej;
- korona foremna i typowa dla gatunku;
- **szkółkowane co najmniej trzy razy,**
- w koronie drzewa nie może być rozwidleń widlastych i wielodniowych,
- u form piennych przewodnik powinien być praktycznie prosty najwyżej z jednostronną krzywizną o strzałce odchylenia od pionu nie przekraczającej 3 cm na 1 m.
- u form piennych przewodnik powinien być wyraźnie wykształcony. Pączek szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany. Przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, bliźny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
- pędy boczne korony drzewa powinny być rozmieszczone równomiernie na całej wysokości korony i symetrycznie wokół osi pionowej, korona prawidłowo uformowana poprzez cięcie w szkółce- odpowiednio dla gatunku i odmiany,
- na pniu drzewa nie może być odrostów poniżej podstawy korony,
- średnica bryły korzeniowej powinna wynosić 55-65 cm.

### **3.6. Odtworzenie trawników**

Niezwłocznie po wykonaniu nasadzeń, na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzenia prac (np. w wyniku poruszania się sprzętu) należy odtworzyć trawniki:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z piasku, gruzu, zanieczyszczeń, pozostałości budowlanych,
- teren powinien być wyrównany i splantowany- oczyścić z chwastów, rozbić bryły, wyrównać ręcznie grabiami tak, aby wierzchnia warstwa była jednorodna i miała strukturę gruzełkową.
- nawieźć min. 20 cm warstwę humusu,
- wysiać nasiona- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości 2,5 kg na 100 m<sup>2</sup>,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- należy użyć gotowej mieszanki trawnikowej,
- przysypać nasiona 1 cm warstwą torfu i zawałować,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- gdy trawa osiągnie wys. ok. 5cm, powierzchnię trawnika należy uwałować w celu wyrównania nierówności gleby, a gdy trawa osiągnie ok. 10cm wykonać pierwsze koszenie trawnika,

### **Pielęgnacja:**

Na początku miejsce odtwarzanego trawnika należy podlewać małą ilością wody kilka razy na dobę tak aby zachować wilgoć w wierzchniej warstwie podłoża.

**Gmina Wrocław**

Plac Nowy Targ 1-8 , 50-141 Wrocław

Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu

Trawniki uznaje się za odtworzone po pełnym zadarnieniu trawą, nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu oraz po wykonanym pierwszym koszeniu, zgrabieniu i zebraniu skoszonej biomasy.

Wykonane trawniki należy objąć min. 1 rocznym okresem gwarancji i pielęgnacji. Okres pielęgnacji i gwarancji wykonanych trawników liczony jest od daty bezusterkowego odbioru prac. Zabrania się gromadzenia odpadów po materiałach budowlanych, urobku oraz sprzętu na trawnikach.

**3.7. Wymagania dotyczące pielęgnacji i gwarancji**

**Dla założonej zieleni ustala się 3 letni okres gwarancyjny i pielęgnacyjny zapewniony przez Wykonawcę. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewnia pełne uzupełnienie nasadzeń, które zostały zakwalifikowane jako nieudane na koszt własny.**

- podlewanie wg potrzeb wynikających z warunków pogodowych, jednak nie mniej niż 15 razy w sezonie wegetacyjnym, min. 50 l pod drzewo
- nawożenie od 2 roku,
- poprawianie mis,
- uzupełnianie mulczu,
- cięcia sanitarne i korekcyjne koron,
- ochronę przed chorobami i szkodnikami na bieżąco wg potrzeb,
- grabienie opadłych liści,
- wymianę uszkodzonych i ukradzionych palików,
- dostosowywanie wiązań do wzrostu drzew - na bieżąco wg potrzeb,
- usuwanie posuszu z koron drzew,
- wymianę obumarłych i uszkodzonych drzew - w najbliższym terminie agrotechnicznym.,
- monitoring.

**3.8. Wykaz projektowanych roślin**

Wykaz projektowanych roślin ujęto w tabeli i naniesiono na rysunku.

Tabela zawiera:

- liczbę porządkową zgodną z numerem na planszy graficznej,
- botaniczne nazwy łacińskie oraz polskie.

| L.p. | Botaniczna nazwa łacińska             | Botaniczna nazwa polska                   | Charakterystyka roślin (docelowa wysokość) |
|------|---------------------------------------|---|--|
| 1    | AESCULUS HIPPOCASTANUM<br>'BAUMANNII' | Kasztanowiec biały<br>odmiana 'Baumannii' | h= 30 m                                    |

| L.p. | Botaniczna nazwa łacińska                | Botaniczna nazwa polska                  | Rozstawa | Wielkość sadzonek  | Ilość sztuk |
|------|--|--|----------|--|-------------|
| 1    | AESCULUS<br>HIPPOCASTANUM<br>'BAUMANNII' | Kasztanowiec biały<br>odmiana „Baumannii | Co 6m    | -Pa220- forma pienna,<br>- x 3 - szkółkowana trzy<br>razy<br>- 16-18 cm - obwód<br>pnia na h=100 cm<br>B - roślina z bryłą<br>korzeniową<br>zabezpieczoną koszem<br>siatkowym lub w<br>pojemniku, całkowita<br>wysokość - 500-600 cm | 15          |

**Uwaga:**

Wszelkie prace związane z realizacją projektu zieleni powinna wykonać specjalistyczna firma d.s. zieleni z dużym doświadczeniem i znajomością sztuki ogrodniczej oraz pod kierunkiem Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni/Dendrologa lub osoby o wykształceniu kierunkowym i odpowiednim doświadczeniu.



Wrocław, dnia 02.06.2022r.

**KBH Inwestycje sp. z o.o. sp. k.**

ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny  
55-080 Kąty Wrocławskie  
[biuro@kbhi.wroclaw.pl](mailto:biuro@kbhi.wroclaw.pl)

**TRP.4110.03.110746/110747.47465 .2021.EO/AS**

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21 – Nowy Dom”. (FO20.Księżę 1).

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu opiniuje **pozytywnie z uwagą** projekt nasadzeń wyrównujących drzew w pasie drogowym ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu w rejonie al. Pracy i ul. Bzowej:

1. Ograniczyć zakres nasadzeń krzewów w strefach kolizji ścieżek rowerowych i chodników w rejonie stacji paliw. Praktyka wskazuje, że nie przycinana zieleń ogranicza widoczność i stwarza zagrożenie bezpieczeństwa. Należy zachować odcinki wolne od nasadzeń lub ewentualnie stosować roślinność, która w trakcie wegetacji nie przekroczy wysokości 1 metra i nie będzie rozrastać się na boki zawężając obszar chodników i ścieżek.

Z upoważnienia Dyrektora  
NACZELNIK WYDZIAŁU

*Barbara Malarska*

Sprawę prowadzi: Elżbieta Olczyk/Andrzej Słowik, Tel. 71 376 00 15, [elzbieta.olczyk@zdium.wroc.pl](mailto:elzbieta.olczyk@zdium.wroc.pl)

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa, ZDiUM TRP.







**KBH Inwestycje Sp. z o.o. sp.k**  
**ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny**  
**55-080 Kąty Wrocławskie**

Wrocław, 05.07.2022.

DU. 452.29.2022.TP / DZZ.421.706.2020.3.AW.TP  
L.dz. 5332/2022.2871

Dotyczy: dokumentacji projektowej dla zadania „Przebudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu w celu budowy przystanków wiedeńskich - Przystanek „HUTMEN”, Przystanek „Bzowa - Centrum Zajezdnia”- nasadzenia wyrównujące drzew za wycinkę przy ul. Opatowickiej (dz. nr: 25, AM-25 i nr 14/9, AM-24, obręb Grabiszyn, Wrocław).

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 26.04.2022 (data wpływu: 27.04.2022) w sprawie jak wyżej, zgodnie z §4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Zarząd Zieleni Miejskiej **opiniuje pozytywnie** przedłożoną dokumentację, w zakresie nasadzeń wyrównujących drzew za wycinkę przy ul. Opatowickiej (zadanie: „Utwardzenie sięgacza - droga dojazdowa do posesji przy ul. Opatowickiej 11-21 - Nowy Dom we Wrocławiu” – pisma DU. 451.36.2022.3.TP.MR - L.dz.14890/2021.6143.2339/2022.4189.1451 z dnia 14.06.2022, pod następującymi warunkami:

- Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:
  - ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. z 2021, poz. 1098),
  - ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U z 2020, poz. 1219),
  - Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
- W celu zapewnienia prawidłowej ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych, na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia”, opublikowanych na stronie ZZM:  
[http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania\\_zzm,366.html](http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html).
- Z uwagi na nie występowanie na danym terenie wybranego przez Państwa gatunku (kasztanowiec biały `Piramidalis`) sugerujemy zmianę gatunku na kasztanowiec biały `Baumannii`.
- Dostarczenie materiału roślinnego, który jest zgodny z normami PN-R-67022 i PN-R-67023 (drzewa i krzewy) oraz „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich; drzewa form piennych o obwodzie pnia minimum 16-18 cm mierzonym na 100 cm oraz o podstawie korony na wys. min. Pa 220 cm, pączek szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany, przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużyć przewodnik, przewodnik powinien być prosty, pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone, korona prawidłowo uformowana poprzez cięcie w szkółce – odpowiednio dla gatunku i odmiany, blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte, dobrze wykształcona bryła korzeniowa min. 3 razy szkółkowana, dla obw. 16-18 cm średnica bryły 55-65 cm.
- Dostarczony materiał roślinny przed posadzeniem musi być zaakceptowany przez pracownika Zarządu Zieleni Miejskiej.
- Przygotowanie terenu pod nasadzenia, nasadzenie roślin i ich zabezpieczenie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową przez wyspecjalizowaną firmę mającą doświadczenie w pracach na terenach zieleni miejskiej, według wymogów tut. Zarządu i zgodnie ze sztuką ogrodniczą.



7. Posadzone drzewa należy oznaczyć taśmami informacyjnymi zgodnie ze wzorem dostępnym na stronie [http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania\\_zzm,366.html](http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html); taśmy dł. 2,25m, szer. 50mm powinny być wykonane metodą nadruku sublimacyjnego po obu stronach (po jednej nadruk z białym polem do wypełnienia danymi) z materiału odpornego na warunki zewnętrzne; taśmę zamocować na opalikowaniu drzewa (po jednej na każde drzewo) z informacjami dotyczącymi nasadzeń umieszczonymi od strony uczęszczanej przez ludzi, np. od strony chodnika lub ścieżki.
8. Wszystkie drzewa należy oznaczać za pomocą etykiet (arbotagów) przymocowanych do opasek zaciskowych w kolorze czarnym (opaska o dł. 30 - 37cm i szer. 4,8m, odporne na UV) poprzez przymocowanie do bocznej gałęzi z zachowaniem odpowiedniego luzu uwzględniającego przyrost; zalecany jest montaż opaski jeszcze przed posadzeniem, aby etykieta była umieszczona wystarczająco wys. 2,5 - 2,8 m, tak aby umieszczona była od strony północnej; dopuszcza się oznaczanie drzew już posadzonych poprzez zawieszenie etykiet na pierwszych dostępnych gałęziach korony (na wysokości min. 2,2m); sposób montażu nie może wpływać na prawidłowy wzrost drzewa; Tagi zostaną dostarczone przez ZZM, opaski zaciskowe po stornie Wykonawcy.
9. Z uwagi na charakter wykonywanych prac wnosimy o odtworzenie/założenie/regenerację trawników na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu w wyniku poruszania się sprzętu i podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu; w tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, nawieźć min. 20 cm warstwę humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar, przysypać 1 cm warstwą humusu i zawałować; trawniki uznaje się za odtworzone po pełnym zadarnieniu trawą (nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu) oraz po wykonanym pierwszym koszeniu, zgrabieniu i zebraniu skoszonej biomasy.
10. Posadzony materiał roślinny oraz odtworzone trawniki należy objąć 3-letnim okresem gwarancji i pielęgnacji, liczonym od daty bezusterkowego odbioru prac. O zakończeniu okresu gwarancyjnego Inwestor zobowiązany jest zawiadomić ZZM, w celu dokonania protokolarnego odbioru roślin.
11. Należy uzyskać zgodę zarządcy terenu, tj. ZDiUM na planowaną lokalizacji ww. nasadzeń.

Dokumentacja – zał. nr 1 jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tut. Zarządzie.

Uzgodnienie jest ważne do **31.12.2023** i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.

K I E R O W N I K  
Teresa Choroszy – Minikowska

Sprawę prowadzi: Tatiana Paraszczak, tel: 71 323 5068, e-mail: [tatiana.paraszczak@zzm.wroc.pl](mailto:tatiana.paraszczak@zzm.wroc.pl)

Załącznik:

1. Projekt nasadzeń wyrównujących – kwiecień 2022


Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. ZDiUM, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
2. MM -SIP



 Przystanek Grabiszyńska - "Bzowa - Centrum Zajezdnia"; "Hutmen"

INWESTOR



GINA WROCLAW

Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

PRZEDSTAWICIEL INWESTORA



ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA  
MIASTA we Wrocławiu

ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

BIURO PROJEKTOWE



KBH INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny, 55-080 Kąty Wrocławskie

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

ZIELEŃ NASADZENIA KOMPENSACYJNE na ul. Grabiszyńskiej

NAZWA ZAMÓWIENIA

Utwardzenie sięgacza  
droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21 - Nowy Dom

BRANŻA

ZIELEŃ

NAZWA RYSUNKU

PLAN ORIENTACYJNY

DATA

04.2022

NR RYSUNKU

1

NR UMOWY

TXU/TRP/45/2021

STADIUM

PW

SKALA

1:10000

BRANŻA

Zieleń

FUNKCJA

Projektant

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr Mateusz Jasion

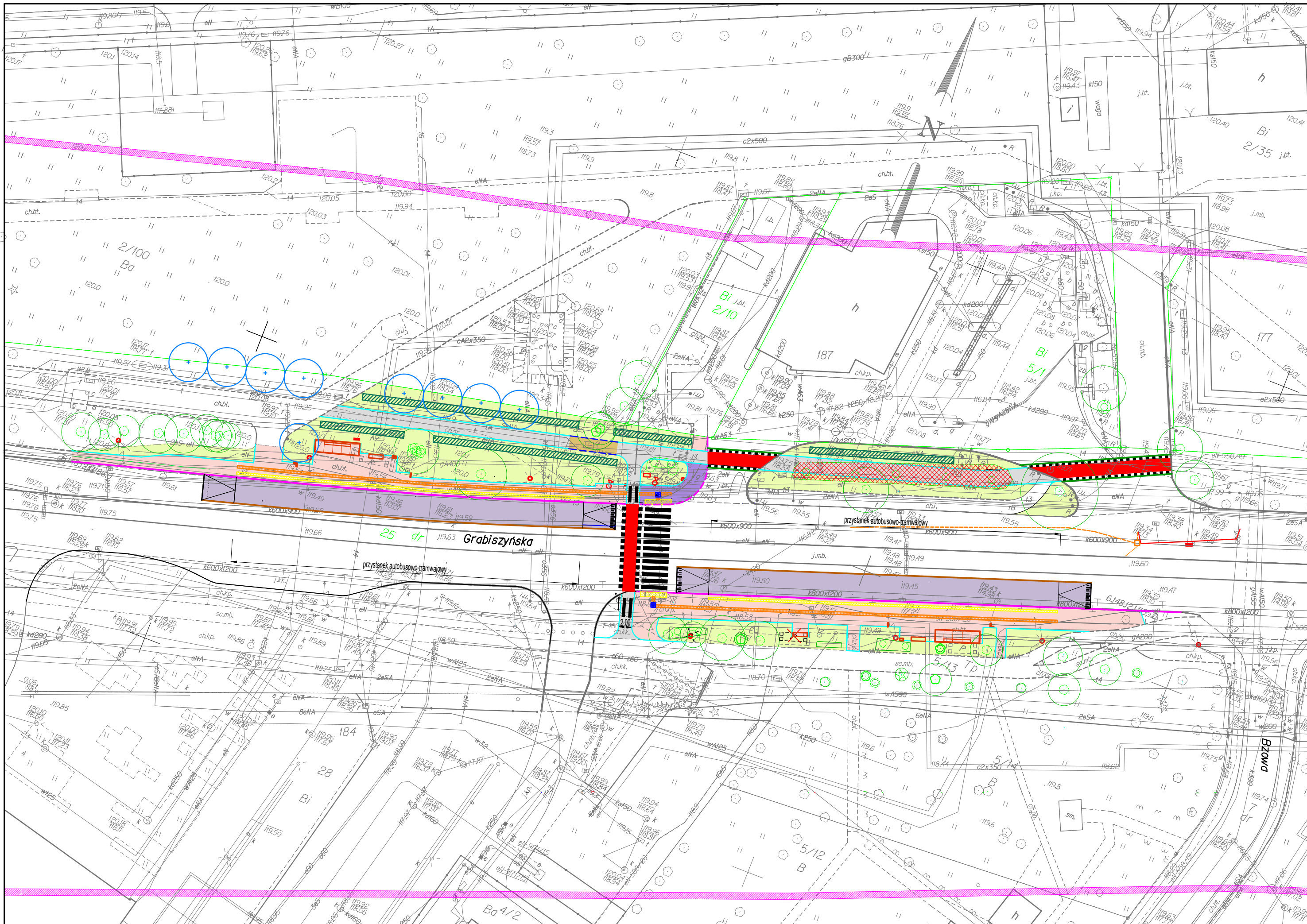
NR UPRAWNIENI

NOT-SITO  
POZNAN/TZ/044/13




























SPECJALNOŚĆ

Nadzór  
Terenów Zieleni

PODPIS



**LEGENDA**

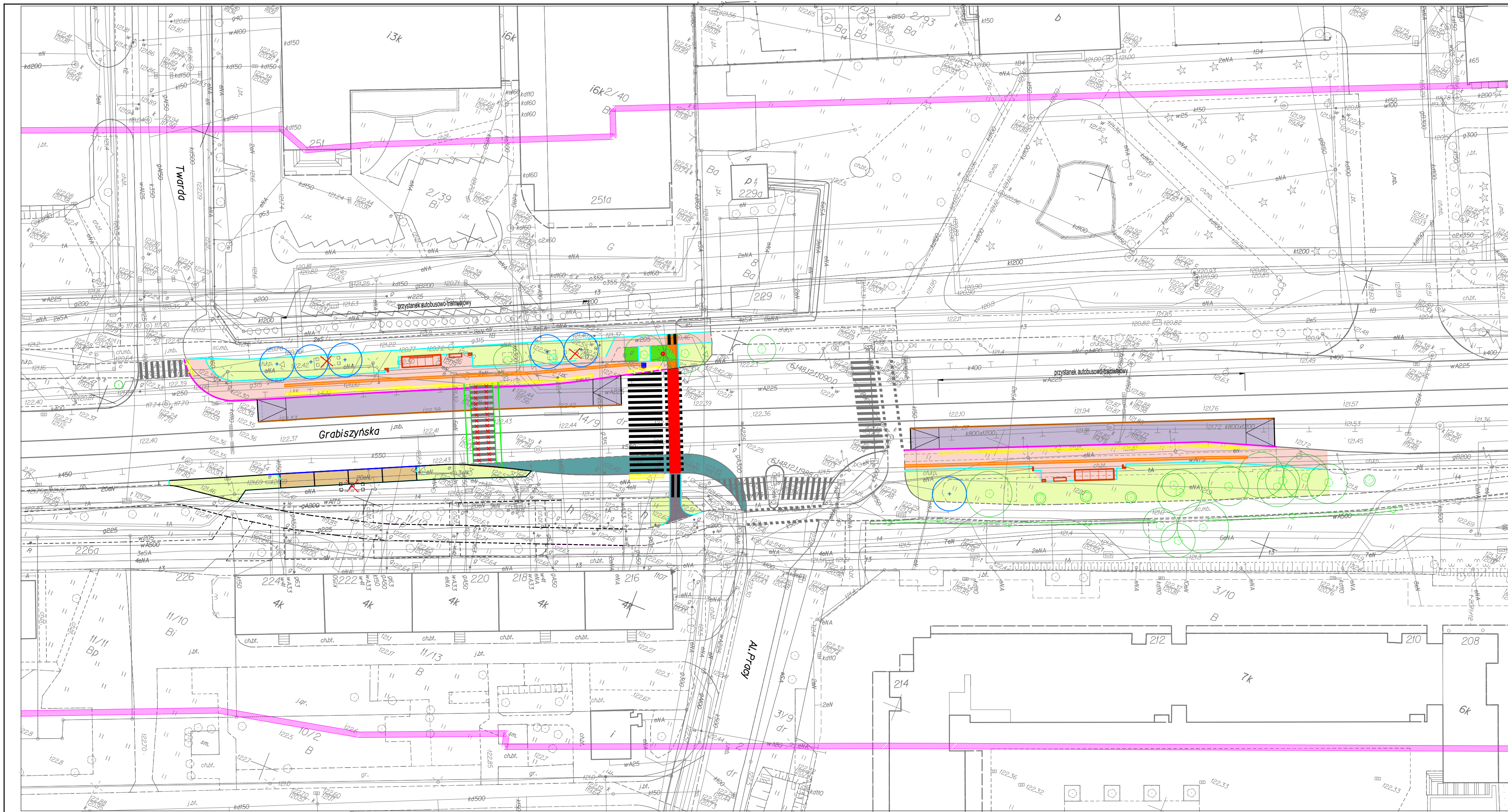
-  projektowane drzewo - Kasztanowiec biały "Baumann"
-  grupa krzewów do wycinki o nr inw. 62
-  projektowane krzewy w ramach odrębnego opracowania
-  krzewy istniejące i ich zasięg
-  zasięg korony drzew istniejących
-  brak w terenie
-  projektowany krawężnik kamienny światło 12cm
-  projektowany krawężnik kamienny obniżony światło 2cm
-  projektowany krawężnik kamienny peronyowy
-  projektowany opoknik betonowy
-  projektowane obrzeże betonowe
-  projektowane obrzeże stalowe
-  projektowana nawierzchnia chodnika z kostki betonowej
-  projektowana wzmocniona nawierzchnia chodnika z kostki betonowej
-  projektowana nawierzchnia bitumiczna jezdni wyniesionego peronu przystanku wiedeńskiego
-  projektowana nawierzchnia bitumiczna ścieżki rowerowej
-  projektowana nawierzchnia ścieżki rowerowej typu Terravay
-  projektowany przejazd rowerowy
-  projektowane zieleńce
-  projektowane przejście dla pieszych
-  projektowana kostka "STOP"
-  projektowane płytki "STOP" 35x35cm
-  projektowane płytki prowadzące ryflowane 40x40cm
-  projektowana wiatła przystankowa
-  istniejąca infrastruktura przystankowa do likwidacji
-  projektowany kabel nn
-  projektowane złącze kablowe

|                          |   |
|--------------------------|---|
| INWESTOR                 |  <b>GMINA WROCŁAW</b><br>Plac Nowy Targ 1-8,<br>50-141 Wrocław   |
| PRZEDSTAWICIEL INWESTORA |  <b>Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu</b><br>ul. Długa 49, 53-633 Wrocław                   |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA     |  <b>KBH INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k.</b><br>ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny,<br>55-080 Kąty Wrocławskie |

PRZEDMIOT OPRAWOWANIA  
**ZIELEŃ NASADZENIA KOMPENSACYJNE na ul. Grabiszyńskiej**

NAZWA ZAMÓWIENIA  
**Utwardzenie sięgacza  
droga dojazdowa do posesji ul. Opatowska 11-21 - Nowy Dom**

| BRANŻA  |              | TYTUŁ RYSUNKU              |               |                        |        |
|---------|--------------|----------------------------|---------------|------------------------|--------|
| ZIELEŃ  |              | PLAN SYTUACYJNY            |               |                        |        |
| DATA    | NR RYS.      | NR UMOWY                   | STADIUM       | SKALA                  |        |
| 04.2022 | 3            | TXU/TRP/45/2021            | PW            | 1:500                  |        |
| BRANŻA  | FUNKCJA      | ZESPÓŁ PROJEKTOWY          | NR UPRAWNIENI | SPECJALNOŚĆ            | PODPIS |
| Drogi   | Projektant   | mgr inż. Stanisław Seidel  | 8574/WZDP     | Drogowa                |        |
| Zieleń  | Projektant   | mgr inż. Jarosław Janeczek | -             | Architekt krajobrazu   |        |
|         | Sprawdzający | mgr Mateusz Jasion         | TZ/04/13      | Nadzór Terenów Zieleni |        |



LEGENDA

- projektowane drzewo - Kasztanowiec biały "Baumannii"
- krzewy istniejące i ich zasięg
- zasięg korony drzew istniejących
- brak w terenie
- projektowany krawężnik kamienny światło 12cm
- projektowany krawężnik kamienny obróbony światło 2cm
- projektowany krawężnik kamienny perony
- projektowana korekta wysokościowa istniejącego krawężnika - podniesienie krawężnika
- projektowana korekta wysokościowa istniejącego krawężnika - obniżenie krawężnika
- projektowane obrzeże betonowe
- projektowana nawierzchnia chodnika z kostki betonowej
- projektowana nawierzchnia bitumiczna jezdni wyniesionego peronu przystanku wiedeńskiego
- projektowana wymiana nawierzchni z kostki kamiennej na nawierzchnię bitumiczną
- projektowana nawierzchnia miejsc parkingowych
- projektowana nawierzchnia przepuszczalna typ TerraWay na krawcie pomostowej
- projektowany przejazd rowerowy
- projektowane kraty pomostowe typu ArborGrid
- projektowane zieleńce
- projektowane przejście dla pieszych
- istniejące przejście dla pieszych do likwidacji
- projektowana kostka "STOP"
- projektowane płytki "STOP" 35x35cm
- projektowane płytki prowadzące ryflowane 40x40cm
- projektowana wiata przystankowa
- istniejąca infrastruktura przystankowa do likwidacji

INWESTOR  **GINA WROCLAW**  
Plac Nowy Targ 1-8,  
50-141 Wrocław

PRZEDSTAWICIEL INWESTORA  **ZDIUM**  
Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta  
we Wrocławiu  
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA  **KBH INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k.**  
ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny,  
55-080 Kąty Wrocławskie

PRZEDMIOT OPRACOWANIA  
**ZIELEŃ NASADZENIA KOMPENSACYJNE na ul. Grabiszyńskiej**

NAZWA ZAMÓWIENIA  
**Utwierdzenie sięgacza**  
droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21-Nowy Dom

|                         |   |                             |               |                        |        |
|-------------------------|---|-----------------------------|---------------|------------------------|--------|
| BRANŻA<br><b>ZIELEŃ</b> | TYTUŁ RYSUNKU<br><b>PLAN SYTUACYJNY</b> |                             |               |                        |        |
| DATA<br>04.2022         | NR RYS.<br>2                            | NR UMOWY<br>TXU/TRP/45/2021 | STADIUM<br>PW | SKALA<br>1:500         |        |
| BRANŻA                  | FUNKCJA                                 | ZESPÓŁ PROJEKTOWY           | NR UPRAWNIENI | SPECJALNOŚĆ            | PODPIS |
| Drogi                   | Projektant                              | mgr inż. Stanisław Seidel   | 6574/WZDP     | Drogowa                |        |
| Zieli                   | Projektant                              | mgr inż. Jarosław Janeczak  |               | Architekt krajobrazu   |        |
|                         | Sprawdzający                            | mgr Mateusz Jasion          | TZ044/13      | Nadzór Terenów Zieleni |        |