

	Gmina Wrocław Plac Nowy Targ 1-8 , 50-141 Wrocław
	Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu

INWESTOR		Gmina Wrocław Plac Nowy Targ 1-8 , 50-141 Wrocław		
PRZEDSTAWICIEL INWESTORA		Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49 53 – 633 Wrocław		
NAZWA OPRACOWANIA	Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu kat. XXV			
ADRES	Wrocław, ul. Opatowicka			
NR DZIAŁEK	Obręb OPATOWICE	Arkusz Mapy AM 2	działka nr 11, 17	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		KBH Inwestycje sp. z o.o. sp. k. ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny, 55-080 Kąty Wrocławskie		
BRANŻA	UMOWA	STADIUM DOKUMENTACJI		
ZIELEŃ	TXU/TRP/45/2021	PROJEKT WYKONAWCZY		
NR OPRACOWANIA	NAZWA OPRACOWANIA			
6	ZIELEŃ			
Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	Mgr Mateusz Jasion	NOT-SITO POZNAŃ/TZ/044/13		02.2022

MOKRONOS DOLNY LUTY 2022

	KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.			
	Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21 55-080 Kąty Wrocławskie	biuro@kbhi.wroclaw.pl	+48 502 74 64 78	
	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego	KRS: 0000565870	NIP: 896 15 43 898	

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości

**Gmina Wrocław**

Plac Nowy Targ 1-8 , 50-141 Wrocław

„Utworzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowska 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu”

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

A OPIS TECHNICZNY			
1	Podstawa opracowania		3
2	Cel opracowania		3
3	Zakres opracowania		3
4	Opis stanu istniejącego		3
	3.1	Istniejące uzbrojenie	3
5	Zieleń		3
	5.1.	Zieleń istniejąca	3
		5.1.1. Metodyka inwentaryzacji	3
		5.1.2. Inwentaryzacja zieleni	4
		5.1.3. Wycinka	6
	5.2.	Zieleń projektowana	7
		5.2.1. Nasadzenia wyrównujące	7
		5.2.2. Wykonanie trawników	7
		5.2.2.1. Pielęgnacja trawników:	8
B SPIS RYSUNKÓW			
1	Plan orientacyjny	1:5000	Rys. 1
2	Plan sytuacyjny- inwentaryzacja dendrologiczna	1:500	Rys. 2

**KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.**

Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbhi.wroclaw.pl

+48 502 74 64 78

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000565870

NIP:896 15 43 898

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości

**OPIS TECHNICZNY****do projektu zieleni****„Utworzenia sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu”****1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa TXU/TRP/45/2021 z dnia 08.04.2021 r. na realizację prac projektowych;
- Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Opis Przedmiotu Zamówienia ;
- Uzupełniające pomiary geodezyjne wykonane we kwietniu 2021 r.;
- Uzgodnienia międzybranżowe ;
- Uzgodnienia z Inwestorem poczynione na Radach Technicznych ;
- Ogólne wytyczne ZDIUM do projektowania i wykonania robót;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430) wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1089).
- Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
- Wizja lokalna.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej oraz wskazanie zieleni kolidującej z planowaną inwestycją.

3. ZAKRES OPRACOWANIAZakres opracowania obejmuje:

- prace terenowe polegające na oznaczeniu gatunków oraz rozmiarów drzew i krzewów istniejących oraz zlokalizowaniu ich na planie sytuacyjnym,
- część opisową z zestawieniem tabelarycznym wyników inwentaryzacji,
- część graficzną przedstawiającą wyniki inwentaryzacji, kolidujące drzewa i krzewy na mapie do celów projektowych w skali 1:500.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ul. Opatowicka, droga gminna (105559D) zlokalizowana jest we wschodniej części Wrocławia w dzielnicy Krzyki na osiedlu Opatowice. Obszar objęty opracowaniem stanowi sięgacz do posesji 11-21 – jest to droga wewnętrzna.

Dla terenu objętego opracowaniem został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego nr 365. UCHWAŁĄ NR XXV/566/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu .

Na obszarze objętym inwestycją została ustalona ochrona konserwatorska dotycząca zabytków archeologicznych .

Sięgacz ul. Opatowickiej obecnie stanowi nieutwardzona droga gruntowa oświetlona latarniami ulicznymi, po obu stronach drogi znajduje się zieleń w postaci nielicznych drzew i krzewów.

Odwodnienie odbywa się poprzez spadki podłużne i poprzeczne do istniejących rowów przydrożnych.

Droga służy jako dojazd dla mieszkańców oraz do obsługi stacji transformatorowej zlokalizowanej na jego końcu.

3.1. Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa w 110 mm z przyłączami dn 32mm
- sieć kanalizacji deszczowej kd 300 mm; na skrzyżowaniu z ul. Opatowicką- odbiornik wody z rowu
- wzdłuż działki 19/1 kanalizacja deszczowa kd 300 mm – zarurowanie rowu;
- napowietrzna sieć elektroenergetyczna oświetlenia ulicznego
- napowietrzna linia energetyczna nN

5. ZIELEŃ**5.1. Zieleń istniejąca****5.1.1. Metodyka inwentaryzacji**

Inwentaryzacja zieleni została wykonana w oparciu o prace terenowe, wykonane według stanu na m-c maj 2021 r. wraz z aktualizacją z października 2021 r., które obejmowały:

- zlokalizowanie istniejącej zieleni na planie,
- określenie gatunków istniejących drzew,
- określenie rozmiarów drzew tj. obwód pnia, średnica korony, wysokość, a w przypadku krzewów- powierzchni w m², zajętej przez części nadziemne rośliny,



**Gmina Wrocław**

Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

„Utworzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowska 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu”

- Lokalizację obiektów nie naniesionych na mapę przeprowadzono metodą domiarów prostokątnych przy użyciu dalmierza laserowego, a także przy użyciu odbiornika GPS Juno SB firmy Trimble i oprogramowania C-Geo Zasiwy firmy Softline.
- Określenie gatunku drzew i krzewów dokonano w oparciu o fachową literaturę dendrologiczną (Seneta i Dolatowski, 2012).
- Obwód pnia mierzono na wysokości 130 cm ponad powierzchnią gruntu, taśmą mierniczą z dokładnością do 1cm. Średnicę rzutu korony mierzono taśmą mierniczą z dokładnością do 0,5m. Wysokość mierzono z dokładnością do 0,2m przy użyciu dalmierza laserowego NIKON Forestry Pro z funkcją pomiaru trzypunktowego- wysokość drzewa jest obliczana na podstawie odległości poziomej i kątów pionowych do wierzchołka i podstawy drzewa
- wyniki prac terenowych zostały przedstawione w formie tabeli oraz zaznaczone na planie sytuacyjnym.
- Podczas inwentaryzacji dokonano oględzin stanu zdrowotnego drzew. Zwracano szczególną uwagę na: posusz w koronie, pochyłość drzewa, asymetrię korony, rozwidlenie korony, uszkodzenia i deformacje pnia, odrosty na pniu i korzeniowe, odrosty na pniu i odrosty korzeniowe, choroby i pasożyty, stan systemu korzeniowego, lokalizacja obiektu wobec infrastruktury.
- W sposób uproszczony każde ze zinwentaryzowanych drzew przyporządkowano do 4 kategorii opisujące ich stan zdrowotny.

Kategorie:

A – dobry stan zdrowotny, duża żywotność, niewielkie uszkodzenia;

B – średni stan zdrowotny, żywotność stosunkowo duża, posusz w koronie poniżej 50%, dość liczne uszkodzenia (rany wgłębne, pochyłość, obecność entomofauny i półpasożytów);

C – zły stan zdrowotny, drzewo o niskiej żywotności, posusz w koronie znacznie ponad 50%, liczne uszkodzenia i deformacje (rany wgłębne, kominowe, próchnica podstawy pnia, żer szkodliwej entomofauny, b. liczna jemiola).

D – obiekt uschnięty.

5.1.2. Inwentaryzacja zieleni

Zinwentaryzowane drzewa i krzewy o numerach 1-27 (+ dodatkowe numery z kolejnymi literami alfabetu) zostały naniesione na plan sytuacyjny w skali 1:500 i opisane w formie tabelarycznej.

W tabeli przedstawiono:

- numery inwentaryzacyjne,
- gatunek drzew i krzewów,
- obwód pnia,
- średnica pnia,
- średnica korony,
- wysokość drzew,
- uwagi,
- sposób zagospodarowania zieleni

Na terenie opracowania zinwentaryzowano 32 obiekty zieleni. Są to samosiejki drzew i krzewów rosnące wzdłuż nieutwardzonej drogi gruntowej przy ogrodzeniach (częściowo w nie wrastające) prywatnych posesji. Głównie są to wielopniowe, nieduże drzewa, rachityczne o obwodach pni ok. 20-30 cm (max 59 cm) i pojedyncze krzewy. Większość zinwentaryzowanej zieleni to jesiony wyniosłe, śliwa tarnina bądź bzy czarne. Część zinwentaryzowanych drzew/krzewów głównie bzu czarnego poza pasem drogowym, pomiędzy wizjami w terenie maj-październik, została usunięta.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaczeń [m ²]	Średnica pnia na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wys. [m]	Obwód pnia na wys. 5 cm	Uwagi	Kat. sanit.	Sposób zagospodarowania	Zezwolenie na wycinkę TAK/NIE
1	Ligustr pospolity <i>Ligustrum vulgare</i>	-	4	-	0,6	1,7		Żywopłot formowany	A	WYCINKA 4m²	NIE
1a	Agrest <i>Ribes sp.</i>	-	2	-	1,5	1,8			A	WYCINKA 2m²	NIE
2	Ligustr pospolity <i>Ligustrum vulgare</i>	-	2	-	1	1,5		Żywopłot formowany	A	WYCINKA 2m²	NIE

**KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.**

Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbh.wroclaw.pl

+48 502 74 64 78

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000565870

NIP: 896 15 43 898

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości

**Gmina Wrocław**

Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowska 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu

3	Lilak pospolity <i>Syringa vulgaris</i>	-	2	-	1	2			A	WYCINKA 2m ²	NIE
4	Forsycja <i>Forsythia sp.</i>	-	3	-	2	2			A	WYCINKA 3m ²	NIE
5	Jesion wyniosły <i>Fraxinus vulgaris</i>	23	-	7	4	5	Poniżej 50		A	WYCINKA	NIE
6	Jesion wyniosły <i>Fraxinus vulgaris</i>	21	-	7	4	5	Poniżej 50		A	WYCINKA	NIE
7	Jesion wyniosły <i>Fraxinus vulgaris</i>	30	-	10	4	8	Powyżej 50		A	WYCINKA	TAK
8	Śliwa tarnina <i>Prunus spinosa</i>	20	-	6	4	6			A	WYCINKA	NIE
		18	-	6						WYCINKA	NIE
		11	-	4						WYCINKA	NIE
		20	-	6						WYCINKA	NIE
9	Śliwa tarnina <i>Prunus spinosa</i>	-	20	-	2-3	2-4		Zakrzaczenia	A	WYCINKA 20m ²	NIE
10	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	34	-	11	3	4	Powyżej 50	Ścięty, rośnie w ogrodzeniu	B	WYCINKA	TAK
11	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	20	-	6	5	7	Powyżej 50	Rośnie w ogrodzeniu	A	WYCINKA	TAK
		29	-	9						WYCINKA	TAK
		31	-	10						WYCINKA	TAK
		24	-	8						WYCINKA	TAK
		19	-	6						WYCINKA	TAK
12	Jesion wyniosły <i>Fraxinus vulgaris</i>	27	-	9	3	6			A	WYCINKA	NIE
13	Jesion wyniosły <i>Fraxinus vulgaris</i>	31	-	10	4	6			A	WYCINKA	NIE
14	Bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	32	-	10	3	5	Powyżej 50		A	WYCINKA	TAK
		21	-	7						WYCINKA	TAK
		20	-	6						WYCINKA	TAK
15	Śliwa tarnina <i>Prunus spinosa</i>	20	-	6	2	5			A	WYCINKA	NIE
16	Jesion wyniosły <i>Fraxinus vulgaris</i>	35	-	11	5	7	Powyżej 50		A	WYCINKA	TAK
		30	-	10						WYCINKA	TAK
		33	-	11						WYCINKA	TAK
		36	-	11						WYCINKA	TAK
		34	-	11						WYCINKA	TAK
		25	-	8						WYCINKA	TAK
		22	-	7						WYCINKA	TAK
		59	-	19						WYCINKA	TAK
16a	Orzech włoski <i>Juglans regia</i>	15	-	5	1,5	2			A	WYCINKA	NIE
17	Jesion wyniosły <i>Fraxinus vulgaris</i>	21	-	7	3,5	6			A	WYCINKA	NIE
		17	-	5						WYCINKA	NIE
		20	-	6						WYCINKA	NIE

**KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.**

Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbhi.wroclaw.pl

+48 502 74 64 78

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000565870

NIP: 896 15 43 898

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości

**Gmina Wrocław**

Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

„Utworzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowska 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu”

17a	Jesion wyniośły <i>Fraxinus vulgaris</i>	20	-	6	3	4			A	WYCINKA	NIE
		17	-	5						WYCINKA	NIE
17b	Orzech włoski <i>Juglans regia</i>	15	-	5	1,5	2			A	WYCINKA	NIE
18	Bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	-	7	-	3	2			A	WYCINKA 7m ²	NIE
18a	Rdestowiec ostrokończysty <i>Reynoutria japonica</i>	-	12	-	4	2		Gatunek inwazyjny	A	WYCINKA 12m ²	NIE
19	Bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	-	4	-	2	2,5			A	WYCINKA 4m ²	NIE
20	Bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	25	-	8	2	2			A	WYCINKA	NIE
		18	-	6						WYCINKA	NIE
21	Jesion wyniośły <i>Fraxinus vulgaris</i>	30	-	10	2	7		-	A	Brak w terenie	Brak w terenie
22	Jesion wyniośły <i>Fraxinus vulgaris</i>	39	-	12	3	6	Powyżej 50	Cięcia	A	WYCINKA	TAK
23	Bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	35	-	11	4	4,5	Powyżej 50	-	A	Brak w terenie	Brak w terenie
		22	-	7						Brak w terenie	Brak w terenie
		18	-	6						Brak w terenie	Brak w terenie
24	Bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	30	-	10	3	4	Powyżej 50	-	A	Brak w terenie	Brak w terenie
		20	-	6						Brak w terenie	Brak w terenie
		18	-	6						Brak w terenie	Brak w terenie
25	Bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	35	-	11	4	5	Powyżej 50	-	A	Brak w terenie	Brak w terenie
		30	-	10						Brak w terenie	Brak w terenie
26	Jesion wyniośły <i>Fraxinus vulgaris</i>	34	-	11	3	7	Powyżej 50	-	A	Brak w terenie	Brak w terenie
27	Bez czarny <i>Sambucus nigra</i>	13	-	4	2	3	Poniżej 50	-	A	Brak w terenie	Brak w terenie
		14	-	4						Brak w terenie	Brak w terenie

5.1.3.Wycinka

Drzewa i krzewy kolidujące z planowaną inwestycją zostały zaznaczone na planie sytuacyjnym oraz wskazane w dołączonej tabeli inwentaryzacyjnej.

Do wycinki przeznaczono 17 drzew oraz krzewy o łącznej powierzchni 56 m².

Przeznaczono do usunięcia wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się w pasie drogowym, ze względu planowane zagospodarowanie pasa drogowego związane m.in. z wytyczeniem rowu drogowego i wykonaniem w jego śladzie zadarnionej nawierzchni przepuszczalnej oraz opinią WIM zakładającą wykonanie na całej długości terenów zielonych zabezpieczenia w postaci krawężnika zębatego

**KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.**

Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbhi.wroclaw.pl

+48 502 74 64 78

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000565870

NIP: 896 15 43 898

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości



Z racji, że to są samosiejki, głównie wielopniowe, rosnące w grupach, o nisko położonej koronie (często jednostronnej) nie nadają się do przesadzenia na tereny zieleni.

5.2. Zielen projektowana .

5.2.1. Nasadzenia wyrównujące

Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia, wycinka drzew o obwodach pni powyżej 20 cm mierzonych na wysokości 130 cm od podstawy pnia, a powyżej 40 cm dla drzew z gatunku topola, wierzba, kasztanowiec zwyczajny, klon jesionolistny, klon srebrzysty, robinia akacjowa, olcha i drzew owocowych (poza terenami zieleni) wymaga nasadzeń wyrównujących.

Z przeznaczonych do wycinki drzew, 15 szt. oraz 56 m² wymaga wykonania nasadzeń wyrównujących, (pozostałe dwa drzewa mają obwody pni równe 15 cm).

Tabela 1. Liczba nasadzeń wyrównujących na podstawie kalkulatora udostępnionego przez ZZM.

 KALKULATOR ILOŚCI NASADZANYCH DRZEW Zerowanie formularza Ctrl+Shift+C						
Lp.	Ilość usuwanych drzew	Klasa obwodów pnia drzewa usuwanego	Rodzaj terenu zieleni z którego usuwane jest drzewo	Rodzaj terenu zieleni, na którym nasadzone jest drzewo	Ilość drzew do nasadzeń	Bilans
1	3	20-25	POZA CENTRUM	OBREBY, NA KTÓRYCH ZLOKALIZOWANO INWESTYCJĘ	4	1
2	9	26-50	POZA CENTRUM	OBREBY, NA KTÓRYCH ZLOKALIZOWANO INWESTYCJĘ	11	2
3	2	51-100	POZA CENTRUM	OBREBY, NA KTÓRYCH ZLOKALIZOWANO INWESTYCJĘ	4	2
4	1	101-200	POZA CENTRUM	OBREBY, NA KTÓRYCH ZLOKALIZOWANO INWESTYCJĘ	3	2
5	0	26-50	wybierz ...	wybierz ...	0	0
6	0	20-25	wybierz ...	wybierz ...	0	0
7	0	20-25	wybierz ...	wybierz ...	0	0
8	0	20-25	wybierz ...	wybierz ...	0	0
9	0	20-25	wybierz ...	wybierz ...	0	0
10	0	20-25	wybierz ...	wybierz ...	0	0
11	0	20-25	wybierz ...	wybierz ...	0	0
12	0	20-25	wybierz ...	wybierz ...	0	0
13	0	20-25	wybierz ...	wybierz ...	0	0
14	0	20-25	wybierz ...	wybierz ...	0	0
15	0	20-25	wybierz ...	wybierz ...	0	0
16	0	20-25	wybierz ...	wybierz ...	0	0
17	0	20-25	wybierz ...	wybierz ...	0	0
18	0	20-25	wybierz ...	wybierz ...	0	0
19	0	20-25	wybierz ...	wybierz ...	0	0
15					22	7

Na terenie inwestycji nie uda się wprowadzić nasadzeń, stąd w kalkulatorze wskazano, że nasadzenia zostaną wykonane w obrębie geodezyjnym, na którym zlokalizowano inwestycje. Teren na dodatkowe nasadzenia- zostanie uzgodniony z ZZM. Ewentualnie wyliczoną nadwyżkę nasadzeń drzew (z bilansu) można zamienić na nasadzenia krzewów (w oparciu o kosztorys).

Projekt nasadzeń wyrównujących ewentualnie nasadzeń krzewów, poza projektowanym pasem drogowym, zostanie uzgodniony z ZZM odrębnym opracowaniem.

5.2.2. Wykonanie trawników

Po zakończeniu robót ziemnych, w miejscach do tego przeznaczonych należy wykonać trawniki:

- przed wysiewem nasion trawy, teren należy wałować wałem gładkim, a potem kolczatką lub zagrabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości 2,5 kg na 100 m²,
- należy użyć gotowej mieszanki trawnikowej o wysokiej odporności na deptanie, dobraną do właściwości terenu,
- składy mieszanek muszą być potwierdzone Świadectwem oceny laboratoryjnej dla poszczególnych składników oraz Oświadczeniem producenta o składzie mieszanki,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,



**Gmina Wrocław**

Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

„Utworzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowska 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu”

- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- teren trawnika powinien być docelowo obniżony względem przyległych krawężników o ok. 5 cm, względem obrzeży o ok. 3 cm,
- płaszczyzna trawnika badana łatą 4 m powinna wykazać maks. odchylenie od krawędzi 5 cm,
- po skiełkowaniu nasion, gdy trawa osiągnie ok. 3-4 cm można zawałować teren uzupełniając ew. nierówności i dosiewając nasiona w miejscach słabszych wschodów,
- gdy trawa osiągnie wys. ok. 5 cm, powierzchnię trawnika należy uwałować w celu wyrównania nierówności gleby, a gdy trawa osiągnie ok. 10 cm wykonać pierwsze koszenie trawnika.

5.2.2.1. Pielęgnacja trawników:

- systematyczne koszenie- min. 5x w sezonie wegetacyjnym, dostosowane do aktualnej pogody i wymagań ZZM (skoszoną trawę należy zgrabić i wywieźć nie później niż dzień po koszeniu), tak, aby wielkość roślin nie przekraczała 15 cm, wysokość cięcia powinna wynosić 4-6 cm, ostatecznie przedzimowe koszenie powinno być wykonane na wysokości 5-7 cm z miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (połowa października),
- podlewanie- jeśli po wysiewie nasion utrzymuje się pogoda bezdeszczowa, założony trawnik należy podlewać (w miarę stwierdzonych potrzeb) zaczynając tuż po siewie, podlewanie należy prowadzić wczesnym rankiem lub wieczorem przy użyciu końcówek jak najbardziej rozdrabniających strumień wody, tak, aby wysiane nasiona oraz siewki nie ulegały wypłukaniu,
- nawożenie założonego trawnika należy prowadzić przez okres jednego roku od jego założenia, należy stosować nawozy specjalistyczne do trawników w ilościach i częstotliwościach zalecanych przez producenta, chyba, że zalecenia nawozowe poprzedzone badaniami określają konkretne dawki. Stosowanie nawozów o przedłużonym działaniu umożliwia rzadsze jego aplikowanie,
- proporcje dostarczanych z nawozem makroelementów: azotu, fosforu i potasu powinna wynosić 4:1:2 przy rocznej dawce czystego azotu 15-20 g/m², nawożenie należy stosować wieczorem, na suchą trawę przed spodziewanymi opadami, dawka nawozu powinna być rozłożona równomiernie na całej powierzchni trawnika, nawożenie jesienne musi uwzględniać zwiększenie dawek potasu kosztem azotu,
- usuwanie chwastów trwałych do czasu trzeciego koszenia,
- odcinanie brzegów trawnika od krawężnika i szpaleru krzewów
- monitoring.

Należy założyć minimum 3 letni okres pełnej pielęgnacji i gwarancji wykonanych trawników.

Inspektor Nadzoru Terenów Zieloni

Mateusz Jasion

mgr Mateusz Jasion

upr. nr NOT-SITO Poznań/TZ/0044/13

Opracowanie

**KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.**

Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbhi.wroclaw.pl

+48 502 74 64 78

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000565870

NIP: 896 15 43 898

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości

Dziatki: 17

WROCLAW 26.04.2021

nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji!
lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

Lakaid Usług Wielobranżowych
"GEOTEST" Krzysztof Wiądzewski
-034 Wrocław, ul. Opoczyńska 9/3
p-8991800532 REGON: 020125447

KRZYSZTOF WŁAŻEWSKI
WIADECTWO GOK NR 21955
zakres uprawnień: 14

ENDĄ
dyncze krzaki!
NIE MPZP
NR 365

6148131144	6148131233
20 6148131142	6148131231

ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIE
Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław
REGON 932104838, NIP 897161794
tel +48 71 323 50 00, fax +48 71 323 50 0
E-mail: sekretariat@zazm.wroc.pl

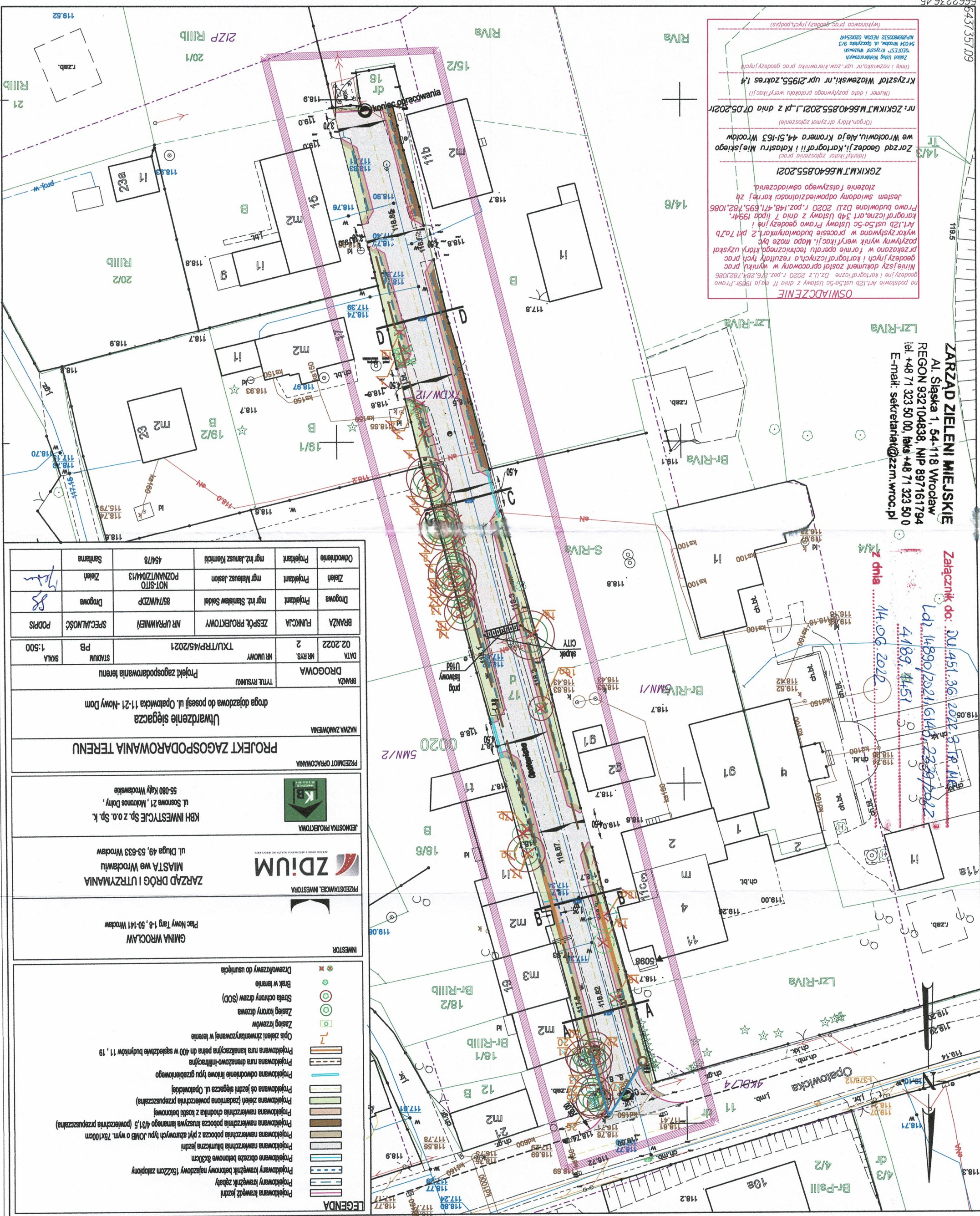
Zalicznik do: DU 451.36; 2012-3-7P MS
LdZ 14890/2021, 6140, 23-07-2012

4189, #451

14/06/2012

119.28
118.88
ch.
kaf.

Legenda	
Projekowana krawędź jezdni	
Projekowany krawężnik bieżnikowy z gęsto	
Projekowany krawężnik bieżnikowy 15x22cm zalapiony	
Projekowana obrzeża betonowa 8x30cm	
Projekowana nawierzchnia bitumiczna jezdni	
Projekowana nawierzchnia podobocza z płyt asfaltowych typu JOMB w wym. 75x100cm	
Projekowana nawierzchnia podobocza kruszywa kamennego 4/3,5 (powierzchnia przepuszczalna)	
Projekowana nawierzchnia chodnika z kostki betonowej	
Projekowana zieleń (zadrabniona powierzchnia przepuszczalna)	
Projekowana os. jezdni sięgająca ul. Opaliwickiej	
Projekowana odwodnienie liniowe typu gziębikowego	
Projekowana rura kanalizacyjna pełna dn 400 w sąsiedztwie budynków 11, 19	
Opis zlewni zintegrowanej w terenie	
Zasieg krawędzi	
Zasieg korony drzewa	
Strefa ochrony drzew (SOD)	
Brak w terenie	
Drzewokazowy do usunięcia	





KBH Inwestycje Sp. z o.o. sp.k.
Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21
55-080 Kąty Wrocławskie

Wrocław, 14.06.2022.

DU.451.36.2022.3.TP.MR
L.dz.14890/2021.6143.2339/2022.4189.1451

Dotyczy: uzgodnienia w zakresie zieleni dokumentacji projektowej dla zadania „Utwardzenie sięgacza - droga dojazdowa do posesji Opatowickiej 11-21 - Nowy Dom we Wrocławiu” (dz. nr 17, AM-12, obręb Opatowice).

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 24.02.2022 uzupełniony dnia 01.04.2022, zgodnie z §4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Zarząd Zieleni Miejskiej **opiniuje pozytywnie** przedłożoną dokumentację, w zakresie zieleni istniejącej oraz koniecznej wycinki drzew i krzewów rosnących w pasie drogowym będącym w zarządzie trwałym ZDiUM, pod następującymi warunkami:

1. Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:
 - Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz.U. z 2021, poz. 1098),
 - Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U z 2020, poz. 1219),
 - Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
2. ZZM sugeruje się wykonanie łąki kwietnej zamiast projektowanych trawników.
3. Przypominamy, że:
 - o decyzję zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów należy wystąpić do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, za zgodą Zarządcy terenu tj. ZDiUM;
 - wszystkie opłaty za korzystanie ze środowiska, wprowadzanie w nim zmian oraz związane z uzyskaniem decyzji i wycinkami ponosi Inwestor;
 - przed przystąpieniem do prac Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od ZDiUM na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim robót budowlanych;
 - o zakończeniu inwestycji należy powiadomić ZZM w celu protokolarnego odbioru prac w zakresie zieleni.

Niniejszemu uzgodnieniu podlega wyłącznie zieleń rosnąca na terenach będących w zarządzie trwałym ZDiUM we Wrocławiu.

Dokumentacja (zał. 1) jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tut. Zarządzie.

Uzgodnienie jest ważne do **31.12.2023** i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.

Informujemy, że teren pod nasadzenia kompensacyjne zostanie wskazany odrębnym pismem.

K I E R O W N I K
Teresa Choroszy – Minikowska

Sprawę prowadzi: Tatiana Paraszczak, tel: 71 323 5068, e-mail: tatiana.paraszczak@zzm.wroc.pl

Załącznik:
1. Projekt zagospodarowania terenu – Operat dendrologiczny – luty 2022.

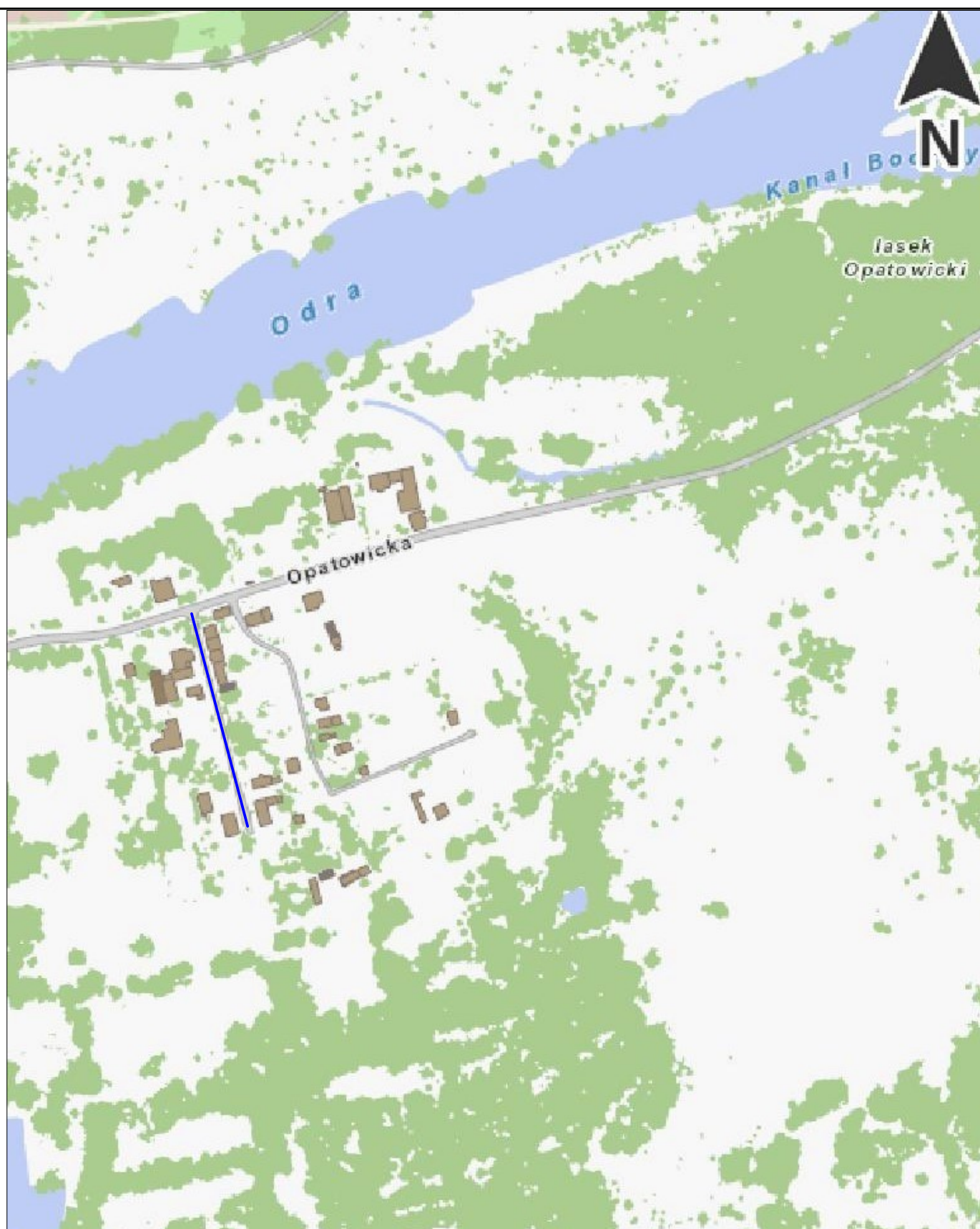
Otrzymują:
① Adresat
2. a/a

Do wiadomości:
1. ZDiUM, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

Zarząd Zieleni Miejskiej
tel. (71) 323-50-00

al. Śląska 1
54-118 Wrocław
Wejście N1 – poziom 0
Biura – III piętro

www.zzm.wroc.pl
sekretariat@zzm.wroc.pl



INWESTOR



GMINA WROCLAW

Plac Nowy Targ 1-8,
50-141 Wrocław

PRZEDSTAWICIEL INWESTORA



**ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA
MIASTA we Wrocławiu**
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

BIURO PROJEKTOWE



KBH INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny,
55-080 Kąty Wrocławskie

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

ZIELEŃ

NAZWA ZAMÓWIENIA

Utwardzenie sięgacza
droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21 -Nowy Dom

BRANŻA

DROGOWA

NAZWA RYSUNKU

ORIENTACJA

DATA

02.2022

NR RYSUNKU

1

NR UMOWY

TXU/TRP/45/2021

STADIUM

PW

SKALA

1:5 000

BRANŻA

Drogowa

FUNKCJA

Projektant

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. Stanisław Seidel

NR UPRAWNIENI

85/74/WZDP

SPECJALNOŚĆ

Drogowa

PODPIS

