

	Gmina Wrocław Plac Nowy Targ 1-8 , 50-141 Wrocław
	Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu

INWESTOR		Gmina Wrocław Plac Nowy Targ 1-8 , 50-141 Wrocław		
PRZEDSTAWICIEL INWESTORA		Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49 53 – 633 Wrocław		
NAZWA OPRACOWANIA	Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu kat. XXV			
ADRES	Wrocław , ul. Opatowicka			
NR DZIAŁEK	Obręb OPATOWICE	Arkusze Mapy AM 2	działki nr 11;17	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		KBH Inwestycje sp. z o.o. sp. k. ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny, 55-080 Kąty Wrocławskie		
BRANŻA	UMOWA	STADIUM DOKUMENTACJI		
DROGI	TXU/TRP/45/2021	Projekt wykonawczy		
NR OPRACOWANIA	NAZWA OPRACOWANIA			
2	UTWARDZENIE SIĘGACZA- UL. OPATOWICKIEJ			
Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Stanisław Seidel	Drogi 87/73/WZDP		03.2022
Asystent	mgr inż. Mateusz Rdzanek			03.2022

MOKRONOS DOLNY MARZEC 2022

	KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.			
	Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21 55-080 Kąty Wrocławskie		biuro@kbh.wroclaw.pl	+48 502 74 64 78
	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego		KRS: 0000565870	NIP: 896 15 43 898
			Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości	

**Gmina Wrocław**

Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

„Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowska 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu”

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

A	OPIS TECHNICZNY		
1	Podstawa opracowania		3
2	Zakres opracowania		3
3	Opis stanu istniejącego		3
	3.1	Istniejące uzbrojenie	3
4	Warunki gruntowo-wodne		3
5	Rozwiązania projektowe		4
	5.1.	Drogi	4
		5.1.1. Parametry techniczne	4
		5.1.2. Zestawienie projektowanych nawierzchni	4
		5.1.3. Rozwiązania projektowe	4
		5.1.4. Profil podłużny	5
		5.1.5. Obramowania	5
		5.1.6. Odwodnienie	5
		5.1.7. Rozbiórki	6
6	Uwagi ogólne		6
B	SPIS RYSUNKÓW		
1	Plan orientacyjny	1:5000	Rys. 1
2	Plan sytuacyjny	1:500	Rys. 2
3	Przekroje konstrukcyjne PK 1	1:500	Rys. 3
4	Przekroje konstrukcyjne PK 2	1:50	Rys. 4
5	Profil podłużny	1:50/500	Rys. 5
6	Przejezdność w lewo	1:500	Rys. 6
7	Przejezdność w prawo	1:500	Rys. 7
8	Widoczność	1:500	Rys.8

**KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.**

Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbhi.wroclaw.pl

+48 502 74 64 78

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000565870

NIP:896 15 43 898

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości



Gmina Wrocław

Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

Utworzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21- Nowy Dom
we Wrocławiu

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego branży drogowej dla „Utworzenia sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu”

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa TXU/TRP/45/2021 z dnia 08.04.2021 r. na realizację prac projektowych;
- Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Opis Przedmiotu Zamówienia ;
- Uzupełniające pomiary geodezyjne wykonane we kwietniu 2021 r.;
- Uzgodnienia międzybranżowe ;
- Uzgodnienia z Inwestorem poczynione na Radach Technicznych ;
- Ogólne wytyczne ZDIUM do projektowania i wykonania robót;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430) wraz z późniejszymi zmianami.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt wykonawczy dla przedmiotowego zadania w zakresie:

- Wykonania warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni i zjazdów z masy mineralno-bitumicznej
- Wykonania warstw konstrukcyjnych nawierzchni poboczy z płyt ażurowych typu JOMB;
- Wykonania warstw konstrukcyjnych poboczy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie ;
- Wykonania warstw konstrukcyjnych zjazdu z kostki betonowej ;
- Wykonania warstw konstrukcyjnych zadarnionej powierzchni przepuszczalnej ;
- Ułożenia krawężników betonowych i obrzeży - bariera SP/IS-109
- Ułożenia obrzeży betonowych oddzielających nawierzchnię zjazdu od terenów zielonych;

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ul. Opatowicka, droga gminna (105559D) zlokalizowana jest we wschodniej części Wrocławia w dzielnicy Krzyki na osiedlu Opatowice. Obszar objęty opracowaniem stanowi sięgacz do posesji 11-21 – jest to droga wewnętrzna.

Dla terenu objętego opracowaniem został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania przestrzennego nr 365. UCHWAŁĄ NR XXV/566/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu .

Na obszarze objętym inwestycją została ustalona ochrona konserwatorska dotycząca zabytków archeologicznych .

Sięgacz ul. Opatowickiej obecnie stanowi nieutwardzona droga gruntowa oświetlona latarniami ulicznymi ,po obu stronach drogi znajduje się zieleń w postaci nielicznych drzew i krzewów.

Odwodnienie odbywa się poprzez spadki podłużne i poprzeczne do istniejących rowów przydrożnych.

Droga służy jako dojazd dla mieszkańców oraz do obsługi stacji transformatorowej zlokalizowanej na jego końcu.

3.1. Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa w 110 mm z przyłączami dn 32mm
- sieć kanalizacji deszczowej kd 300 mm; na skrzyżowaniu z ul. Opatowicką- odbiornik wody z rowu
- wzdłuż działki 19/1 kanalizacja deszczowa kd 300 mm – zarurowanie rowu;
- napowietrzna sieć elektroenergetyczna oświetlenia ulicznego
- napowietrzna linia energetyczna nN

4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

- Podłoże gruntowe rozpoznano punktowo wykonując 3 otwory wiertnicze do głębokości 3,0 m p.p.t. Łącznie wykonano 9,0 mb wierceń. Przy otworze nr 1 i 2 wykonano sondowanie dynamiczne sondą DPL o łącznym metrażu 3,0 mb.
- Powierzchniową warstwę podłoża w wykonanych otworach wiertniczych stanowi nasyp niekontrolowany do głębokości 0,9 – 1,6 m p.p.t
- Pod warstwą nasypów niekontrolowanych występują czwartorzędowe, rodzime, grunty spoiste pochodzenia rzeczno-zastoiskowe w postaci glin piaszczystych przewarstwionych piaskiem średnim oraz gruntów niespoistych w postaci piasków średnich pochodzenia rzeczno.
- Nasywy niekontrolowane w postaci niejednorodnej mieszaniny gruzu ceglanego, gliny i kawałków cegieł, ze względu na swój zmienny skład i stan, zarówno w profilu pionowym i poziomym, nie są gruntami nośnymi i nie nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych. Ze względu na lekką konstrukcję projektowanego ciągu-pieszego po wzmocnieniu nasypów niekontrolowanych (na przykład stabilizacji chemicznej) można rozważyć ich przydatność do celów budowlanych.
- Piaski średnie warstwy geotechnicznej IIa i IIb w stanie średnio zagęszczonym są gruntami nośnymi i nadają się do



KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.

Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbh.wroclaw.pl

+48 502 74 64 78

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000565870

NIP: 896 15 43 898

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości

**Gmina Wrocław**

Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

„Utworzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowska 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu”

posadowienia obiektów budowlanych.

6) Gliny piaszczyste warstwy geotechnicznej C1 w stanie twardoplastycznym są gruntami nośnymi i nadają się do posadowienia obiektów budowlanych.

7) Wodę gruntową nawiercono we wszystkich odwiertach jako poziom o zwierciadle swobodnym i naporowych. Zwierciadło stabilizowało się na rzędnej 117,1 - 117,2 m p.p.t.

8) Ostateczną decyzję o przydatności gruntów do wykonania ciągu pieszo-jezdnego określi Projektant/Konstruktor po przeanalizowaniu warunków gruntowo-wodnych przedstawionych w niniejszym opracowaniu."

5.ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**5.1. DROGI****5.1.1.Parametry techniczne.****Tabela.1 Parametry charakterystyczne**

1	Szerokość jezdni	5,00m
2	Długość jezdni	148,90m
3	Spadki podłużne	0,42-1,0%
4	Spadki poprzeczne	do 2 %

5.1.2. Zestawienie projektowanych nawierzchni.

• Nawierzchnia jezdni	851,00 m ²
• Nawierzchnia poboczy z płyt ażurowych typu JOMB	211,50 m ²
• Chodnik kostki betonowej szarej gr. 8 cm	5,50 m ²
• Zjazd z kostki betonowej grafitowej gr 8 cm	2,70 m ²
• Zadarniona powierzchnia przepuszczalna	269,50 m ²
• Pobocze przepuszczalne z kruszywa 0/31,5	37,60 m ²

5.1.3. Rozwiązania projektowe .

W ramach zadania , zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia – przewiduje się wykonanie jezdni z masy mineralno-bitumicznej dla obciążenia ruchem KR1 . Podłoże gruntowe zaliczono do kategorii G3 . Zjazdy do posesji wykonane będą z masy mineralno-bitumicznej oraz kostki betonowej. Tereny zielone , zgodnie z Zaleceniem Zamawiającego zostaną zabezpieczone przed parkowaniem poprzez zastosowanie barier betonowych SP/IS -190 z Katalogu Mebli Miejskich.

Jezdnia wraz ze zjazdami do posesji

Warstwa ścieralna	Mieszanka mineralno - bitumiczna AC 11 S	4 cm
	Szybko rozpadowa emulsja kationowa 0.5 kg/m ²	
Warstwa wiążąca	Mieszanka mineralno - bitumiczna AC 16 W	5 cm
	Szybko rozpadowa emulsja kationowa 0.7 kg/m ²	
Podbudowa pomocnicza	Mieszanka niezwiązana z kruszywem C _{90/3} o uziarnieniu 0/31,5	20cm
Warstwa mrozoochronna	Mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C _{1,5/2,0} <4,0MPa	22cm

Pobocze utwardzone płytami typu JOMB

Warstwa ścieralna	Płyty ażurowe 75x100 cm typu JOMB	12cm
Podbudowa	Mieszanka niezwiązana z kruszywem C _{90/30} 4/31,5	15 cm
Warstwa mrozoochronna	Warstwa odsączająca z piasku	zmienne
Drenaż	obsypka ze żwiru 8/16mm wyseparowana geowłókniną	30 cm

Zjazd z kostki betonowej pomiędzy odwodnieniem grzebieniowym a granica działki

Warstwa ścieralna	Kostka betonowa	8 cm
	Podsypka cementowo-piaskowa	4 cm
Podbudowa	Mieszanka niezwiązana z kruszywem C _{90/30} 0/31,5	17 cm
Warstwa mrozoochronna	Mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C _{1,5/2,0} <4,0MPa	22 cm

Chodnik z kostki betonowej

Warstwa ścieralna	Kostka betonowa grafitowa	8 cm
	Podsypka cementowo-piaskowa	4 cm
Podbudowa	Mieszanka niezwiązana z kruszywem C _{90/30} 0/31,5	15 cm
Warstwa mrozoochronna	Mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C _{1,5/2,0} <4,0MPa	10 cm

Pobocze z kruszywa łamanego

Warstwa ścieralna	Mieszanka niezwiązana z kruszywem C _{90/30} 0/31,5	20 cm
-------------------	---	-------

**KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.**

Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbhi.wroclaw.pl

+48 502 74 64 78

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000565870

NIP:896 15 43 898

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości

**Gmina Wrocław**

Plac Nowy Targ 1-8 , 50-141 Wrocław

Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu

Warstwa mrozoochronna	Warstwa odsączająca z piasku	30 cm
-----------------------	------------------------------	-------

Zadarniona nawierzchnia przepuszczalna

Zadarniona nawierzchnia przepuszczalna	Żyzna gleba kompostowa	30 cm
	Mieszanina torfu i piasku 50:50	10 cm
	Piasek średni	40 cm
	obsypka ze żwiru 8/16mm wyseparowana geowłókniną	30 cm

Wszystkie prace ziemne w rejonie budowy należy wykonywać zgodnie z polską normą PN—S—02205:1998. W korycie na odcinkach odbudowy konstrukcji jezdni należy doprowadzać podłoże do klasy G1, przy zachowaniu następujących parametrów na jezdni i zjazdach do posesji $I_s \geq 1,0$ i $E_2 > 80$ MPa, Wskaźnik odkształcenia (E_2/E_1) nie powinien być większy niż $I_0 < 2$. Warstwa wzmacniająca z mieszanki związanej spoiwem drogowym $C_{1,5/2,0} \leq 4$ MPa powinna spełniać wymóg wytrzymałości na ściskanie $R_{28} = 1,5-2,5$ MPa zgodnie z PN-EN 13286-41. Wskaźnik zagęszczenia nie powinien być mniejszy niż 100% maks. zagęszczenia wg. PN-S-96012 „Drogi samochodowe. Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem”

Parametry dla podbudowy jezdni kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie

Podbudowa z kruszywa o wskaźniku Wnoś nie mniejszym niż, %	Wymagane cechy podbudowy				
	Wskaźnik zagęszczenia I_s nie mniejszy niż	Maksymalne ugięcie sprężyste pod kołem, mm		Minimalny moduł odkształcenia mierzony płytą o średnicy 30 cm, MPa	
		40 kN	50 kN	od pierwszego obciążenia E_1	od drugiego obciążenia E_2
60	1,0	1,40	1,60	60	120
80	1,0	1,25	1,40	80	140

Dopuszcza się za zgodą Inspektora Nadzoru przy badaniu wartości modułu odkształcenia podbudowy zastosowanie badania lekką płytą dynamiczną w korelacji z VSS.

Zagęszczenie każdej warstwy powinno odbywać się aż do osiągnięcia wymaganego wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,0$.

Zagęszczenie podbudowy należy sprawdzać według PN-EN 13286-2:2007. W przypadku, gdy przeprowadzenie badania jest niemożliwe ze względu na gruboziarniste kruszywo, kontrolę zagęszczenia należy oprzeć na metodzie obciążen płytowych, wg PN-S- 06102:1997. Zagęszczenie podbudowy stabilizowanej mechanicznie należy uznać za prawidłowe, gdy stosunek wtórnego modułu E_2 do pierwotnego modułu odkształcenia E_1 jest nie większy od 2,2 dla każdej warstwy konstrukcyjnej podbudowy.

Mieszanki mineralno - bitumiczne należy wykonywać zgodnie z PN-EN 13108 -1 „Beton asfaltowy”. Wszystkie materiały stosowane do warstwy wiążącej i w-wy ścieralnej powinny spełniać wymagania zawarte w wytycznych technicznych WT 1 2014 i WT 2 2014. Połączenie nawierzchni bitumicznej z elementami betonowymi uszczelnić taśmą topliwą natomiast z płytami ażurowymi masą zalewową.

5.1.4. Spadki podłużne i poprzeczne

Profil podłużny i poprzeczny jezdni został dostosowany wysokościowo do terenów przyległych i ukształtowany w sposób zapewniający spływ wody na pobocza i zadarnioną nawierzchnię przepuszczalną przyjęto przekrój daszkowy 2% w kierunku poboczny.

Profil podłużny jezdni został dostosowany do przyległych terenów, oraz jezdni ul. Opatowickiej wynosi od 0,42% do 1%

5.1.5. Obramowania

Z uwagi na sposób zagospodarowania wód opadowych przyjęto na jezdni przekrój pozamiejski bez obramowań; Wjazd z kostki betonowej został oddzielony od terenów zielonych obrzeżem betonowym 8x30 na ławie betonowej z oporem C12/15 a od jezdni bitumicznej krawężnikiem najazdowym 15x22 na ławie betonowej z oporem C12/15 – światło krawężnika najazdowego 2 cm.

Krawężniki i obrzeża należy ustawiać bezpośrednio na świeżej mieszance betonowej uformowanej ławy. Spoiny krawężników nie powinny przekraczać 10 mm a obrzeży 7 mm . Nie należy wypełniać spoin zaprawą cementową.

Tereny zielone zabezpieczono przed najeżdżaniem barierą SP/IS-109 (krawężniki „zębate”)

Długości obramowań:

Krawężniki betonowe najazdowe 15x22 cm- 3,50 mb

Obrzeża betonowe 8x30 cm –3,50 mb

Bariera SP/IS-109 (krawężnik i obrzeże 50:50) – 235,0 mb

5.1.6. Odwodnienie

Odwodnienie jezdni odbywać się będzie poprzez spadki podłużne i poprzeczne na zadarnioną powierzchnię przepuszczalną. Dla zjazdów ze spadkiem podłużnym w kierunku posesji zaprojektowano odwodnienie grzebieniowe w celu uniknięcia zalewania posesji z terenu drogi. Odwodnienie zostanie zabezpieczone obrzeżem betonowym od strony napływu a od przeciwnej płytką betonową 50x50.

**KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.**

Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbhi.wroclaw.pl

+48 502 74 64 78

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000565870

NIP: 896 15 43 898

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości

**Gmina Wrocław**

Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

„Utworzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowska 11-21- Nowy Dom we Wrocławiu”

5.1.7. Rozbiórki

W związku z realizacją przedmiotowych robót rozbiórkom podlegają będą elementy drogowe umieszczone w poniższej tabeli.

Rozbiórki

LP.	RODZAJ MATERIAŁU	J.M.	ILOŚĆ	UWAGI
1	Nawierzchnia z brukowca	m ²	25,0	100% odzysk magazyn depozytowy ZDIUM
2	Krawężniki betonowy 15x30	mb	4,5	100% odpad
3	Murki czołowe przepustów	m ³	5,2	100% odpad
4	Masa mineralno-bitumiczna	m ³	2,1	100% odpad
5	Beton z ławy	m ³	0,3	100% odpad
6	Kruszywo kamienne	m ³	8,8	100% odpad
7	Znaki drogowe	szt	2,0	Do zdania na magazyn depozytowy ZDIUM

Odpady stanowią własność Wykonawcy i po wykonaniu rozbiórek należy je niezwłocznie przewieźć na składowisko i zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach. Wyjątek stanowią materiały kamienne i elementy oznakowania które stanowią własność Zamawiającego które należy przewieźć na magazyn depozytowy ZDIUM.

6. UWAGI OGÓLNE

1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić właścicieli istniejących sieci o fakcie rozpoczęcia robót. W terenie natomiast wyznaczyć istniejące uzbrojenie i zabezpieczyć je przed uszkodzeniem.
 2. Teren prowadzonych prac należy oznakować zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu zastępczego.
 3. Przed przystąpieniem do robót należy zweryfikować w terenie projektowane wysokości.
 4. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP.
 5. Umożliwia się zmiany w projekcie wchodzące w zakres art. 36a, ust. 5 Prawa budowlanego o ile nie spowodują one naruszenia obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.
 6. Prace w obrębie Inwestycji należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614) oraz ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. z 2018, poz. 799) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony i rozwoju terenów zieleni Wrocławia. Zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną zieleni, w szczególności drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do ww. Zarządzenia.
- Celem zmniejszenia skutków nieprawidłowej ochrony drzew w procesach inwestycyjnych na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanych na stronie ZZM.

**KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.**

Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbhi.wroclaw.pl

+48 502 74 64 78

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000565870

NIP: 896 15 43 898

Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości

Wrocław, dnia 2021-11-17

KBH Inwestycje sp. z o.o. sp. k.

ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny

55-080 Kąty Wrocławskie

biuro@kbhi.wroclaw.pl

TRP.4110.03.86465.101077.2021.JB

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21 – Nowy Dom”. (FO20.Księże 1)

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że przedłożony projekt dla ww. zadania **uzgadnia pozytywnie** w zakresie drogowym **z uwagą:**
- należy wydłużyć utwardzenie sięgacza do krawędzi istniejącej jezdni ul. Opatowickiej.

Z upoważnienia Dyrektora
NACZELNIK WYDZIAŁU

Barbara Malarska

Sprawę prowadzi:

Jowita Błaszczuk, Tel. 71 376 07 21, jowita.blaszczuk@zdium.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa, ZDiUM TRP.

WPŁYNĘŁO 2022-01-07

Departament Infrastruktury i Transportu

urząd
miejski
wrocławia



KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.
ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny
55 – 080 Kąty Wrocławskie

Wrocław, 27 grudnia 2021 r.

WIM-ER-D.7211.82.2021.MWO

Dotyczy: dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji Opatowiecka 11-21 – Nowy Dom we Wrocławiu”

Odpowiadając na wniosek z dnia 5.11.2021r dotyczący prośby o uzgodnienie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji Opatowiecka 11-21 – Nowy Dom we Wrocławiu” Wydział Inżynierii Miejskiej pozytywnie opiniuje geometrię drogi z uwagą:

1. Uwzględnić elementy zabezpieczenia zieleni przed parkowaniem - bariery betonowe – SP/IS-109 z Katalogu Mebli Miejskich

Niniejszej opinii dokonano działając na podstawie art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 24 stycznia 2020 r. poz., 110 z późn. zm.), w związku z § 3, ust.1, pkt.6, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729).

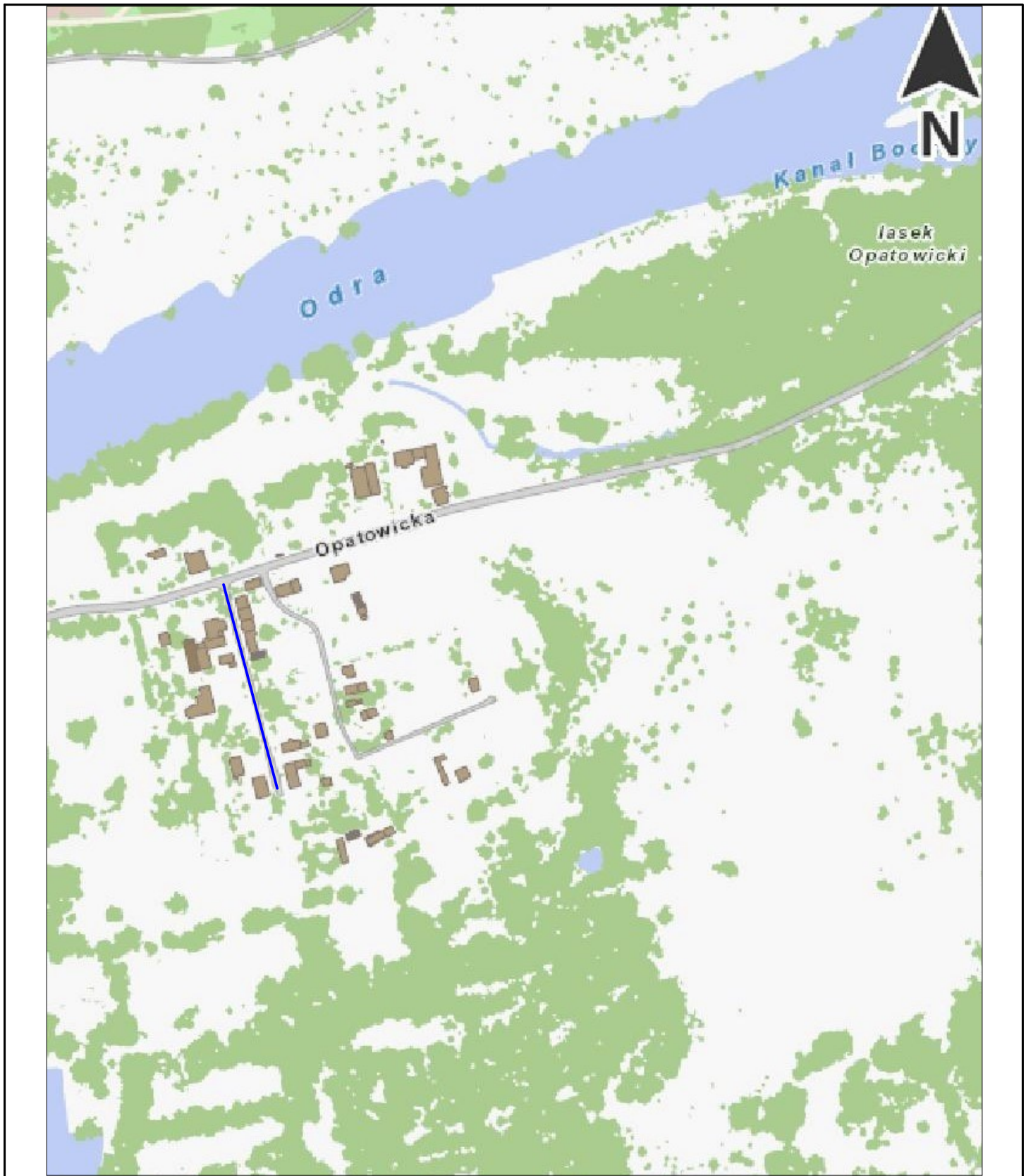
DYREKTOR WYDZIAŁU

Elwira Nowak
Elwira Nowak

Do wiadomości:

1. Adresat
2. ZDiUM
3. a/a

Wydział Inżynierii Miejskiej
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 717 77 71 12
fax +48 717 77 75 79
wim@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl



INWESTOR



GMINA WROCLAW
Plac Nowy Targ 1-8,
50-141 Wrocław

PRZEDSTAWICIEL INWESTORA



ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA
MIASTA we Wrocławiu
ul. Długa 49 , 53-633 Wrocław

BURO PROJEKTOWE



KBH INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sosnowa 21 , Mokronos Dolny ,
55-080 Kąty Wrocławskie

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

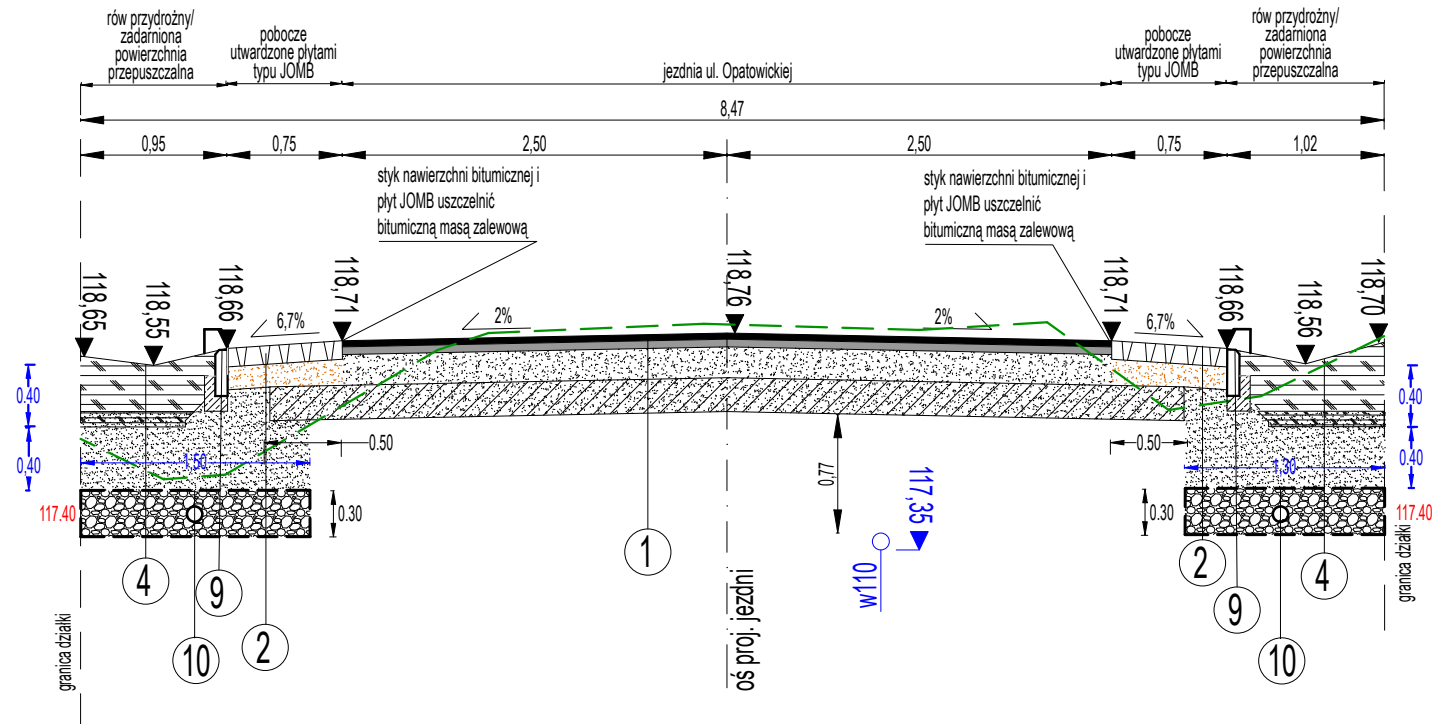
Utwardzenie sięgacza ul. Opatowickiej

NAZWA ZAMOWIENIA

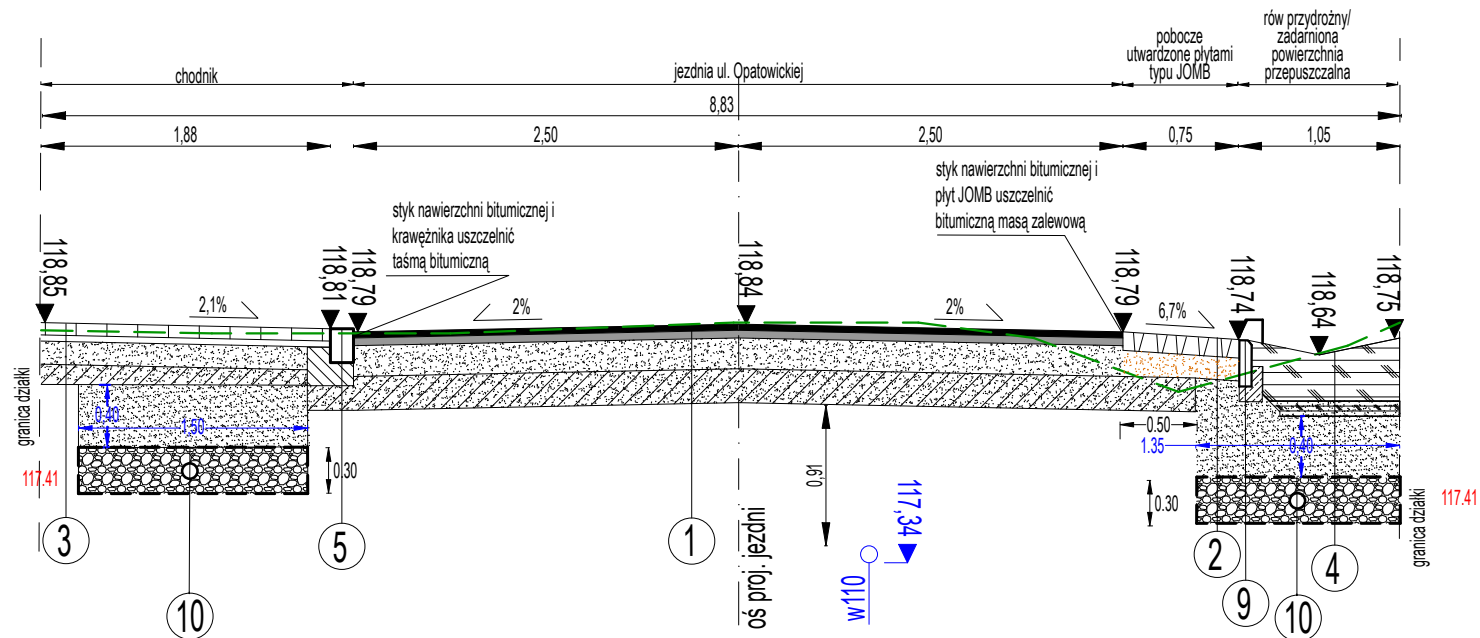
Utwardzenie sięgacza
droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21 -Nowy Dom

BRANŻA		NAZWA RYSUNKU			
DROGOWA		ORIENTACJA			
DATA	NR RYSUNKU	NR UMOWY	STADIUM	SKALA	
03.2022	1	TXU/TRP/45/2021	PW	1:5 000	
BRANŻA	FUNKCJA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Drogowa	Projektant	mgr inż. Stanisław Seidel	85/74/WZDP	Drogowa	

PRZEKRÓJ A-A km 0+012,70



PRZEKRÓJ B-B km 0+029,65



LEGENDA

JEZDZIA		
1	warstwa ścierna z AC11S	4cm
	szybkozropadowa emulsja kationowa 0,5kg/m ²	
	warstwa wiążąca z AC16W	5cm
	szybkozropadowa emulsja kationowa 0,7kg/m ²	
	mieszanka niezwiązana z kruszywem C _{90/10} 0/31,5mm	20cm
2	mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C _{1,5/2} <4,0MPa	22cm
	istniejące podłoże gruntowe	
POBOCZE		
2	płyty azurowe typu JOMB 100x75cm wypełnienie kruszywo 4/16 mm	12cm
	mieszanka niezwiązana z kruszywem C _{90/10} 4/31,5mm	15cm
	piasek średni	zmienna
	obsypka ze żwiru 8/16mm wyseparowana geowłókniną	30cm
3	istniejące podłoże gruntowe	
CHODNIK		
3	kostka betonowa szara	8cm
	podsyпка cementowo-piaskowa	4cm
	mieszanka niezwiązana z kruszywem C _{90/10} 0/31,5mm	15cm
	mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C _{1,5/2} <4,0MPa	10cm
3	istniejące podłoże gruntowe	

ZADARNIONA POWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA		
4	żywna gleba kompostowa gr. zmienna	min. 30cm
	mieszanka torf/piasek 50:50	10cm
	piasek średni	40cm
	obsypka ze żwiru 8/16mm wyseparowana geowłókniną	30cm
	istniejące podłoże gruntowe	
KRAWĘŻNIK BETONOWY		
5	krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm	22cm
	ława z betonu C12/15	15cm
	istniejące podłoże gruntowe	
KRAWĘŻNIK BETONOWY ZĘBATY		
9	krawężnik betonowy 15x30 / obrzeże betonowe 8x30	30cm
	ława z betonu C12/15	15/10cm
	piasek średni	40cm
	obsypka ze żwiru 8/16mm wyseparowana geowłókniną	30cm
	istniejące podłoże gruntowe	

DRENAŻ		
10	geowłóknina 200 g/m ²	
	obsypka filtracyjna żwirowa 8/16 mm	10cm
	rura drenazowo infiltracyjna PCV dn 100 mm w oplocie kokosowym	10cm
	obsypka filtracyjna żwirowa 8/16 mm	10cm
	geowłóknina 200 g/m ²	



GMINA WROCŁAW
Plac Nowy Targ 1-8 , 50-141 Wrocław



ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA
MIASTA we Wrocławiu
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław



KBH INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny ,
55-080 Kąty Wrocławskie

INWESTOR

PRZEDSTAWICIEL INWESTORA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Utwardzenie sięgacza ul. Opatowskiej

NAZWA ZAMÓWIENIA

Utwardzenie sięgacza
droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21 -Nowy Dom

BRANŻA	Drogowa	TYTUŁ RYSUNKU	Przekroje konstrukcyjne A-A, B-B		STADIUM	PW	
DATA	03.2022	NR RYSUNKU	3	NR UMOWY	TXU/TRP/45/2021	SKALA	1:50
BRANŻA	FUNKCJA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS		
	Drogowa	Projektant	mgr inż. Stanisław Seidel	85/74/WZDP	drogowa		
		Asystent	mgr inż. Mateusz Rdzanek				

[illegible][illegible]

zadomniona powierzchnia przepuszczalna

pobocze utwardzone płytami typu JOMB

obrzeże 8x30

odwodnienie liniowe grzebeniowe

0.75

0.08

7.00

0.50

6.7%

0.42%

km 0+90.00 zjazd na działkę 14/4

płytki betonowa 50x50x7

powierzchnia przepuszczalna

4 2 6 11 4

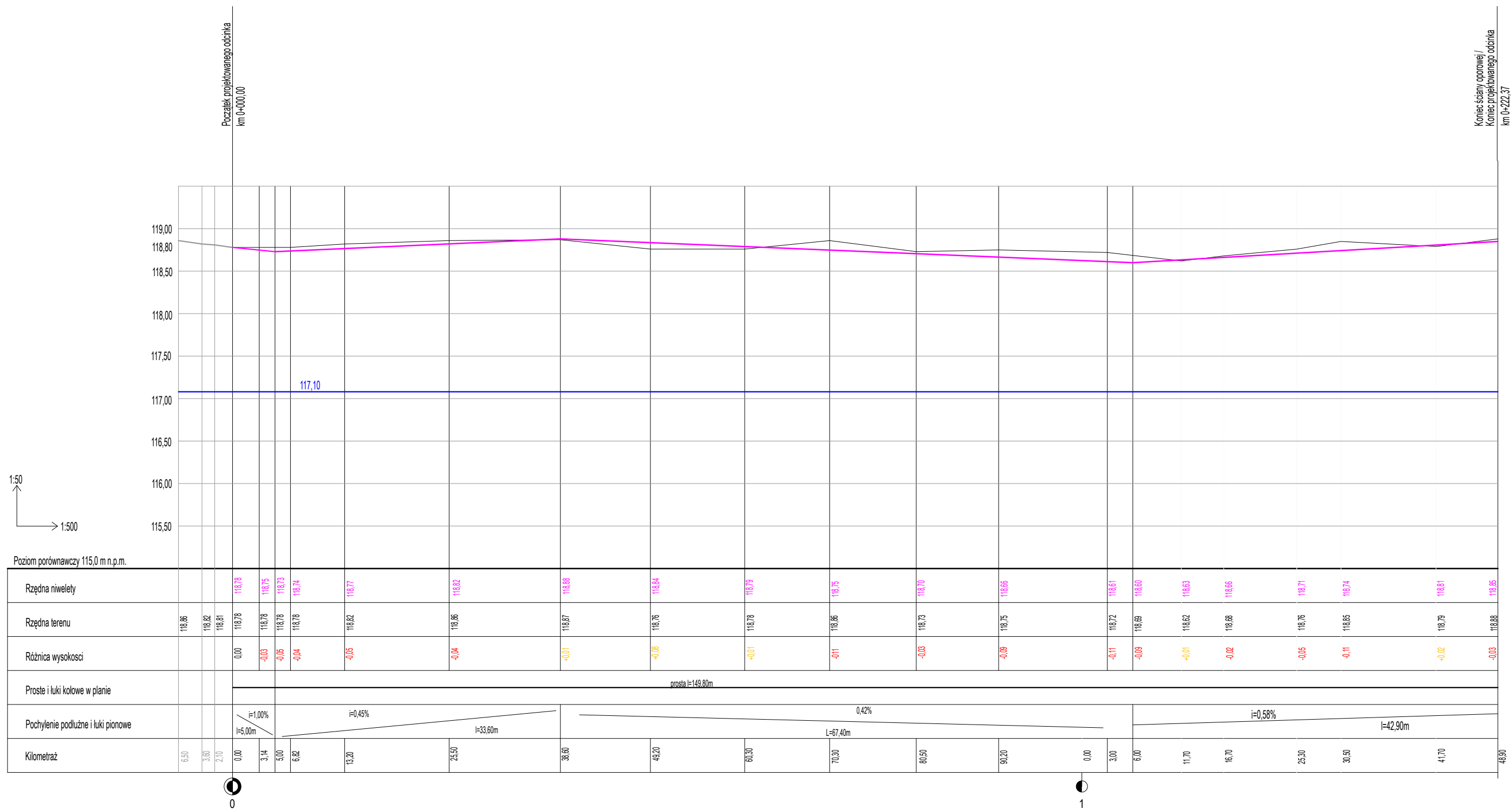
ZABEZPIECZENIE ODWODNIENIA GRZEBIENIOWEGO		
11	plytka chodnikowa 50x50x7	7cm
	mieszanka niezwiązana z kruszywem C _{20/3} 0/31,5mm	15 cm
	istniejące warstwy zadarmionej powierzchni przepuszczalnej (konstrukcja 4)	

Utworzenie sięgacza ul. Opatowickiej

Utworzenie sięgacza

droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21 -Nowy Dom

BRANŻA		TYTUŁ RYSUNKU			STADIUM
Drogowa		Przekroje konstrukcyjne C-C, D-D			PW
DATA		NR RYSUNKU	NR UMOWY		SKALA
03.2022		4	TXU/TRP/45/2021		1:50
BRANŻA	FUNKCJA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Drogowa	Projektant	mgr inż. Stanisław Seidel	85/74/WZDP	drogowa	
	Asystent	mgr inż. Mateusz Rdzanek			



LEGENDA

Projektowana niweleta jezdni sięgacza

Teren istniejący

Poziom wód gruntowych

INWESTOR

GMINA WROCŁAW
Plac Nowy Targ 1-8 , 50-141 Wrocław

PRZEDSTAWICIEL INWESTORA

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA
MIASTA we Wrocławiu
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

KBH INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sosnowa 21 , Mokronos Dolny ,
55-080 Kąty Wrocławskie

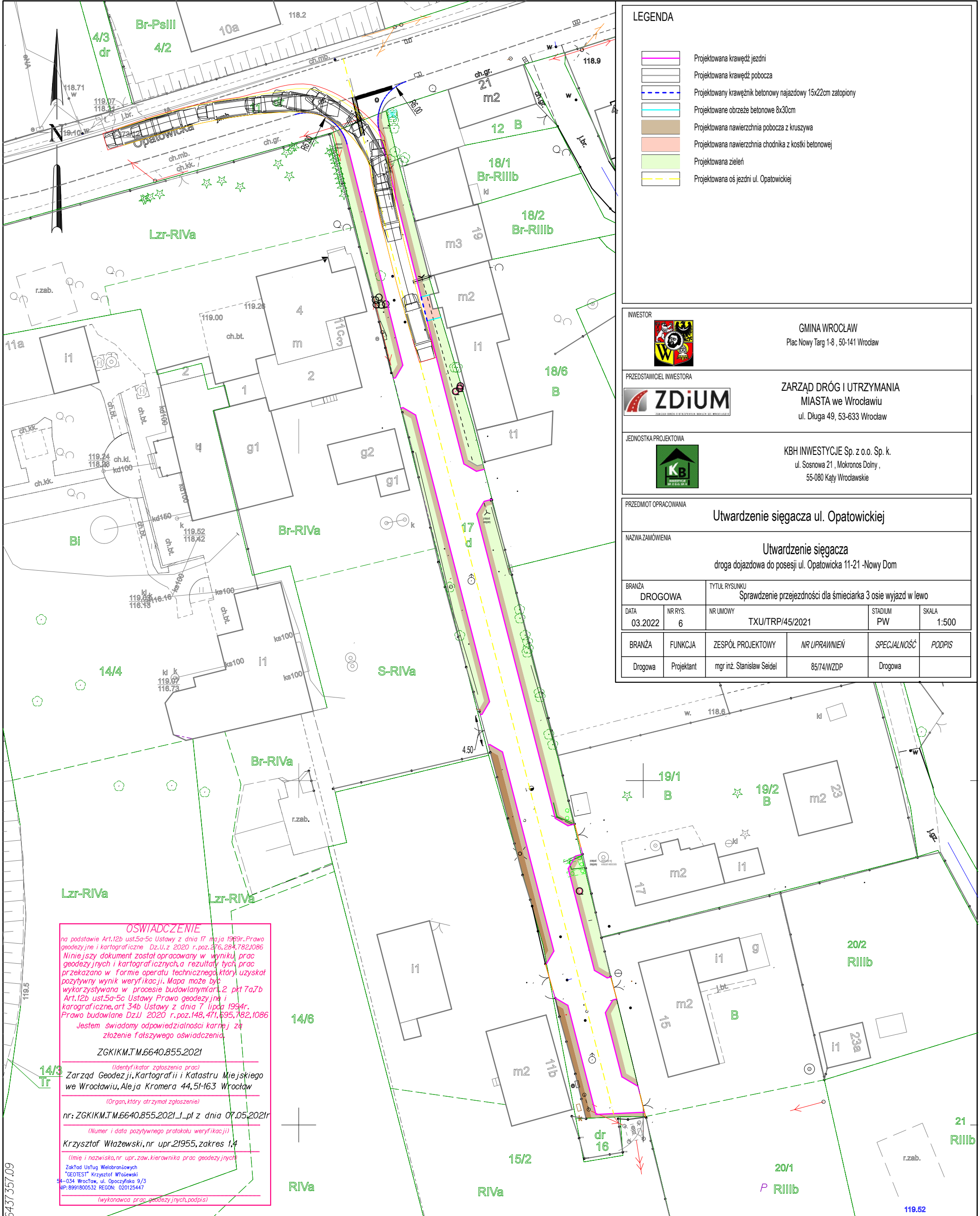
PRZEDMIOT OPRAWIANIA

Utwardzenie sięgacza ul. Opatowickiej

NAZWA ZAMÓWIENIA

Utwardzenie sięgacza
droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21 -Nowy Dom

BRANŻA	TYTUŁ RYSUNKU			STADIUM	
Drogowa	Profil podłużny			PW	
DATA	03.2022	NR RYSUNKU	5	NR UMOWY	TXU/TRP/45/2021
				SKALA	1:50 / 5000
BRANŻA	FUNKCJA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Drogi	Projektant	mgr inż. Stanisław Seidel	85/74/WZDP	drogowa	
	Asystent	mgr inż. Mateusz Rdzanek			



LEGENDA

- Projektowana krawężnik jezdni
- Projektowana krawężnik pobocza
- Projektowany krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm zatopiony
- Projektowane obrzeże betonowe 8x30cm
- Projektowana nawierzchnia pobocza z kruszywa
- Projektowana nawierzchnia chodnika z kostki betonowej
- Projektowana zielen
- Projektowana oś jezdni ul. Opatowickiej

INWESTOR

GINA WROCLAW
Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

PRZEDSTAWICIEL INWESTORA

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA
MIASTA we Wrocławiu
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

KB INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny,
55-080 Kąty Wrocławskie

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Utwardzenie sięgacza ul. Opatowickiej

NAZWA ZAMÓWIENIA

Utwardzenie sięgacza
droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21 -Nowy Dom

BRANŻA DROGOWA		TYTUŁ RYSUNKU Sprawdzenie przejezdności dla śmieciarka 3 osie wyjazd w lewo			
DATA 03.2022	NR RYS. 6	NR UMOWY TXU/TRP/45/2021	STADIUM PW	SKALA 1:500	
BRANŻA Drogowa	FUNKCJA Projektant	ZESPÓŁ PROJEKTOWY mgr inż. Stanisław Seidel	NR UPRAWNIEN 85/74/WZDP	SPECJALNOŚĆ Drogowa	PODPIS

OŚWIADCZENIE
na podstawie Art.12b ust.5a-5c Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U.z 2020 r.poz.276,284,782,1086
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazano w formie operatu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Mapa może być wykorzystywana w procesie budowlanym, art. 2 pkt 7a, 7b Art.12b ust.5a-5c Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, art. 34b Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz.U. 2020 r.poz.148,471,595,782,1086
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

ZGKIKM.TM.6640.855.2021
(Identyfikator zgłoszenia prac)
Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, Aleja Kromera 44, 51-163 Wrocław
(Organ, który otrzymał zgłoszenie)
nr: ZGKIKM.TM.6640.855.2021_I.pl z dnia 07.05.2021r
(Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji)
Krzysztof Włazewski, nr upr.21955, zakres 1,4
(Imię i nazwisko, nr upr. zaw. kierownika prac geodezyjnych)
Zakład Usług Wielobranżowych "GEOTEST" Krzysztof Włazewski
54-034 Wrocław, ul. Opoczyńska 9/3
NIP: 8991800532 REGON: 020125447
(wykonawca prac geodezyjnych, podpis)

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):
WROCLAW 026401_1

Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):
OPATOWICE 0020 AM2

Sekcje:
61481311.4.2, 61481311.4.4

Ulica: **OPATOWICKA**

Dziatki: **17**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

20 OPATOWICE

ZGKIKM.TM.6640.855.2021

WROCLAW 26.04.2021

1. Układ współrzędnych: "2000/6"

2. Poziom odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"

3. Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafowaną.

4. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji, nie badano

20 61481311.4.2	61481312.31
61481311.4.4	61481312.3.3

LEGENDA:
○ pojedyncze krzaki
21ZP LINIE MPZP NR 365
--- ŻYWOPLÓT

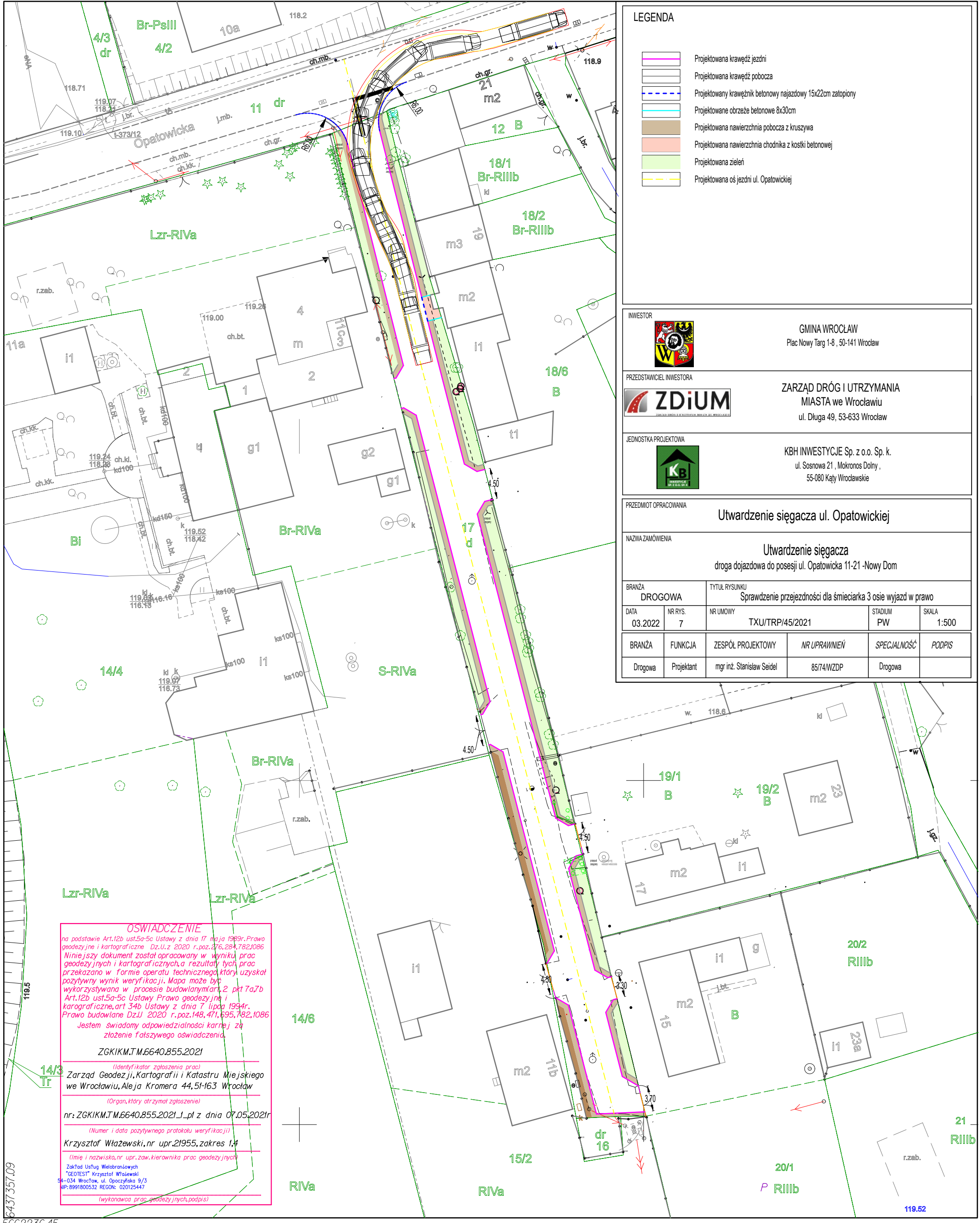
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Zakład Usług Wielobranżowych "GEOTEST" Krzysztof Włazewski
54-034 Wrocław, ul. Opoczyńska 9/3
NIP: 8991800532 REGON: 020125447

OPRACOWANIE:
(wykonawca, podpis)

Geodeta uprawniony:
(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)

KRZYSZTOF WŁAZEWSKI
ŚWIADECTWO GGK NR 21955
zakres uprawnień: 1,4



Projektowana krawężnik jezdni

Projektowana krawężnik pobocza

Projektowany krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm zatopiony

Projektowane obrzeże betonowe 8x30cm

Projektowana nawierzchnia pobocza z kruszywa

Projektowana nawierzchnia chodnika z kostki betonowej

Projektowana zieleni

Projektowana oś jezdni ul. Opatowickiej

INWESTOR

GMINA WROCŁAW

Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

PRZEDSTAWICIEL INWESTORA

ZDIUM

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA

MIASTA we Wrocławiu

ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

KB

KBH INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny,

55-080 Kąty Wrocławskie

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Utwardzenie sięgacza ul. Opatowickiej

NAZWA ZAMÓWIENIA

Utwardzenie sięgacza

droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21 - Nowy Dom

BRANŻA

DROGOWA

TYTUŁ RYSUNKU

Sprawdzenie przejezdności dla śmieciarka 3 osie wyjazd w prawo

DATA

03.2022

NR RYS.

7

NR UMOWY

TXU/TRP/45/2021

STADIUM

PW

SKALA

1:500

BRANŻA

FUNKCJA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

NR UPRAWNIENI

SPECJALNOŚĆ

PODPIS

Drogowa

Projektant

mgr inż. Stanisław Seidel

85/74/WZDP

Drogowa

BRANŻA

FUNKCJA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

NR UPRAWNIENI

SPECJALNOŚĆ

PODPIS

Drogowa

Projektant

mgr inż. Stanisław Seidel

85/74/WZDP

Drogowa

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):

WROCŁAW 0264011

Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):

OPATOWICE 0020 AM2

Sekcja:

6J48J3J1.4.2, 6J48J3J1.4.4

Ulica:

OPATOWICKA

Dziatki:

17

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

20 OPATOWICE

ZGKIKM.TM.6640.855.2021

WROCŁAW 26.04.2021

WROCŁAW

1. Układ współrzędnych: "2000/6"

2. Poziom odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"

3. Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafowaną.

4. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji, nie badano

LEGENDA:

pojedyncze krzaki

21ZP

LINIE MPZP

NR 365

ŻYWOŁOT

20

6J48J3J1.4.2

6J48J3J2.31

6J48J3J1.4.4

6J48J3J2.33

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Zakład Usług Wielobranżowych

"GEOTEST" Krzysztof Włazewski

54-034 Wrocław, ul. Opoczyńska 9/3

NIP: 8991800532 REGON: 020125447

KRZYSZTOF WŁAZEWSKI

ŚWIADECTWO GGK NR 21955

zakres uprawnień: 1,4

Opracowanie:

(wykonawca, podpis)

Geodeta uprawniony:

(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)



Prędkość miarodajna na drodze z pierwszeństwem przejazdu -30 km/h

Odległość widoczności L2 - 40m

krawędź jezdni

pole widoczności



INWESTOR

GMINA WROCLAW
Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

PRZEDSTAWICIEL INWESTORA



ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA
MIASTA we Wrocławiu
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



KBH INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny,
55-080 Kąty Wrocławskie

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Utwardzenie sięgacza ul. Opatowickiej

NAZWA ZAMÓWIENIA

Utwardzenie sięgacza
droga dojazdowa do posesji ul. Opatowicka 11-21 -Nowy Dom

BRANŻA	drogowa	TYTUŁ RYSUNKU	Warunek widoczności przy ruszaniu z miejsca zatrzymania na wlocie drogi podporządkowanej		STADIUM	PW
DATA	03.2022	NR RYSUNKU	8	NR UMOWY	TXU/TRP/45/2021	
BRANŻA	FUNKCJA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Stanisław Seidel	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Drogi	Projektant	mgr inż. Stanisław Seidel	85/74/WZDP	drogowa		
	Asystent	mgr inż. Mateusz Rdzanek				