

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49 53-633 Wrocław
NAZWA ZADANIA	Utwardzenie sięgacza – droga dojazdowa do posesji ul.Opatowicka 11 ÷ 21 Nowy Dom (FO20.Księże 1)
TEMAT OPRACOWANIA	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Obręb Opatowice AM-2, dz.nr 11, 17
KOD CPV	Roboty budowlane: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SPIS ZAWARTOŚCI

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową dla przebudowy sięgacza ul.Opatowickiej, będącego drogą dojazdową do posesji nr 11÷21.

Inwestycja została podzielona na 2 etapy.

Etap 1 obejmuje m.in.:

- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z robotami,
- budowę jezdni wraz z placem do zawracania o nawierzchni z mas bitumicznych dla obciążenia ruchem KR1,
- zagospodarowanie wód opadowych,
- założenie trawników.

Etap 2 obejmuje wykonanie nasadzeń kompensacyjnych w ul.Nyskiej oraz w ul.Grabiszyńskiej.

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie nw.roboty:

- a) branży drogowej,
- b) branży sanitarnej – zagospodarowanie wód opadowych,
- c) zieleni (wycinka – etap 1, nasadzenia – etap 2),
- d) organizacji ruchu docelowego,
- e) wyniesienie, utrzymanie i demontaż organizacji ruchu zastępczego z uwzględnieniem odzysku materiałów, konserwacji oznakowania,
- f) organizację, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody,
- g) zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej,
- h) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w oparciu o załączony projekt organizacji ruchu zastępczego.

3. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

3.1. Roboty należy wykonać na podstawie:

- a) dokumentacji projektowej opracowanej przez KBH Inwestycje Sp. z o.o. Sp.k., 55-080 Kąty Wrocławskie, Mokronos Dolny, ul.Sosnowa 21,
- b) zaświadczenia nr 4120/2022 z dnia 19.05.2022 r. o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych,
- c) decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów,
- d) własnych analiz, pomiarów i badań opracowanych przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie **czterech miesięcy** od daty podpisania umowy.

5. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY:

5.1. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy budowlanej.

5.2. Wykonawca we własnym zakresie:

- a) wskaże lokalizację zaplecza budowy (po uzgodnieniu z Zamawiającym),
- b) urządzi teren budowy i zaplecze budowy,
- c) po zakończeniu robót przywróci do stanu pierwotnego teren, na którym zlokalizowane było zaplecze budowy,

- d) wykona i utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - e) w razie potrzeby oznakuje teren budowy tablicą informacyjną,
 - f) poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w trakcie prowadzenia robót,
 - g) sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 ze zm.) oraz wymaganiami Prawa budowlanego.
- 5.3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, w ramach której przed rozpoczęciem robót dodatkowo przeprowadzi analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy geodezyjnej. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca złoży w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta (do Zespołu Geodezyjnego) stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności, przed rozpoczęciem robót należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie, natomiast dla punktów, które w wyniku realizacji zadania ulegną zniszczeniu należy:
- a) przed rozpoczęciem robót opracować projekt odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej, który należy uzgodnić z Zarządem Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego,
 - b) w terminie realizacji przedmiotu umowy odtworzyć zniszczone punkty osnowy w sposób określony w ww. projekcie.
- Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wszystkich robót, którą winien zatwierdzić Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także winien sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez ZGKiKM takie opracowanie przekaże do Zamawiającego. Wykonawca sporządzi mapę powykonawczą, w tym ewentualnie zaktualizuje w ewidencji gruntów i budynków sposób użytkowania gruntu objętego inwestycją.
- 5.4. Wykonawca powinien wykonywać roboty w obrębie drzew zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia Nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, w tym:
- a) winien postępować zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia” dostępnych na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl,
 - b) winien zapewnić nadzór dendrologiczny na budowie, a osoba pełniąca nadzór dendrologiczny musi spełniać warunki zawarte w ww. Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia i uzyskać akceptację Zamawiającego; **koszty nadzoru dendrologicznego są po stronie Wykonawcy**,
 - c) w ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zaktualizuje dane wprowadzone na etapie projektu do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP) odnośnie drzew/krzewów, zgodnie z ww. Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia;
 - d) zaktualizowane dane, o których mowa w poprzednim punkcie należy przekazać dodatkowo do ZDiUM (zgodnie z załącznikiem nr 5 do ww. Zarządzenia - Wytyczne gromadzenia i przekazywania informacji o nasadzeniach i usunięciach drzew, realizowanych w granicach Gminy Wrocław):
 - dla usuniętych i wykonanych nasadzeń zieleni w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca, w terminie do 10 lipca,
 - dla usuniętych i wykonanych nasadzeń zieleni w okresie od 1 lipca do 31 grudnia, w terminie do 20 stycznia.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika pielęgnacji zieleni, w którym zostaną zawarte daty i szczegółowy zakres wykonanych zabiegów/prac pielęgnacyjnych wraz z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru wykonania tych prac.

- 5.5. W przypadku wykonywania wycinki drzew/krzewów w okresie lęgowym ptaków (tj. od 1 marca do 15 października), Wykonawca powinien dysponować opinią ornitologa o możliwości dokonania wycinki. **Koszty uzyskania opinii ornitologa są po stronie Wykonawcy.**
- 5.6. Wykonawca dokona wycinki drzew/krzewów zgodnie z operatem dendrologicznym wraz ze sporządzeniem szacunku brakarskiego wartości drewna pochodzącego z wycinki drzew. Szacunek brakarski określający masę, klasę i wartość drewna do sprzedaży należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego (inspektor nadzoru ZDiUM). Kwotę stanowiącą wartość drewna należy przekazać na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 5.7. Wykonawca robót ponosi ewentualne opłaty za świadczony nadzór właścicielski gestorów sieci nad robotami wymagającymi ich nadzoru.
- 5.8. Zamawiający zaleca (nie wymaga) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie (na koszt Wykonawcy), celem zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 5.9. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba (np. dla zaplecza budowy), Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie ZDiUM, zgodnie z załącznikiem do SIWZ.
- 5.10. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego, Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu i właścicielowi, sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5.11. Wykonawca, który wygra przetarg, przekaze Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy:
- a) program zapewnienia jakości,
 - b) harmonogram rzeczowo-finansowy, który winien m.in.:
 - 1) pokazywać kolejność postępowania, etapowanie robót, czas w jakim wykonawca proponuje wykonać roboty, niezbędną ilość sprzętu i pracowników na każdym etapie robót oraz planowany miesięczny przerób,
 - 2) być dostarczony w formie papierowej i elektronicznej,
 - 3) być aktualizowany każdorazowo, bez wezwania, w razie zmian terminów wykonania planowanych robót,
 - 4) każdorazowo uzyskać akceptację Zamawiającego.
- 5.12. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
- 5.13. Wykonawca zobowiązany będzie do dysponowania odpowiednimi osobami, które posiadają uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.14. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie musiał umożliwić dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkowników tych sieci.
- 5.15. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdnosć i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy.

- 5.16. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
- 5.17. Przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego ZDiUM obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego. Wykonawca po przejęciu terenu zdejmie, przechowa i zabezpieczy majątek Gminy, tj. istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne wyposażenie pasa drogowego.
- 5.18. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów.
- 5.19. Przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania w ramach niniejszego zamówienia), które Wykonawca zagospodaruje na własny koszt zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.
- 5.20. Na terenie budowy Wykonawca dokona wstępnej segregacji materiałów z rozbiórki. Materiał kamienny z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia, a przydatny do ponownego wbudowania, należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na ww. składowisko ZDiUM. Składowisko czynne jest od godz. 7¹⁵ – 15¹⁵.
- 5.21. Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy będą transportować odpady są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.
- 5.22. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych. Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane odpowiadając Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- 5.23. O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem) z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem ZDiUM, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organ zarządzający ruchem) i właściwy organ Policji.
- 5.24. Wykonawca, który wygra przetarg, powinien mieć zapewnioną dostawę masy bitumicznej. Wytwórnia masy bitumicznej automatycznie sterowanej o wydajności minimum 100 Mg/h powinna być zlokalizowana w takiej odległości, aby czas transportu mieszanek bitumicznych (od załadunku do rozładunku) - dla każdej masy - pozwalał na zachowanie temperatury mieszanki przed wbudowaniem od 135 do 170 °C.
- 5.25. Wykonawca przed wbudowaniem mieszanek mineralno-asfaltowych musi uzyskać zatwierdzenie receptur przez Akredytowane Laboratoria Badawcze posiadające w zakresie akredytacji mieszanki mineralno-asfaltowe.
- 5.26. Wykonawca, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do dostarczenia umowy dostawy masy bitumicznej, która zostanie wbudowana (w przypadku gdy wykonawca nie jest posiadaczem wytwórni), a także zatwierdzonej, dla tej masy,

receptury, o której mowa w pkt. powyżej – co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do układania mas.

- 5.27. Wykonawca zobowiązany będzie do protokolarnego przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz dokonania demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru ostatecznego robót.
- 5.28. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raz w tygodniu raportów wg ustalonego wzoru w wersji papierowej i elektronicznej. Wzór raportu Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do uzgodnienia. Raporty Wykonawca prześle Zamawiającemu w 1 egzemplarzu do zatwierdzenia. Raporty stanowią załącznik do Dziennika Budowy.
- 5.29. Wykonawca udzieli **36 miesięcy** gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia.

6. ZAŁĄCZNIKI:

L.p.	Nazwa opracowania
1	PB – projekt zagospodarowania terenu
2	PW – branża drogowa
3	PW – zagospodarowanie wód opadowych
4	PW – Projekt organizacji ruchu docelowego (ORD)
5	PW – Projekt organizacji ruchu zastępczego (ORZ)
6	PW – zieleń – inwentaryzacja (operat dendrologiczny)
7	PW – zieleń – nasadzenia w ul.Nyskiej
8	PW – zieleń – nasadzenia w ul.Grabiszyńskiej
9	Zabezpieczenie osnowy geodezyjnej
10	Opinia geologiczna
11	STWiORB
12	Kosztorys ofertowy
13	Zaświadczenie nr 4120/2022 z dnia 19.05.2022 r. o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych

Opracowała: Bożena Waciewicz