

UMOWA NR TXZ/EEDI/...../2022

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu** z siedzibą przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowany przez:

Dyrektora
Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Tomasza Staruchowicza
Stanisława Węglińskiego

a

.....
.....
.....
.....

(nazwa (firma) dokładny adres wykonawcy/wykonawców, nr KRS, nr NIP)
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy
wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....
.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w przedmiocie: „**Utrzymania eksploatacyjnego przejścia podziemnego i konstrukcji zadaszenia peronów na Rondzie Ronalda Reagana we Wrocławiu**”.
2. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym OPZ) stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwanej SWZ)
3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj. wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia, za wyjątkiem wdrożenia, utrzymania i likwidacji zastępczej organizacji ruchu oraz obsługi sprzętu specjalistycznego do bagrowania odстойników przepompowni, udrażniania przepływów między kratkami odwodnienia liniowego a komorą przepompowni, nanoszenia powłok antygraffiti, wykonywania prac kamieniarskich.
4. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie.....
następujące prace objęte przedmiotem zamówienia:

.....
Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie **12 miesięcy od dnia 01.01.2023 r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) wystawiania zleceń w sposób określony w niniejszej umowie,
 - 3) sprawdzenia i zatwierdzenia kosztorysów powykonawczych, w terminie 7 dni roboczych od ich dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - 4) kontroli postępu i jakości wykonanych robót,
 - 5) przeprowadzenia odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie miejsca wykonywania robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca realizujący poszczególne zlecenia zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej, zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w OPZ będącym załącznikiem do SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o powstaniu szkody w mieniu Zamawiającego nie później niż w następnym dniu roboczym od dnia jej ujawnienia. W przypadku kradzieży i innego rodzaju wykroczeń lub przestępstw, Wykonawca zgłosi ten fakt również Policji.
3. Wykonawca, w dniu zawarcia niniejszej umowy, dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 500 000,00 zł lub 50 000,00 zł na każde zdarzenie, bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest, w czasie realizacji przedmiotu umowy, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z:
 - a) czyszczeniem posadzki i schodów granitowych w przejściu,
 - b) czyszczeniem ścian z płyt granitowych,
 - c) opróżnianie koszy na śmieci,
 - d) czyszczeniem krutek ściekowych,
 - e) usuwaniem graffiti,
 - f) myciem balustrad,

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.).

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4, w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać zamówienie publiczne objęte przedmiotem niniejszej umowy z wykorzystaniem pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy.
8. Wykonawca, w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz pojazdów, przy udziale których będzie realizował przedmiot umowy. Do wykazu Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć dokumenty potwierdzające prawo użytkowania pojazdu/pojazdów, o których mowa w ust. 7 (elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym).
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń znajdujących się w miejscu wykonywania robót, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokonana naprawy pokrywając jej koszty.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,

- b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Procedurę opisaną w ust. 1-8 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
 11. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
 12. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
 13. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

§ 6

Kontrola jakości materiałów

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed odbiorem końcowym poszczególnego zlecenia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane

prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.

4. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów art. 10 ustawy Prawo budowlane, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne z Prawem budowlanym to koszty badań ponosi Zamawiający.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 zdanie pierwsze, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.
7. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie wbudowanych materiałów.
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek podać dane dotyczące dostawców i producentów materiałów i urządzeń (nazwa firmy, adres, telefon).
9. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa brutto podana w Formularzu oferty jest sumą ceny ryczałtowej netto za utrzymanie eksploatacyjne przejścia podziemnego i konserwację zadaszenia peronów przez okres 12 miesięcy, iloczynu cen jednostkowych netto i ilości za prace utrzymaniowe określone w Zestawieniu kosztów zadania, kwoty przeznaczonej na prace interwencyjne oraz wyliczonego należnego podatku VAT i wynosi zł netto (słownie złotych:), tj. zł brutto (słownie złotych:).
2. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty robót wymienionych w Zestawieniu kosztów zadania oraz koszty uwzględniające wytyczne zawarte w SWZ i OPZ.
3. W przypadku niewykorzystania kwoty przeznaczonej na roboty awaryjne, zostanie ona zaliczona na poczet robót określonych wg cen netto Zestawienia kosztów zadania.
4. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie waloryzacji cen jednostkowych wynosi 5 %, w stosunku do miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w dacie zawarcia umowy lub odpowiednio w dacie ostatniej waloryzacji.
6. Wartości usług lub robót netto określone w zestawieniu kosztów, o którym mowa w § 7 ust. 1, będą podlegać waloryzacji, wyliczonej na podstawie zwaloryzowanych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku wartości usług lub robót wskazanych w zestawieniu kosztów, w wysokości wynikającej z miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Waloryzacja będzie dokonywana w następujący sposób:
 - 1) waloryzacja następuje po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy i będzie dotyczyła tylko pozostałego do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto Umowę;
 - 2) waloryzacja określona w ust. 6 zostanie wypłacona nie wcześniej niż w miesiącu następującym po miesiącu, w którym ukazała się publikacja wskaźnika, o którym mowa w ust. 6, przez Główny Urząd Statystyczny;
 - 3) w przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 6, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 4) waloryzacja zostanie uwzględniona przez Wykonawcę przy kalkulacji wynagrodzenia, wypłacanego na podstawie faktury VAT, począwszy od miesiąca, w którym opublikowany zostanie wskaźnik, o którym mowa w ust. 6;
 - 5) wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z waloryzacji określonej w ust. 6 nie przekroczy łącznej wartości korekt (+/-) 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1

niniejszej Umowy.

8. W przypadku zmiany wynagrodzenia, zgodnie, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, na okres dłuższy niż 6 miesięcy. Jeżeli Umowa z Podwykonawcą zostanie podpisana w po waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, to wynagrodzenie takiego Podwykonawcy będzie waloryzowane od miesiąca następnego po miesiącu w którym zawarto umowę z Podwykonawcą.

§ 8

Sposób rozliczenia

1. Rozliczenie robót ryczałtowych zgodnie z pozycją 1 Zestawienia kosztów zadania tj. „utrzymanie przejścia podziemnego wg OPZ pkt 4.1.1” nastąpi raz w miesiącu fakturą za dany okres rozliczeniowy, po wystawieniu protokołu odbioru bez uwag. Rozliczenie robót wykonywanych na podstawie zleceń nastąpi po wykonaniu robót z danego zlecenia, fakturą, każdorazowo na podstawie protokołu odbioru bez uwag oraz sprawdzonego kosztorysu wykonawczego.
2. Prace interwencyjne będą rozliczane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz publikacje Sekocenbud z kwartału realizacji zlecenia (średnie dane wyjściowe do kosztorysowania, tj.: stawka robocizny, cena pracy sprzętu, cena materiałów loco budowa, koszty pośrednie, zysk). Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, będą rozliczane na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę fakturą zakupu. Wykonawca nie może uważać kwoty przeznaczonej na prace interwencyjne za część swojego wynagrodzenia, chyba że zaistnieje konieczność wykonania prac na oddzielne zlecenia Zamawiającego.
3. Łączna wartość faktur wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć ceny ofertowej brutto określonej w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem § 7 ust. 7 pkt 6 niniejszej Umowy.
4. W przypadku realizowania prac siłami podwykonawcy Wykonawca sporządzi faktury za prace realizowane w ramach umowy, na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru na zestawieniu wartości zakończonych prac i będzie je przedkładał Zamawiającemu wraz z oświadczeniami podwykonawców, że płatności im należne, są realizowane przez Wykonawcę zgodnie z zawartą pomiędzy nimi umową. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma płatność faktury do czasu uregulowania przez Wykonawcę zadłużenia wobec podwykonawców. Razem z oświadczeniem Wykonawca przedłoży potwierdzone przez siebie „za zgodność z oryginałem” kopie przelewów.
5. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Fakturę należy wystawić na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
8. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie *Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*, adres PEF: *NIP 8960005839* na platformie *Broker PEFexpert*. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.

9. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww. platformy. Można dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust. 11.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
11. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split payment).

§ 9

Zasady odbioru robót

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru prac ryczałtowych na koniec każdego miesiąca. Odbiór pozostałych robót odbędzie się po każdorazowym wykonaniu zlecenia i pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu robót na e-mail Inspektora Nadzoru. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do stawiennictwa na odbiorze w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas odbioru nie stanowi podstawy do kwestionowania stwierdzonego stanu prac. Przedstawiciele Stron obecni w trakcie odbiorów prac spiszą stosowny protokół, w którym zaznaczone będą wszelkie wady i terminy wyznaczone na ich usunięcie. Odbiór polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbioru prac interwencyjnych po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
3. Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W wypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 3) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterek uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia. Wszelkie prace związane z usunięciem wad i usterek po odbiorze prac i dopuszczeniu ich do eksploatacji mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do ich usunięcia. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na przystąpienie do usunięcia wad i usterek.
9. Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru pracy.
10. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
11. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
12. Zaniechanie przez Wykonawcę obowiązku usunięcia wad skutkuje przedłużeniem okresu gwarancji do dnia wywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku.

13. Odbiór pogwarancyjny powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pogwarancyjnego.
14. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznaczy termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji** na wymianę rozbitych szyb, mocowanie odspojonych i wymianę uszkodzonych płyt granitowych oraz na prace modernizacyjne instalacji elektrycznej oraz wyraża zgodę na umowne rozszerzenie okresu rękojmi na czas trwania gwarancji.
2. Wykonawca udziela **6 miesięcy gwarancji** na impregnację powierzchni granitowych.
3. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od odbioru robót, o których mowa w ust. 1.
5. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
7. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

§ 11

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 30 dni od umowy odstąpić.
3. Rażąco naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy poprzez samowolne zejście z obiektu przez Wykonawcę lub trzykrotne udokumentowane dopuszczenie do kradzieży na terenie obiektu Zamawiającego (wewnątrz lub na zewnątrz), jest podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym i skutkuje naliczeniem kary umownej określonej w § 13 ust. 1 umowy.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 7 ust. 1 zastrzeżeniem § 7 ust. 7 pkt 6 niniejszej Umowy. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 11 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 , nieusunięcie wad prac stwierdzonych w czasie odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2) nieusunięcie wad prac w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 1000,00 zł. Strony ustalają, że w takim wypadku Zamawiający ma

- prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami w całości Wykonawcy,
- 3) niezapewnienie dyżuru osoby sprzątającej na bieżąco zanieczyszczenia z przejścia podziemnego i peronów w rejonie zejść do podziemia codziennie, 7 dni w tygodniu w godzinach od 6.00 do 22.00, w wysokości 500 zł za każdy dzień niezapewnienia dyżuru takiej osoby,
 - 4) niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac wymienionych w OPZ (od pkt 4.1.1 do pkt 4.1.3), w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania każdej z prac, dodatkowo w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdej z prac objętych zleceniem Zamawiającego.
 - 5) niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy w terminie, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 6) niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 4 w terminie, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 7) każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 8) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 9) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.
 - 10) świadczenie usługi bez wymaganych pojazdów, zgodnie z § 4 ust. 7, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień,
 - 11) za niedostarczenie wykazu pojazdów zgodnie z § 4 ust. 8, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
 - 12) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 8, w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania w/w kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
 6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto tj. Zł w
2. 70 % zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania całego zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego robót, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi na wymianę rozbitych szyb, mocowanie odspojonych i wymianę uszkodzonych płyt granitowych oraz na prace modernizacyjne instalacji elektrycznej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbiorów końcowego i ostatecznego – 2 miesiące od daty zakończenia robót.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 4, na 30 dni przed upływem terminu ważności

dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych oraz innych nieuregulowanych odszkodowań i należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez akceptacji Wykonawcy.

§ 14

Inspektor nadzoru i kierownik robót

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p. Agata Boruszewska.
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru: p. Agatę Boruszkowską telefon: 695-651-989, e-mail: agata.boruszkowska@zdium.wroc.pl, p. Krystiana Gołdyna telefon: 734-412-739, e-mail: krystian.goldyn@zdium.wroc.pl.
3. Do kontaktów przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wyznacza , telefon , mail

§ 15

Zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt 7

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu podobnych usług do kwoty **100 000,00 zł netto** (słownie złotych: sto tysięcy 00/100) tj. **123 000,00 zł brutto** (słownie złotych: sto dwadzieścia trzy tysiące 00/100). Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac, ujętych w Zestawieniu kosztów zadania.

§ 16

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy dotyczących:
 - 1) zmiany części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, rezygnacji lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 2) zmiany lub rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu; w takim przypadku Wykonawca, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;

§ 17

Rozstrzyganie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 19

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA