

UMOWA NR TXU/EEIW/...../2022

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Gminą Wrocław, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP:897-13-83-551,
jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu**,
53-633 Wrocław, ul. Długa 49, zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

Dyrektora

Tomasza Staruchowicza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Stanisława Węglińskiego

a

.....
.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania **w trybie podstawowym bez negocjacji** Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do: **obsługi, eksploatacji i konserwacji oświetlenia gazowego na terenie Ostrowa Tumskiego we Wrocławiu.**
2. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do SWZ.
3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zamówienia w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji oświetlenia gazowego na terenie Ostrowa Tumskiego.
4. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć Podwykonawcy tj. (jeżeli jest znany) następujące części zamówienia *
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby, tj., na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy, zrealizuje roboty lub usługi, do realizacji których te zdolności były wymagane*.

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w ciągu 12 miesięcy, począwszy od dnia 01.01.2023 r.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym OPZ), będącym załącznikiem do SWZ; z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **500.000,00 zł** lub **50.000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową podpisaną specjalnie na potrzeby niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.
3. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: czynności wskazanych w pkt. 1 OPZ, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz.1510, 1700, 2140, z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania od zatrudnionego pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 3) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczerpniętymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie,

które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, data zawartej umowy, rodzaj umowy, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające ze sposobu realizacji umowy.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zamówienie publiczne objęte przedmiotem niniejszej umowy z wykorzystaniem pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy.
8. Wykonawca, w terminie 14 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz pojazdów, przy udziale których od dnia 1 stycznia 2023 roku będzie realizował przedmiot umowy. Do wykazu Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć dokumenty potwierdzające prawo użytkowania pojazdu/ pojazdów, o których mowa w ust.7 (elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym)."

§ 4

Osoby do kontaktów

1. Odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest:

.....

2. Wykonawca wyznacza p., telefon,

e-mail: jako osobę upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie

1. Cena ofertowa jest sumą cen ryczałtowych netto za poszczególny asortyment badań oraz wyliczonego należnego podatku VAT i wynosi **zł netto** (słownie złotych:), tj. **zł brutto** (słownie złotych:), zgodnie z załącznikiem do oferty pn.: „Zestawienie kosztów zadania”.

LP.	ASORTYMENT PRAC	MIESIĘCZNA JEDNOSTKOWA CENA RYCZAŁTOWA NETTO (DOT. JEDNEJ LATARNI)	IŁOŚĆ [SZT.]	IŁOŚĆ MIESIĘCY	CENA NETTO [zł] (KOL. 2XKOL. 3X KOL. 4)
	1	2	3	4	5
I. ZAKRES CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNYCH					
I.1	Obsługa oświetlenia gazowego		98	12	
I.2	Konserwacja oświetlenia gazowego		98	12	
I.3	SUMA (poz. I.1 + I.2)				
II. PRACE ROZLICZANE WG KOSZTORYSÓW POWYKONAWCZYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNEGO ZLECENIA					
LP.	ASORTYMENT PRAC	CENA RYCZAŁTOWA NETTO (DOT. JEDNEJ SZTUKI)	IŁOŚĆ [SZT.]	CENA NETTO [zł] (KOL. 2XKOL. 3)	
	1	2	3	4	
II.1	Prace na czynnej sieci gazowej „gazoniebezpieczne”		3		
II.2	Demontaż z elewacji 1 szt. latarni wspornikowej		2		
II.3	Montaż 1 szt. latarni wspornikowej		2		
II.4	Demontaż 1 szt. latarni słupowej		2		

II.5	Ponowny montaż 1 szt. latarni słupowej		2	
II.6	Malowanie 1 szt. latarni wspornikowej wraz z piaskowaniem		2	
II.7	Malowanie 1 szt. latarni słupowej wraz z piaskowaniem		2	
II.8	Wymiana kompletnej oprawy wraz z osprzętem (palnik, porcelanki i inne)		2	
II.9	Wymiana odbłyśnika wraz z demontażem i montażem oprawy na czynnej sieci		2	
II.10	Malowanie numeracji słupów		98	
II.11	Wymiana latarni słupowej		1	
II.12	SUMA (poz. II.1÷II 11)			
III.	INNE PRACE (ROZLICZANE WG KOSZTORYSÓW POWYKONAWCZYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZLECEŃ)			40 000,00
IV.	SUMA CEN NETTO (poz. I.3 + II.12 + III) (ZA ZAKRES CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNYCH ORAZ PRACE ROZLICZANE WG KOSZTORYSÓW POWYKONAWCZYCH NA PODSTAWIE ODREBNEGO ZLECENIA I INNE PRACE)			
V.	PODATEK VAT (od poz. IV.)			
VI.	CENA OFERTOWA BRUTTO (poz. IV + V)			

2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac objętych przedmiotem umowy ustalona będzie jako suma:
 - 1) iloczynu miesięcznej ryczałtowej ceny jednostkowej netto dla jednej latarni za obsługę i eksploatację oświetlenia gazowego i rzeczywistej ilości obsługi oprav świetlnych w danym miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz 4,
 - 2) iloczynu miesięcznej ryczałtowej ceny jednostkowej netto dla jednej latarni za konserwację oświetlenia gazowego i rzeczywistej ilości konserwacji oprav świetlnych w danym miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - 3) wartości kosztorysów powykonawczych, ustalonych na podstawie Zestawienia kosztów zadania (tabela lp. II1-II11), jeżeli prace były wykonane
 - 4) za prace wymienione w pkt III Zestawienia kosztów w wysokościach zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych, przy czym czynności te rozliczane będą w oparciu o dostępne katalogi oraz dane wyjściowe do kosztorysowania, ceny materiałów wraz z kosztami zakupu, stawki pracy sprzętu oraz średnie ceny z Sekocenbudu z kwartału realizacji zlecenia. Zamawiający dopuszcza rozliczenie zastosowanych materiałów w oparciu o faktury zakupu. Kosztorysy powykonawcze zostaną sporządzone na prace objęte poszczególnymi zleceniami.
3. W przypadku wyłączenia z obsługi latarni gazowej bez przeprowadzenia jej demontażu (np. w wyniku prowadzonych prac remontowych elewacji kamienicy), stawka ryczałtowa za prowadzenie prac, o których mowa w pkt 1.1 cz. I. Prace wykonywane w ramach wynagrodzenia miesięcznego) związanych z obsługą danej latarni, za dany okres wyłączenia nie będzie naliczana. W tym przypadku do wynagrodzenia miesięcznego należy przyjąć stawkę miesięczną za obsługę oświetlenia gazowego dla 1 latarni podzieloną proporcjonalnie do liczby dni działania latarni w danym miesiącu. Ze względu na konieczność prowadzenia prac konserwacyjnych, o których mowa w pkt. 1.2 cz.I, Zamawiający za okres przedmiotowego wyłączenia latarni gazowej bez przeprowadzenia jej demontażu będzie naliczał wynagrodzenie ryczałtowe związane z konserwacją danej latarni.
4. W przypadku wyłączenia z konserwacji i demontażu latarni gazowej, stawka ryczałtowa za prowadzenie prac związanych z obsługą oraz konserwacją danej latarni, za dany okres wyłączenia nie będzie naliczona. W tym przypadku do wynagrodzenia miesięcznego należy przyjąć stawkę miesięczną za obsługę i konserwację oświetlenia gazowego dla 1 latarni podzieloną proporcjonalnie do liczby dni funkcjonowania latarni w danym miesiącu.

5. Wynagrodzenie za realizację wszystkich robót objętych zakresem zamówienia przez okres trwania umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
6. W cenie ofertowej, określonej w ust. 1, ujęte są wszelkie koszty prac wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
7. Ceny podane przez Wykonawcę obowiązują przez cały okres umowy i nie podlegają zmianie.
8. Rozliczenie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy nastąpi po zakończeniu każdego miesiąca realizacji umowy (miesiąca rozliczeniowego), na podstawie protokołów odbioru. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca rozliczeniowego.
9. Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie przedmiotu umowy oraz oświadczenia Podwykonawców, że należne im wynagrodzenie za wykonane prace zostało zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za prace wykonane przez Podwykonawców Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów potwierdzone przez siebie „za zgodność z oryginałem”. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom spowoduje zatrzymanie płatności faktury do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów.
10. Wynagrodzenie końcowe prac rozliczanych kosztorysami powykonawczymi określone zostanie na podstawie protokołu odbioru i zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego oraz dokumentów niezbędnych do rozliczenia zadania.
11. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający będzie wypłacał wynagrodzenie (po odbiorach prac) według następujących zasad:
 - 1) za obsługę, eksploatację i konserwację urządzeń oświetlenia gazowego, czyli czynności wymienione w pkt 1.1 i 1.2 cz. I OPZ, faktura będzie wystawiona za miesiąc rozliczeniowy w terminie do 15 dnia miesiąca następnego i będzie zawierać cenę wynikającą z ilości latarni objętych obsługą, eksploatacją i konserwacją przemnożonych przez ryczałtową cenę jednostkową,
 - 2) za prace wymienione w pkt 2. cz. I OPZ w wysokości zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych wyliczonych w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy w poz. II.1÷II.11 Zestawienia kosztów zadania,
 - 3) za prace tzw. INNE wymienione w punkcie III Zestawienia kosztów zadania na które zamawiający przeznaczył 90 000,00 zł w wysokości zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych, przy czym czynności te rozliczane będą w oparciu o dostępne katalogi oraz dane wyjściowe do kosztorysowania, ceny materiałów wraz z kosztami zakupu, stawki pracy sprzętu oraz średnie ceny z Sekocenbudu z kwartału realizacji zlecenia. Zamawiający dopuszcza rozliczenie zastosowanych materiałów w oparciu o faktury zakupu. Kosztorysy powykonawcze zostaną sporządzone na prace objęte poszczególnymi zleceniami. Wykonawca nie może uważać kwoty przeznaczonej na prace tzw. INNE za część swego wynagrodzenia.
12. Fakturę należy wystawić na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
13. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie *Gmina Wrocław, pl.Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*, adres PEF: NIP 8960005839 na platformie *Broker PEFexpert*. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
14. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww. platformy. Można dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust. 16.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.
16. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym,

na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

17. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie waloryzacji cen jednostkowych wynosi 5 %, w stosunku do miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w dacie zawarcia umowy lub odpowiednio w dacie ostatniej waloryzacji.
18. Wartości usług lub robót netto określone w zestawieniu kosztów, o którym mowa w § 6 ust. 1, będą podlegać waloryzacji, wyliczonej na podstawie zwaloryzowanych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku wartości usług lub robót wskazanych w zestawieniu kosztów, w wysokości wynikającej z miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
19. Waloryzacja będzie dokonywana w następujący sposób:
 - 1) pierwsza waloryzacja następuje po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy i będzie dotyczyła tylko pozostałego do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto Umowę;
 - 2) waloryzacja określona **w ust. 17** zostanie wypłacona nie wcześniej niż w miesiącu następującym po miesiącu, w którym ukazała się publikacja wskaźnika, o którym mowa w ust. 9, przez Główny Urząd Statystyczny;
 - 3) w przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa **w ust. 17**, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 4) waloryzacja zostanie uwzględniona przez Wykonawcę przy kalkulacji wynagrodzenia, wypłacanego na podstawie faktury VAT, począwszy od miesiąca, w którym opublikowany zostanie wskaźnik, o którym mowa w ust. 17;
 - 5) wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z waloryzacji określonej w ust. 17 nie przekroczy łącznej wartości korekt (+/-) 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
20. W przypadku zmiany wynagrodzenia, zgodnie **z ust. 17**, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, na okres dłuższy niż 6 miesięcy. Jeżeli Umowa z Podwykonawcą zostanie podpisana w po waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, to wynagrodzenie takiego Podwykonawcy będzie waloryzowane od miesiąca następnego po miesiącu w którym zawarto umowę z Podwykonawcą.
21. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych, niż postanowienia w tym zakresie w niniejszej umowie.
4. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. **zł** w

2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy
 - 2) pozostała część w terminie 15 dni po upływie rękojmi.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 8

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje poszczególne zlecenia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 9

Zasady odbioru prac

1. W zakresie prac, o których mowa w pkt 1.1 i 1.2 cz. I OPZ, ustala się następujący sposób ich odbioru:
 - 1) Odbiory odbywać się będą w cyklach miesięcznych do dziesiątego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.
 - 2) Odbiór za dany miesiąc zrealizowanych prac przeprowadzony zostanie na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego „Protokołu odbioru prac eksploatacyjnych” po uprzednio wykonanej kontroli, zgodnie z zapisami § 10, ust. 3, oraz po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - a) dziennika codziennej obsługi,
 - b) protokołów badania szczelności instalacji i oceny stanu technicznego gazowych urządzeń oświetleniowych,
 - c) wykazu przeprowadzonych prac konserwacyjnych wraz z propozycjami niezbędnych napraw i remontów.
 - 3) Zamawiający dopuszcza poniższe ilości niesprawnych urządzeń oświetleniowych:
 - a) 4% niesprawnych siatek żarowych w stosunku do ogólnej ilości siatek w czynnych (obsługiwanych) urządzeniach oświetlenia gazowego objętych umową,
 - b) nieświecące oprawy w ilości 2 szt. z aktualnie czynnych (obsługiwanych) urządzeń oświetleniowych w porze świecenia (zgodnie z kalendarzem oświetleniowym).

2. W zakresie prac, o których mowa w pkt 2. cz. I OPZ, ustala się następujący sposób ich odbioru:
 - 1) Odbiory prac będą realizowane odrębnie dla każdego z udzielonych przez Zamawiającego zleceń.
 - 2) Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych po pisemnym (faks) powiadomieniu przez Wykonawcę o zakończeniu prac objętych danym zleceniem. Data wpływu powyższego powiadomienia do siedziby Zamawiającego jest uznawana za datę zakończenia prac objętych zakresem zlecenia.
 - 3) Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 5 dni od wpływu powiadomienia, o którym mowa w pkt 2., a zakończą w 10 dni od rozpoczęcia odbioru.
 - 4) Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe, jeśli warunki albo czynniki zewnętrzne uniemożliwią przeprowadzenie prac odbiorowych lub, jeśli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwią prawidłową eksploatację odbieranych urządzeń.
 - 5) Odbiór prac dla każdego ze zleceń przeprowadzony zostanie na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego „Protokołu końcowego odbioru robót”. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę dla danego zakresu prac oraz oceny ilości i jakości wykonanych prac pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia urządzeń do eksploatacji.
 - 6) Zależnie od zakresu wystawionego zlecenia oraz od rodzaju i sposobu wykonywanych prac dopuszcza się odbiory etapu lub odbiory częściowe wykonanych robót, które określone zostaną na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego „Protokołu odbioru etapu robót”.
3. W zakresie prac objętych gwarancją i rękojmią, o których mowa w § 11, ustala się następujący sposób ich odbioru:
 - 1) Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do ostatecznego pogwarancyjnego odbioru prac.
 - 2) Zaniechanie przez Wykonawcę wykonania obowiązku określonego w pkt 1) skutkuje przedłużeniem okresu gwarancji o czas, jaki upłynie do dnia wywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku.
 - 3) Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 4) W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad lub usterek, Zamawiający w „Protokole pogwarancyjnego odbioru robót” wyznacza termin usunięcia tych wad lub usterek.
4. Dodatkowo w zakresie odbioru prac, o których mowa ust. 1, 2 i 3 ustala się następujące warunki:
 - 1) Wszelkie stwierdzenia, wnioski i uwagi wynikłe podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad, będą zawarte w stosownym protokole podpisanym przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 2) W przypadku odmowy podpisania danego protokołu przez Wykonawcę, wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego na protokole dokona wpisu „Wykonawca odmówił podpisania protokołu”. Odmowa podpisania protokołu przez Wykonawcę nie wstrzymuje prac odbiorowych i może skutkować podjęciem przez Zamawiającego działań wyjaśniających zgodnych z zapisem § 10, ust. 7.
 - 3) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek podczas odbioru lub kontroli, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) zażądać usunięcia wad lub usterek w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - c) odstąpić od odbioru i żądać wykonania zlecenia po raz drugi.
 - 4) O fakcie usunięcia wad i usterek w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy, Wykonawca powiadamia Zamawiającego pisemnie (faks). Data wpływu powyższego powiadomienia do siedziby Zamawiającego jest uznawana za datę zakończenia prac.
 - 5) Do odbioru prac związanych z usunięciem przez Wykonawcę wad i usterek w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy, Zamawiający przystąpi w ciągu 5 dni od wpływu powiadomienia, o którym mowa w pkt 4.

§ 10

Inspektor nadzoru i kierownik robót

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest P.
2. Do kontroli przy realizacji umowy Wykonawca wyznacza: p.....
3. Zamawiający będzie dokonywał comiesięcznych kontroli funkcjonowania urządzeń oświetlenia gazowego w porze ich świecenia, po uprzednim (2 dniowym) pisemnym (faks) powiadomieniu Wykonawcy o planowanym terminie kontroli.
4. Zamawiający będzie dokonywał oględzin urządzeń oświetlenia gazowego, nie rzadziej niż jeden raz w roku, po uprzednim (2 dniowym) pisemnym (faks) powiadomieniu Wykonawcy o planowanym terminie oględzin.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia i stawiennictwa podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu i terminie.
6. Nieobecność Wykonawcy podczas kontroli nie wstrzymuje czynności kontrolnych oraz nie stanowi podstawy do kwestionowania wyników kontroli.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli bez wcześniejszego powiadomienia o niej Wykonawcy.
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na prace wykonane na podstawie udzielonych zleceń. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego poszczególnych zleceń.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
5. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto. Uprawnienie to nie dotyczy przypadków wskazanych w § 8 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1,
 - 2) za niezgodne z umową wykonywanie obsługi, eksploatacji i konserwacji oświetlenia w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego netto, za każdy przypadek
 - 3) za niewykonanie prac, w terminie określonym w zleceniu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w tym zleceniu, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbiorów poszczególnych prac lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto tych prac, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- 5) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary zostanie podwyższona do 0,2 % wynagrodzenia netto tych prac, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 6) w przypadku niewykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w pkt 2 – 15 cz. II OPZ, w wysokości 500,00 zł za każde niewywiązanie się z obowiązku,
 - 7) niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust. 4 w terminie, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 8) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 9) każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w pkt 1.1 d), 1.2. f), g) i i) cz. I OPZ , w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,
 - 10) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone § 3 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2 800,00 zł za każdy przypadek.
 - 11) za świadczenie usługi bez wymaganych pojazdów, zgodnie z § 3 ust. 7, w wysokości 20.000,00 zł za każdy dzień liczony od 01.01.2022r.”
 - 12) za niedostarczenie wykazu pojazdów zgodnie z § 3 ust. 8 w wys. 1000zł za każdy dzień zwłoki.
 - 13) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 20, w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 50% ceny ofertowej netto, określonej w § 5 ust.1.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
 6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §7 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt 7

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu podobnych usług do kwoty
 Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac, ujętych w Zestawieniu kosztów zadania.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy dotyczących:
 - 1) rozszerzenia zakresu umowy o nowe pozycje cennikowe, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, rezygnacji lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie

- z SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- 3) zmiany lub rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu; w takim przypadku Wykonawca, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
 - 5) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych.
- nowych przepisów.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 16

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca