

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Obsługa, eksploatacja i konserwacja oświetlenia gazowego na terenie Ostrowa Tumskiego we Wrocławiu.

I. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Prace wykonywane w ramach wynagrodzenia miesięcznego:

1.1. Obsługa i konserwacja urządzeń oświetlenia gazowego:

- a) codzienne zapalanie i gaszenie lamp gazowych w czasie określonym według kalendarza oświetleniowego (stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji) przez latarnika – osobę będącą w specjalnym stroju (wzór stroju wg załącznika nr 3),
- b) wykonywanie pobieżnych oględzin stanu gazowych urządzeń oświetleniowych w trakcie zapalania i gaszenia lamp,
- c) założenie i prowadzenie „dziennika codziennej obsługi” zawierającego:
 - potwierdzenia zapalania i gaszenia lamp zgodnie z kalendarzem oświetleniowym,
 - uwagi i zauważone usterki w trakcie prowadzenia codziennej obsługi gazowych urządzeń oświetleniowych, takie jak: uszkodzenia opraw, uszkodzone siatki żarowe, palniki, oprawki porcelanowe, rurki połączeniowe, zawory, zbite szyby, pogięte konstrukcje; uszkodzenia słupów, konstrukcji wsporczych lub rur odprowadzających gaz; usterki zaworów odcinających (BTR) lub ich studzienek, dewastacje itp.
- d) przekazywanie Zamawiającemu, w terminie do 10 dnia roboczego kolejnego miesiąca „dziennika codziennej obsługi” z danego miesiąca prowadzonych czynności.

1.2. Konserwacja urządzeń oświetlenia gazowego, polegająca na usuwaniu usterek wynikających z pracy oświetlenia oraz prowadzenie prac związanych z utrzymaniem urządzeń oświetleniowych w należytym stanie, obejmująca:

- a) likwidację awarii w urządzeniach oświetlenia gazowego w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia lub zgłoszenia – w przypadku awarii wymagających zakupu nowych oraz wymianę lub naprawę uszkodzonych elementów wyposażenia oprawy latarni (siatek żarowych, palnika, porcelanowej oprawki, rurki połączeniowej i zaworu załączającego);
- b) czyszczenie szyb i odbłyśników opraw – 1 raz na miesiąc;
- c) oczyszczanie słupów z naklejanych plakatów, reklam i ogłoszeń wraz z monitorowaniem stanu ich czystości (codzienną obserwacją i kontrolę w celu niezwłocznego przystąpienia do prac oczyszczających). Prace należy wykonywać w sposób uniemożliwiający uszkodzenie powłoki malarskiej słupa oraz niepowodujący zanieczyszczenia pobliskiego terenu. Utylizacja odpadów z oczyszczanych słupów leży po stronie Wykonawcy (zabrania się wyrzucania usuniętych odpadów do koszy zlokalizowanych w pasie drogowym).
- d) prowadzenie systematycznych kontroli (badania) szczelności instalacji i oceny stanu technicznego gazowych urządzeń oświetleniowych (2 razy w tygodniu) oraz usuwanie ujawnionych nieszczelności;
- e) aktualizowanie i przekazywanie po aktualizacji Zamawiającemu, udostępnionej mapy inwentaryzacyjnej w wersji papierowej i elektronicznej, w przypadku np. wprowadzonych zmian w ilości, lokalizacji latarni oraz zmian układu zasilania sieci gazowej;
- f) usuwanie w czasie min. 1 godziny od zgłoszenia ujawnionych awarii urządzeń oświetlenia gazowego, powodujących zagrożenie zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, szkody mienia oraz zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Dla przedmiotowych prac, w celu dochodzenia roszczeń odszkodowawczych, wymagane jest udokumentowanie zakresu awarii (np. zgłoszenie sprawy na Policję; „notatka”, „protokół” lub „raport” spisany przez służby Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej lub Pogotowia Gazowego oraz dokumentacja fotograficzna);

- g) pisemne powiadamianie Zamawiającego, w terminie 1 dnia roboczego od stwierdzenia, o przerwach i zakłóceniach w dostawie gazu na cele przedmiotowego oświetlenia,
- h) pisemne powiadamianie Zamawiającego, w terminie 1 dnia roboczego od stwierdzenia, o usterkach urządzeń oświetlenia gazowego, w wyniku których:
 - powstało realne zagrożenie dla osób postronnych, mienia oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - nie jest możliwe zapalenie danej latarni gazowej,
 - wymagane jest wystawienie przez Zamawiającego odrębnego zlecenia do usunięcia usterki.
- i) założenie i prowadzenie wykazu (zapisów) przeprowadzonych prac konserwacyjnych (w tym ilości wymienionych elementów wyposażenia danej oprawy latarni) wraz z propozycjami niezbędnych napraw i remontów;
- j) przekazywanie Zamawiającemu, w terminie do 10 dnia roboczego kolejnego miesiąca:
 - protokołów badania szczelności instalacji i oceny stanu technicznego gazowych urządzeń oświetleniowych w danym miesiącu,
 - wykazu przeprowadzonych prac konserwacyjnych oraz propozycji niezbędnych napraw i remontów w danym miesiącu;
- k) czynności wykonywane z udziałem Zamawiającego:
 - kontrola sprawności oświetlenia w porze świecenia na życzenie Zamawiającego, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu,
 - oględziny urządzeń oświetleniowych na życzenie Zamawiającego, nie rzadziej niż jeden raz w roku.

2. Prace wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia:

- a) jednorazowe prace na czynnej sieci gazowej tzw. „gazoniebezpiecznych” przy podłączaniu lub odłączaniu instalacji odbiorczej (latarni lub innej części instalacji) od czynnej sieci gazowej z uwzględnieniem czopowania instalacji, nadzoru oraz przeprowadzenia stosownych badań i pomiarów. Bez uwzględniania: rozbiórki i odtworzenia nawierzchni drogowej, wykonania wykopów;
- b) demontaż z elewacji latarni wspornikowej z uwzględnieniem:
 - demontażu oprawy wraz z elementami wyposażenia (m.in. siatki żarowe, palnik, porcelanowa oprawka, rurka połączeniowa i zawór złączający);
 - demontażu wraz z odłączeniem zasilającej rury gazowej od czynnej sieci gazowej;
 - odpowiedniego zaczipowania i zabezpieczenia części czynnej sieci gazowej, od której odłączono instalację latarni;
 - demontażu wspornika lampy;
 - wykonania kontrolnych badań i próby szczelności pozostawionej sieci gazowej; np. w przypadku kolizji drogowej, usunięcia z danego terenu (sprzątnięcia) elementów uszkodzonej latarni (rozbitego i rozkruszonego szkła, innych elementów oprawy, wspornika lub rury zasilającej);
 - zastosowania sprzętu i materiałów pomocniczych (np. rusztowanie, drabiny, żuraw samojezdny, elektronarzędzia, elementy wygradzenia pasa drogowego – na czas wykonywania demontażu, śruby, nakrętki itp.);
 - transportu [w tym transport zdemontowanej latarni i innych urządzeń do siedziby Wykonawcy (np. w przypadku remontu zdemontowanych elementów) lub do siedziby Zamawiającego przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu (np. w przypadku złomowania zniszczonych elementów)] wraz z załadunkiem i rozładunkiem przewożonych elementów.

c) montaż latarni wspornikowej z uwzględnieniem:

- transportu (w tym transport latarni i innych urządzeń z siedziby Wykonawcy lub z siedziby Zamawiającego przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu) wraz z załadunkiem i rozładunkiem przewożonych elementów;
- montażu wspornika lampy;
- montażu zasilającej rury gazowej od czynnej sieci gazowej;
- montażu oprawy wraz z elementami wyposażenia (m.in. siatki żarowe, palnik, porcelanowa oprawka, rurka połączeniowa i zawór łączący);
- zastosowania sprzętu i materiałów pomocniczych (np. rusztowanie, drabiny, żuraw samojezdny, elektronarzędzia, elementy wygradzenia pasa drogowego – na czas wykonywania montażu, materiały kotwiące i murarskie, śruby, nakrętki itp.);
- wykonania kontrolnych badań i próby szczelności przyłączonej instalacji gazowej;

d) demontaż latarni słupowej z uwzględnieniem:

- demontażu oprawy wraz z elementami wyposażenia (m.in. siatki żarowe, palnik, porcelanowa oprawka, rurka połączeniowa i zawór łączący);
- rozbiórki nawierzchni drogowej oraz jej podbudowy w obrębie słupa z fundamentem wraz z ich wywiezieniem i składowaniem;
- wykonania wykopu, w celu odłączenia instalacji latarni od czynnej sieci gazowej wraz z wywiezieniem i składowaniem ziemi, kruszyw, gruzu i innych materiałów mogących znaleźć się w wykopie;
- odłączenia instalacji latarni od czynnej sieci gazowej;
- odpowiedniego zaczopowania i zabezpieczenia części czynnej sieci gazowej od której odłączono instalację latarni;
- demontażu słupa z fundamentem i wewnętrzną rurą gazową;
- wykonania kontrolnych badań i pomiarów szczelności pozostawionej sieci gazowej;
- zasypanie wykonanego wykopu i zabezpieczenie miejsca po zdemontowanym słupie;
- zastosowania sprzętu i materiałów pomocniczych (np.: wygradzenia pasa drogowego – na czas wykonywania demontażu, rusztowanie, drabiny, żuraw samojezdny, elektronarzędzia, śruby, nakrętki itp.);
- transportu [w tym transport zdemontowanej latarni i innych urządzeń do siedziby Wykonawcy (np. w przypadku remontu zdemontowanych elementów) lub do siedziby Zamawiającego przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu (np. w przypadku złomowania zniszczonych elementów)] wraz z załadunkiem i rozładunkiem przewożonych elementów.

e) montaż latarni słupowej z uwzględnieniem:

- rozbiórki nawierzchni drogowej w obrębie stawianego słupa;
- wykonania wykopu, w celu podłączenia instalacji latarni do czynnej sieci gazowej;
- transportu (w tym transport latarni i innych urządzeń z siedziby Wykonawcy lub z siedziby Zamawiającego przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu) wraz z załadunkiem i rozładunkiem przewożonych elementów;
- montażu słupa z wewnętrzną rurą gazową wraz z podłączeniem do czynnej sieci gazowej;
- montażu oprawy wraz z elementami wyposażenia (m.in. siatki żarowe, palnik, porcelanowa oprawka, rurka połączeniowa i zawór łączący);
- wykonania kontrolnych badań i próby szczelności przyłączonej instalacji gazowej;
- zasypania wykopu wraz z odpowiednim zagęszczeniem gruntu oraz odbudowy nawierzchni drogowej w obrębie stawianego słupa;

- zastosowania sprzętu i materiałów pomocniczych (np. rusztowanie, drabiny, żuraw samojezdny, elektronarzędzia, wygradzenia pasa drogowego – na czas wykonywania montażu, materiały do odtworzenia nawierzchni drogowej, śruby, nakrętki itp.).

bez uwzględnienia prac na czynnej sieci gazowej tzw. „gazoniebezpiecznych”, zakupu lub remontu oprawy, zakupu i montażu nowego fundamentu, malowania lub zakupu nowego słupa oraz zasilającej rury gazowej;

f) malowanie latarni wspornikowej z uwzględnieniem:

- piaskowania konstrukcji wsporczej i rury doprowadzającej gaz, ich odtłuszczenia oraz dwukrotnego, natryskowego malowania: epoksydową farbą gruntującą (typu ALFAKOR-EPA) i nawierzchniową koloru czarnego lub według wskazań Koordynatora Plastycznego Wystroju Miasta Wrocławia;
- oczyszczeniem oprawy z powstałych nalotów, usunięcia z konstrukcji oprawy starej farby, jej odtłuszczenia oraz dwukrotnego malowania farbą gruntującą i nawierzchniową koloru czarnego;

g) malowanie latarni słupowej z uwzględnieniem:

- piaskowania słupa jego odtłuszczenia oraz dwukrotnego, natryskowego malowania: epoksydową farbą gruntującą (typu ALFAKOR-EPA) i nawierzchniową na błyszczu żelaza (typu BETAKOR-EPSS) lub według wskazań Koordynatora Plastycznego Wystroju Miasta Wrocławia;
- oczyszczeniem oprawy z powstałych nalotów, usunięcia z konstrukcji oprawy starej farby, jej odtłuszczenia oraz dwukrotnego malowania farbą gruntującą i nawierzchniową koloru czarnego;
- piaskowania rury doprowadzającej gaz, odtłuszczenia oraz dwukrotnego malowania farbą gruntującą i nawierzchniową koloru czarnego.

Prace wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych określonych w umowie, a w przypadku prac, na które nie określono cen jednostkowych wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz publikacji Sekocekbud z kwartału realizacji zlecenia (średnie dane wyjściowe do kosztorysowania, tj.: stawka robocizny, cena pracy sprzętu, cena materiałów wraz z kosztami zakupu, koszty pośrednie, zysk). Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, będą rozliczone na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę fakturą zakupu. W przypadku konieczności wykonania prac nietypowych, dla których nie ma możliwości zastosowania nakładów katalogowych, kalkulacje szczegółowe należy sporządzić na podstawie kalkulacji własnych, ustalając indywidualne nakłady. Kalkulacje szczegółowe wymagają akceptacji Zamawiającego.

- Ilość opraw oświetlenia gazowego oraz ich lokalizacje przedstawiono na mapie sytuacyjnej (Załącznik nr 2).
- Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia 01.01.2023 r.

II. Wytyczne dla wykonawcy:

- Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 t.j.). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.), odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

3. Wykonawca ma obowiązek posiadania niezbędnych materiałów i części zamiennych umożliwiających naprawę urządzeń oświetleniowych w wymaganym terminie. Prace objęte zakresem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać sprzętem posiadającym wymagane atesty lub certyfikaty. Dla prac montażowych oraz kontrolno-pomiarowych używany sprzęt powinien posiadać aktualne świadectwa badań.
4. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779 t. j. ze zm.), a w szczególności opisane w rozdziale 4 ustawy oraz wynikające z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10)
5. Wykonawcy lub podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
6. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo dla ruchu pieszego i kołowego podczas prowadzenia robót.
7. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót odpowiada Wykonawca.
9. W przypadku wygradzania i oznakowania pionowego robót prowadzonych w obrębie pasa drogowego Wykonawca powinien stosować ogólne wytyczne do projektowania i wykonywania oznakowania pionowego
10. Wykonawca powinien posiadać fax. i telefon czynne przez całą dobę.
11. Na roboty określone w cz. I pkt. 2. wykonane na podstawie odrębnego zlecenia Wykonawca udzieli minimum 24 miesięcy gwarancji.
12. W przypadku wyłączenia z obsługi latarni gazowej bez przeprowadzenia jej demontażu (np. w wyniku prowadzonych prac remontowych elewacji kamienicy), stawka ryczałtowa za prowadzenie prac, o których mowa w pkt 1.1 cz. I. Prace wykonywane w ramach wynagrodzenia miesięcznego) związanych z obsługą danej latarni, za dany okres wyłączenia nie będzie naliczana. W tym przypadku do wynagrodzenia miesięcznego należy przyjąć stawkę miesięczną za obsługę oświetlenia gazowego dla 1 latarni podzieloną proporcjonalnie do liczby dni działania latarni w danym miesiącu.

Ze względu na konieczność prowadzenia prac konserwacyjnych, o których mowa w pkt. 1.2 cz. I, Zamawiający za okres przedmiotowego wyłączenia latarni gazowej bez przeprowadzenia jej demontażu będzie naliczał wynagrodzenie ryczałtowe związane z konserwacją danej latarni.
13. W przypadku wyłączenia z konserwacji i demontażu latarni gazowej, stawka ryczałtowa za prowadzenie prac związanych z obsługą oraz konserwacją danej latarni, za dany okres wyłączenia nie będzie naliczona. W tym przypadku do wynagrodzenia miesięcznego należy przyjąć stawkę miesięczną za obsługę i konserwację oświetlenia gazowego dla 1 latarni podzieloną proporcjonalnie do liczby dni funkcjonowania latarni w danym miesiącu.
14. Zamawiający dopuszcza poniższe ilości niesprawnych urządzeń oświetleniowych:
 - 4% niesprawnych siatek żarowych w stosunku do ogólnej ilości siatek w czynnych (obsługiwanych) urządzeniach oświetlenia gazowego objętych umową;
 - nieświejące oprawy w ilości 2 szt. z aktualnie czynnych (obsługiwanych) urządzeń oświetleniowych w porze świecenia (zgodnie z kalendarzem oświetleniowym).
15. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia do obsługi i konserwacji dodatkowych punktów oświetlenia gazowego wybudowanych w trakcie trwania Umowy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Kalendarz świecenia.
2. Załącznik nr 2 - Mapa lokalizacji latarni gazowych.
3. Załącznik nr 3 – Wytyczne do stroju Latarnika
4. Załącznik nr 4 – Wykaz latarni gazowych.