

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49, tel. (71) 376 08 40, ogłasza przetarg nieograniczony na **dzierżawę gruntu wraz z pomieszczeniem użytkowym o powierzchni 17,60 m², w przejściu podziemnym, w pasie drogowym w ciągu drogi gminnej ul. Legnickiej (na pl. Strzegomskim) we Wrocławiu, dz. nr 1/2, AM-11, obręb Stare Miasto.**

Ofert należy składać w terminie do dnia 06.12.2022 r., do godz. 11:00, w siedzibie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, w Biurze Obsługi Interesanta, bud. B, pok. 1.

Po upływie tego terminu nie będą przyjmowane dalsze oferty i nie będą dopuszczone zmiany w ofertach już złożonych.

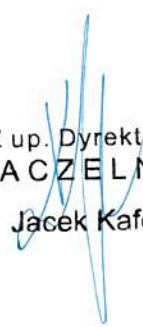
Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 06.12.2022 r., o godz. 12:00, w siedzibie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, bud. B – sala konferencyjna. Otwarcie ofert jest jawne.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze szczegółowymi warunkami przetargu na stronie internetowej ZDiUM www.bip.zdium.wroc.pl

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone na stronie internetowej ZDiUM www.bip.zdium.wroc.pl w ciągu 7 dni od dnia otwarcia ofert.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo zmiany warunków przetargu, w uzasadnionych przypadkach uznanie, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Przetarg prowadzony jest w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.



Z up. Dyrektora
NACZELNIK
Jacek Kafel

REGULAMIN PRZETARGU OFERT

na dzierżawę gruntu wraz z помещeniem użytkowym o powierzchni 17,60 m², w przejściu podziemnym, w pasie drogowym w ciągu drogi gminnej ul. Legnickiej (na pl. Strzegomskim) we Wrocławiu, dz. nr 1/2, AM-11, obręb Stare Miasto.

Pomieszczenie wyposażone jest tylko w instalację elektryczną.
Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu dokona wyboru Dzierżawcy w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 1

OFERTA

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) Imię i nazwisko, nazwę i siedzibę oferenta, datę sporządzenia oferty, nr telefonu, upoważnienie do reprezentowania, w przypadku gdy oferent nie bierze udziału w przetargu osobiście,
- 2) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi oraz ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 3) Określenie proponowanej działalności. Proponowana działalność powinna również być związana z potrzebami obsługi użytkowników ruchu (art. 22 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. 2022, poz. 1693),
- 4) Proponowaną miesięczną kwotę czynszu dzierżawy, bez uwzględnienia podatku VAT,
- 5) Oświadczenie o posiadanych środkach finansowych na uruchomienie działalności gospodarczej oraz opłaty związane z dzierżawą помещnienia, w przypadku wygrania przetargu,
- 6) Oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub innego niż przekształcenia lub połączenia,
- 7) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i przyjęciu niniejszego regulaminu bez zastrzeżeń,
- 8) Dowód wpłaty wadium oraz nr konta oferenta,
- 9) Oświadczenie, że oferent uważa się za związanego ofertą przez okres 3 tygodni od daty złożenia oferty i w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 2 tygodni od dnia ogłoszenia wyników przetargu,
- 10) Kopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub kopię wypisu z rejestru handlowego Sądu Gospodarczego,
- 11) Kopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON, NIP oraz nr PESEL.

§ 2

WARUNKI

1. Oferta nie może być złożona przez tę samą osobę, działającą samodzielnie i jednocześnie występującą jako wspólnik spółki cywilnej.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę (sam lub jako członek konsorcjum). Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez oferenta.
3. Zadłużenie oferenta wobec ZDiUM wyklucza go z przetargu.
4. Wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań.
5. Otwarcie i rozstrzygnięcie wyboru oferty może nastąpić przy złożeniu jednej oferty.

§ 3

CZYN SZ DZIERŻAWNY

1. W ofercie należy wskazać miesięczną kwotę czynszu dzierżawy помещnienia,

- proponowaną przez oferenta.
2. Do kwoty czynszu dzierżawy ustalonego w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.
 3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik inflacji cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) za rok poprzedni.
 4. Oprócz opłat za dzierżawę pomieszczenia, ustalonych w drodze przetargu, Dzierżawca winien wnieść opłatę z tytułu podatku od nieruchomości, bezpośrednio na rzecz Gminy Wrocław, opłaty eksploatacyjne za zużycie energii elektrycznej, bezpośrednio do dostawcy energii oraz opłatę za wywóz śmieci.

§ 4

WADIUM

1. Oferent zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, zero groszy), na konto ZDiUM Bank PKO S.A. **42 1020 5226 0000 6102 0416 7169**. Kwota wadium, w dniu składania ofert winna znajdować się na rachunku ZDiUM.
2. Zwrot wadium następuje przelewem dla:
 - a) wygrywającego przetarg – w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy dzierżawy, na podane przez oferenta konto,
 - b) pozostałym oferentom – w ciągu 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu, na podane przez nich konto.
3. Wadium ulega przepadkowi w całości w razie cofnięcia lub zmiany oferty po terminie składania ofert lub w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy, na warunkach określonych w ofercie.

§ 5

WARUNKI UŻYTKOWANIA DZIERŻAWIONEGO POMIESZCZENIA

1. Zakres robót utrzymaniowych w ramach bieżącego użytkowania:
 - 1) Dzierżawca odpowiada za ochronę instalacji oraz zamontowanych urządzeń,
 - 2) Dzierżawca winien zapewnić właściwe zabezpieczenie przed ewentualnym uszkodzeniem instalacji i urządzeń znajdujących się w dzierżawionym pomieszczeniu,
 - 3) W przypadku uszkodzenia instalacji lub urządzeń Dzierżawca winien niezwłocznie powiadomić ZDiUM i zainteresowanych użytkowników tych urządzeń oraz z nimi współpracować, dostarczając pomocy niezbędnej w trakcie wykonywania napraw,
 - 4) Wydzierżawiający podejmuje decyzję dotyczącą ewentualnego obciążenia Dzierżawcy powstałymi kosztami wykonanych napraw,
 - 5) Pomieszczenie znajduje się pod czynną trasą tramwajowo-drogową, w związku z czym przenoszone są drgania na instalację oświetlenia, co ma bezpośredni wpływ na koszty jej utrzymania. Konieczna jest częstsza wymiana świetlówek oraz przepalonych elementów instalacji elektrycznej,
 - 6) Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że ujawniające się każdorazowo po opadach deszczu nowe przecieki nie są możliwe do trwałej naprawy, w związku z czym nie może on formułować z tego tytułu roszczeń do Wydzierżawiającego. Ze strony Wydzierżawiającego będą prowadzone bieżące działania doraźne, zabezpieczające skutki przecieków,
 - 7) Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w dzierżawionym pomieszczeniu, zniszczenie wyposażenia i przechowywanego towaru, co może nastąpić w wyniku przecieków, zalania wodą, pożaru, włamania, kradzieży czy dewastacji,
 - 8) Obowiązek ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy i dochodzenie odszkodowania od ubezpieczyciela należy do Dzierżawcy,
 - 9) Wszelkie prace z zakresu napraw bieżących leżą po stronie Dzierżawcy. Dzierżawca winien informować Wydzierżawiającego o prowadzonych czynnościach

- i przekazywać kopie protokołów z przeprowadzonych działań.
- 10) Z chwilą zakończenia czasu trwania umowy Dzierżawca winien przekazać Wydzierżawiającemu odświeżone powierzchnie ścian, poprzez wykonanie nowych powłok malarskich,
 - 11) Dzierżawca winien w ramach umowy dokonywać bieżącego utrzymania eksploatacyjnego pomieszczenia oraz utrzymywać ład i porządek w odległości 2 m od dzierżawionego pomieszczenia
2. Szczegółowe warunki użytkowania pomieszczenia zostaną określone w umowie dzierżawy, która zostanie zawarta w ciągu 2 tygodni od dnia rozstrzygnięcia wyników przetargu. Czynsz dzierżawy będzie liczony od dnia zawarcia umowy.
 3. Projekt umowy dostępny jest do wglądu w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49, bud. B, pok. 112A
 4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

§ 6

SKŁADANIE OFERT

1. Oferty należy składać do dnia **06.12.2022 r., do godz. 11:00**, w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49, w Biurze Obsługi Interesanta, bud. B, pok. 1, w trwale zamkniętej opisanej kopercie, z napisem „PRZETARG”, nazwą przetargu oraz nazwą oferenta.

§ 7

OTWARCIE OFERT

1. Komisyjne otwarcie ofert wyznacza się na dzień **06.12.2022 r., godz. 12:00**, w siedzibie ZDiUM.
2. Postępowanie prowadzone przez komisję przetargową kończy protokół wskazujący wybraną ofertę lub stwierdzający niedokonanie wyboru żadnej z ofert, ze wskazaniem przyczyn.
3. Na podstawie przedłożonego przez komisję protokołu Dyrektor ZDiUM lub inne osoby, w granicach udzielonych im pełnomocnictw, rozstrzygają o ostatecznym wyborze oferenta lub stwierdzają, że żadnej oferty nie przyjmują.
4. Rozstrzygnięcie przetargu, o którym mowa w pkt. 3 jest ostateczne i bez możliwości wnoszenia odwołania.
5. Rozstrzygnięcie o wyborze oferenta stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 8

KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Kryterium wyboru oferty są cena, doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej oraz rodzaj proponowanej działalności.

§ 9

NIEWAŻNOŚĆ OFERT

1. Ogłaszający przetarg może go unieważnić bez podania przyczyn, jak również uznać, że przetarg nie dał rezultatu, bez podania przyczyn.
2. Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków opisanych niniejszym regulaminem jest nieważna.