

<p>ZAMAWIAJĄCY</p>	<p>Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław</p>
<p>PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO</p>	<p>Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław</p>
<p>NAZWA ZADANIA</p>	<p>Prace remontowe, renowacyjne i konserwatorskie na fontannie Szermierza plac Uniwersytecki, 52-443 Wrocław</p>
<p>TEMAT OPRACOWANIA</p>	<p>Opis przedmiotu zamówienia</p>
<p>LOKALIZACJA</p>	<p>Miasto Wrocław</p>
<p>KODY CPV</p>	<p>71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie Inżynierii lądowej i wodnej 50532000-3 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń 45233140-2 Roboty drogowe 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45320000-6 Roboty izolacyjne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45262510-9 Roboty kamieniarskie</p>

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe, renowacyjne i konserwatorskie na fontannie „Szermierz”, plac Uniwersytecki, 52-443 Wrocław

2. INWESTOR

Inwestorem zadania jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

3. ZAKRES ZAMÓWIENIA

- demontaż płyt dennych fontanny
- ustalenie sposobu wzmocnienia dna fontanny w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru ZDIUM w specjalności budowlano-konstrukcyjnej,
- wykonanie izolacji dna z materiału dopuszczonego do stosowania pod marmur/kamień UNTERSBERGER jasny, izolację należy „zawinać” do góry na obramowanie fontanny
- wykonanie dna i trzech stopni fontanny z elementów marmuru/kamienia UNTERSBERGER jasny – zakup kamienia, montaż elementów dna wg pomiarów własnych, wykonanie projektu odtworzeniowego elementów z kamienia.

Szczegóły robót budowlanych należy uzgodnić z inspektorem nadzoru robót budowlano-konstrukcyjnych. Należy wykonać projekt powykonawczy części budowlanej wraz z projektem powykonawczym elementów płyty dennej fontanny z marmuru UNTERSBERGER.

- Zakres elektryczny dla remontu fontanny Szermierza

Instalacja zasilająca pompy wody.

Instalacja zasilająca pompy wody fontanny „szermierz” należy sprawdzić pod kątem sprawności poprzez wykonanie pomiarów rezystancji izolacji oraz impedancji pętli zwarcia.

Jeśli pomiary będą prawidłowe instalacja może pozostać bez przebudowy. W przypadku nieprawidłowych wyników pomiarów należy przewidzieć przebudowę zasilania pomp wody fontanny. Pomiary należy wykonać przed przystąpieniem do projektowania przebudowy w obecności inspektora nadzoru Zamawiającego. Instalacja zasilająca musi zostać przebudowana. Zabezpieczenia należy umieścić w puszkach szczelnych wodoodpornych. Należy użyć do wprowadzenia linii kablowych do puszek dławików. Przewody w rozdzielni należy przebadać pod kątem rezystancji izolacji i w razie nie spełnienia norm należy je wymienić. Należy wykonać pomiary impedancji pętli zwarcia i w razie nieprawidłowego wyniku pomiaru należy bezpieczniki wymienić na nowe. Gniazda wtykowe zasilające pompę należy wymienić na gniazda szczelne. Łącznik oświetlenia studni technicznej należy wymienić na nowy szczelny, wodoodporny. Oprawy w studni technicznej należy wymienić na nowe w technologii LED, wodoodporne zapewniające poziom oświetlenia na poziomie minimum 50lx.

Instalacja iluminacji fontanny

Instalacja iluminacji fontanny wykonana jest w chwili obecnej w technologii światłowodowej.

Generator wytwarza strumień światła przesyłany do soczewek podświetlających strumień wody padający na soczewki. Instalacja jest sprawna jednak w przypadku konieczności remontu płyty fundamentowej należy wykonać modernizację iluminacji.

Iluminację należy zaprojektować w technologii LED RGB z możliwościąysterowania każdej diody w innym kolorze. Iluminacja musi być wodoodporna IP minimum IP67. Należy zaprojektować iluminację wody w dolnej misie fontanny w wewnętrznych rantach misy lub cztery naświetlacze LED RGB z możliwością sterowania. Sterowanie iluminacją musi odbywać się z poziomu strony internetowej oraz urządzeń mobilnych. Dostęp do sterowania musi być przewidziany dla co najmniej 3 osób.

Sterownik w przypadku remontu może zostać umieszczony w studni technicznej zlokalizowanej u podstawy fontanny. Sterownik musi zostać umieszczony w puszcze szczelnej odpornej na zamoczenia. W przypadku konieczności wymiany linii zasilającej opisanej w części „Instalacja zasilająca pomp wody” należy sterownik iluminacji umiejscowić w szafie zasilającej zlokalizowanej po drugiej stronie ciągu pieszojezdnego na elewacji budynku, na wysokości fontanny. Szczegóły należy uzgodnić z inspektorem nadzoru ZDIUM w zakresie robót elektrycznych. Należy wykonać projekt powykonawczy części elektrycznej.

4. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Umowa podpisana pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

30-06-2023r.

5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wszystkie prace bezwzględnie należy prowadzić pod nadzorem doświadczonego konserwatora dzieł sztuki o specjalności konserwacja i restauracja rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych oraz w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. W trakcie prac konserwatorskich i restauratorskich należy używać materiałów najwyższej jakości, dedykowanych do prac konserwatorskich, tak aby zapewnić jak największą trwałość zabiegów.

Po zakończeniu prac należy opracować powykonawczą dokumentację konserwatorską, a jej egzemplarz przekazać do archiwum MKZ we Wrocławiu.

Decyzja o Pozwoleniu Konserwatorskim nr 977/2022 ważna do 31.12.2024

5.1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dokonania, przed złożeniem oferty, wizji lokalnej w terenie oraz uzyskania niezbędnych informacji pozwalających uwzględnić w wycenie robót uwarunkowania oraz wszystkie utrudnienia,
- 2) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej oraz z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy,
- 3) udokumentowania przez Wykonawcę prac wykonywanych przy kamieniu zabytkowym z jakiego wykonana jest fontanna tj. marmur salzburski (UNTERSBERG) wraz z referencjami, lub udokumentowania prac na kamieniu podobnym do marmuru salzburskiego,
- 4) wykonania pomiarów elementów płyty dennej, wykonania projektu odtworzeniowego dna płyty, zamówienia elementów z marmuru/kamienia UNERTSBERG jasny i zamontowania elementów w dnie fontanny,
- 5) wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej poprawy jakości dna misy fontanny wraz z izolacją i zatwierdzenia/uzgodnienia tych rozwiązań przez MKZ we Wrocławiu, przy udziale Inwestora,
- 6) wykonania dokumentacji powykonawczej w technice komputerowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i przekazanie dokumentacji Inwestorowi – dotyczy wszystkich prac jakie zostaną wykonane,
- 7) Konsultowania z Zamawiającym i Konserwatorem Zabytków rozwiązań Projektowych,
- 8) przekazaniu autorskich praw majątkowych i udzieleniu zgody

- na wykonywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 9) Potwierdzenie przez osobę pełniącą nadzór konserwatorski, że prace objęte pozwoleniem konserwatorskim na roboty remontowe zostały wykonane prawidłowo,
 - 10) prowadzenia dokumentacji przebiegu prac, użytych materiałów, dokonywanych czynności umożliwiających identyfikację wykonanych prac, Nadzór konserwatorski zapewnia Zamawiający,
 - 11) dokonania wszelkich niezbędnych czynności niezbędnych do dokonania rozruchu fontanny, w porozumieniu z firmą prowadzącą bieżącą eksploatację fontanny, rozruch fontanny jest możliwy po uzyskaniu podpisanego pisemnego protokołu z wykonania prac konserwatorskich,
 - 12) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
 - 13) zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót,
 - 14) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 15) koordynowania prac, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku na obiekcie podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 16) skompletowania oraz przedstawienia dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 17) zgłaszania w trybie natychmiastowym (w formie ustnej i pisemnej (fax)) Zamawiającemu wszelkiego typu lub problemów utrudniających prawidłowe wykonanie remontu w tym ewentualne nadmierne zużycie wody,
 - 18) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy wykazu wszystkich Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji tego wykazu,
 - 19) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót,
 - 20) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego kontaktu (przez całą dobę) z Zamawiającym poprzez fax, pocztą elektroniczną..... i telefon.....
 - 21) Wykonawca zobowiązany jest przekazać do magazynu ZDiUM niesprawne urządzenia, elementy kamienne, zdemontowane w trakcie wykonywania prac remontowych fontanny,
 - 22) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pod ścisłym nadzorem konserwatorskim robót określonych w „Programie Prac Konserwatorskich i Restauratorskich dla fontanny SZERMIERZ na placu Uniwersyteckim we Wrocławiu”.

5.2. Wykonawca określi i poinformuje Zamawiającego w jakim czasie pozyska marmur na posadzkę i stopnie fontanny

5.3. Zakres robót może ulec korekcie w trakcie robót.

Wykonawca wykona elementy dna fontanny wg własnych pomiarów i ponosi wszelkie konsekwencje ewentualnego wadliwego wykonania elementów dna. Wykonawca przekaże rysunki techniczne z dokładnymi wymiarami elementów płyt dennych.

5.4. za zakończenie prac remontowych uznaje się dokonanie rozruchu i stwierdzenie prawidłowej pracy fontanny w koordynacji i porozumieniu z firmą prowadzącą bieżącą eksploatację fontanny.

Firma prowadząca bieżącą eksploatację potwierdza protokolarnie, że nie wnosi uwag do bieżącej pracy fontanny ani innych uwag dotyczących wykonanych prac

przez Wykonawcę remontu oraz nie wnosi roszczeń w stosunku do zniszczeń, uszkodzeń itp.

5.5.za zakończenie prac remontowych i wykonania rozruchu fontanny uznaje się pisemne powiadomienia Zamawiającego (fax, poczta elektroniczna) po uzyskaniu podpisanego protokołu prac konserwatorskich oraz protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego i Wykonawcę prawidłowości działania fontanny, brak przecieków, brak uwag.

Kolejność protokołów

- protokół prawidłowego zakończenia prac konserwatorskich
- protokół podpisany przez firmę prowadzącą bieżącą eksploatację o zakończeniu wspólnego rozruchu i braku uwag do jakości wykonanych prac
- protokół pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą o prawidłowym wykonaniu prac remontowych

5.6.Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 t.j.). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 02.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Z 2020 r., poz. 10).

5.7.Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5.8. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych **wyklucza się:**

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.”.

6. WYMOGI MATERIAŁOWE

- 6.1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie materiały niezbędne do wykonania robót.
- 6.2. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.).
- 6.3. Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2020, poz. 1333)
- 6.4. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i dopuszczone do stosowania w zabytkach i przy kamieniu UNTERSBERG. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.
- 6.5. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
- 6.6. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów art. 10 ustawy Prawo budowlane, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast, jeżeli wyniki badań będą odpowiadały tym przepisom to koszty badań poniesie Zamawiający.
- 6.7. W sytuacji, o której mowa w pkt. 6.6 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych – na własny koszt.
- 6.8. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie wbudowanych materiałów.
- 6.9. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek podać dane dotyczące dostawców i producentów materiałów i urządzeń (nazwa firmy, adres, telefon).
- 6.10. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).
- 6.11. Rozliczenie i wynagrodzenie ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym oraz wg ryczału, tam, gdzie roboty zostały wycenione ryczałtowo. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania robót, w tym między innymi koszty uzgodnień, opinii, ceł i podatków.

7. GWARANCJA I RĘKOJMIA

- 7.1. Na prace będące przedmiotem umowy Wykonawca udziela **60 miesięcy** gwarancji na materiał dla elementów wyposażenia fontanny oraz **36 miesięcy** gwarancji na ich montaż.
- 7.2. Okres rękojmi ustala się na czas udzielonej gwarancji.
- 7.3. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna się od daty zakończenia prac, podanej w protokole odbioru.
- 7.4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
- 7.5. Gwarancje nie obejmują szkód powstałych w wyniku aktów wandalizmu, kolizji drogowych i innych czynników zewnętrznych nie zawinionych ze strony Wykonawcy.

8. ZAŁĄCZNIKI:

- notatka z odkrywek sondażowych wykonanych na fontannie SZERMIERZ na placu Uniwersyteckim we Wrocławiu
- Decyzja o Pozwoleniu Konserwatorskim nr 977/2022

Opracowała: Irena Purzyc