

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1. NAZWA ZADANIA

Remont chodnika w ciągu ul. Chopina we Wrocławiu, na odcinku od zjazdu nieruchomości nr 11 do skrzyżowania z ul. Moniuszki (vis-a-vis CAL)

## 2. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiający:

Gmina Wrocław  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

Przedstawiciel Zamawiającego:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu  
ul. Długa 49  
53-633 Wrocław

## 3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont chodnika w ciągu ul. Chopina we Wrocławiu, na odcinku od zjazdu nieruchomości nr 11 do skrzyżowania z ul. Moniuszki (vis-a-vis CAL)

Kod CPV 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei

## 4. LOKALIZACJA

Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest we Wrocławiu na dz. nr 7 AM-4 i dz. nr 19 AM-5, Obręb Zalesie.

## 5. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1) Dokumentacja projektowa.
- 2) Umowa zawarta z Zamawiającym.
- 3) Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 4) Wytyczne zawarte w pkt. 8 OPZ.
- 5) Własne analizy i pomiary opracowane przez Wykonawcę.

## 6. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zakres i przyjęte rozwiązania szczegółowo określano w załączonej dokumentacji projektowej.

Ogólny zakres prac:

- rozebranie istniejącej nawierzchni chodnika z płyt betonowych wraz z obrzeżami z kostki kamiennej,
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej z obramowaniem z kostki kamiennej z rozbiórki,

- wyrównanie podbudowy kruszywem kamiennym,
- montaż słupków blokujących typu CITY.

## 7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.

## 8. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

### 8.1 Ogólne wytyczne dla Wykonawcy

- 1) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 2) Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie oraz zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 3) Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany będzie do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest dysponować bazą sprzętową zapewniającą prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem, w czasie wykonywanych prac. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego Wykonawca zgłosi fakt Zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6) Za wszelkie uszkodzenia sieci, koszty naprawy oraz straty z tytułu uszkodzeń, jakie poniesie operator sieci dystrybucyjnej, odpowiada Wykonawca.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania zadania. Wyroby, które zakupi Wykonawca muszą spełniać wymagania określone w art. 5 Ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 poz. 215). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333), oraz odpowiadać normom, posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- 8) O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem) z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem ZDiUM, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organ zarządzający ruchem) i właściwy organ Policji oraz RO (Radę Osiedla).
- 9) Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności wbudować materiały Zamawiającego (materiały z odzysku oraz z magazynu ZDiUM), których rodzaj i ilość określona zostanie w trakcie realizacji przez inspektora nadzoru.
- 10) Wykonawca będzie dokonywał zgłoszeń robót zanikających, w celu dokonania kontroli przygotowania podłoża pod nową konstrukcję nawierzchni drogowej oraz poszczególnych jej warstw.

- 11) O zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie najpóźniej w pierwszy dzień roboczy po zakończeniu robót. Za datę zakończenia robót uważa się datę, w której Kierownik robót zgłosi zakończenie prac, co potwierdzi w ramach odbioru robót Inspektor Nadzoru. O zakończeniu robót należy powiadomić również ZMZ w celu dokonania odbioru prac w zakresie zieleni (przed odbiorem końcowym robót).
- 12) Przedmiot zamówienia zostanie rozliczony obmiarowo na podstawie kosztorysu powykonawczego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do odbioru robót na piśmie zestawienia poszczególnych obmiarów zrealizowanych robót.
- 13) Przewidziana kwota warunkowa nie stanowi wynagrodzenia Wykonawcy. Przeznaczona jest ona na zapłatę ewentualnych rozbieżności wynikających z różnic między przedmiarami, a rzeczywiście wykonanym zakresem robót oraz na roboty nieuwzględnione w ofercie, a niezbędne do pełnego wykonania powierzonego zakresu robót, potwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może uważać kwoty warunkowej za część swojego wynagrodzenia.
- 14) Zamówienie zostanie rozliczone fakturą częściową oraz fakturą końcową. Wykonawca może wystawić fakturę częściową do wysokości 80% wartości całego zadania.
- 15) Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie protokół stanu robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót.
- 16) Wykonawca udzieli min. **36-miesięcznej** gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia oraz **12-miesięcznej** gwarancji na odtworzone/założone zieleńce. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia odbioru końcowego całego zadania.
- 17) W cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego Wykonawca uwzględni wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót w szczególności koszty związane z wyniesieniem i utrzymaniem organizacji ruchu zastępczego oraz koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy.

## 8.2 Zieleń

- 1) Z uwagi na istniejącą zieleni roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (dz. U. z 2021, poz. 1098), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2020, poz. 1219), Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia oraz dokumentacją projektową, w tym zgodnie z operatem dendrologicznym.
- 2) W celu zapewnienia odpowiedniej ochrony istniejącej zieleni, Wykonawca zobowiązany będzie do postępowania zgodnie wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej oraz z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia” dostępnych na stronie internetowej [www.zzm.wroc.pl](http://www.zzm.wroc.pl).
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia **stałego nadzoru dendrologicznego** w trakcie prowadzenia robót. Osoba pełniąca nadzór dendrologiczny powinna spełniać warunki zawarte w ww. Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019r. oraz wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. u. 2021, poz. 710 ze zm.). **Koszt nadzoru dendrologicznego jest po stronie Wykonawcy;**

- a) dokumenty z terminem realizacji prac i potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego, a także dokumenty potwierdzające kwalifikacje osoby pełniącej nadzór dendrologiczny należy przestać do ZMZ w terminie min. 10 dni przed wejściem w teren, powołując się na numer uzgodnienia (DU.451.355.2021.2.EZi Ldz.8310/2022.3488/2022 z dnia 21.07.2022r.),
  - b) w trakcie realizacji prac, w ramach nadzoru dendrologicznego należy sporządzić dokumentację w tym fotograficzną, potwierdzającą wykonanie prac w zieleni zgodnie z dokumentacją projektową. Jednym z warunków odbioru prac po zakończeniu inwestycji będzie przedstawienie kompletu dokumentacji z nadzoru.
- 4) Zabrania się składowania materiałów, odpadów po materiałach budowlanych, piasku, urobku z wykopów oraz sprzętu na trawnikach i w obrębie rzutu koron drzew.
  - 5) Przygotowanie terenu pod nasadzenia, posadzenia roślin i ich zabezpieczenie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przez wyspecjalizowaną firmę mającą doświadczenie ze sztuką ogrodniczą.
  - 6) W przypadku uszkodzenia istniejących krzewów należy je odtworzyć w porozumieniu z ZMZ. Ewentualne nasadzenia należy objąć 3-letnim okresem gwarancji i pielęgnacji. Warunkiem odbioru terenu będzie stwierdzenie żywotności oraz dobrej kondycji zdrowotnej krzewów.
  - 7) W przypadku uszkodzenia drzew, w szczególności ich korzeni, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania (przez uprawnioną osobę) operatu dendrologicznego potwierdzającego brak szkodliwego wpływu uszkodzeń na żywotność i stabilność drzew.
  - 8) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt skutków nieodwracalnych uszkodzeń drzew i pozostałej zieleni wynikłych na terenie budowy lub zawinionych przez Wykonawcę w ramach prowadzonych robót.
  - 9) Wykonawca odtworzy/założy/zregeneruje trawniki na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu w wyniku poruszania się sprzętu oraz podczas prowadzenia prac, niezwłocznie po ich zakończeniu (przed odbiorem końcowym robót). W tym celu należy oczyścić trawnik z piasku i innych zanieczyszczeń, nawieźć min. 20 cm humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar, przysypać 1 cm warstwą torfu i zawałować. Trawniki uznaje się za odtworzone po pełnym poroście trawy oraz wykonaniu pierwszego koszenia, zagrabieniu i wywiezieniu skoszonej biomasy. Nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrytej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu.
  - 10) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić ZMZ o zakończeniu robót w celu dokonania odbioru prac w zakresie zieleni, przed odbiorem końcowym robót.

### 8.3 Uwarunkowania konserwatorskie

- 1) Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Osiedla Zalesie, wpisanego do rejestru zabytków.
- 2) Z uwagi na lokalizację robót w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zieleni, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych zgodnie z warunkami wydanego pozwolenia konserwatorskiego (decyzja nr 647/2022 z 06.07.2022r.) tj.:
  - a) powiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem czynności;

- b) niezwłocznego powiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich;
  - c) zapewnienia stałego nadzoru dendrologicznego w trakcie prowadzenia robót;
  - d) przekazania do wiadomości MKZ nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych:
    - imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do kierowania robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z oświadczeniem tej osoby o przejęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi.
    - imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do wykonywania nadzoru dendrologicznego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z oświadczeniem tej osoby o przejęciu przez nią obowiązku wykonywania nadzoru dendrologicznego.
  - e) Zawiadomienia MKZ o zakończeniu prowadzenia robót budowlanych celem dokonania odbioru końcowego wykonanych robót.
- 3) W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych nieruchomości bądź ruchomych zabytków archeologicznych Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

#### 8.4 Organizacja Ruchu Zastępczego

- 1) Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, wykona tymczasowe oznakowania na czas prowadzenia robót budowlanych, na podstawie projektu zastępczej organizacji ruchu przekazanego przez Zamawiającego wraz z jego utrzymaniem i likwidacją po zakończeniu robót. Parametry oznakowania zgodne z wytycznymi zamieszczonymi na stronie internetowej <https://www.zdiu.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow>.
- 2) O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem) z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem ZDiUM, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organ zarządzający ruchem) i właściwy organ Policji oraz RO (Radę Osiedla).
- 3) Ewentualne ograniczenia ruchu kołowego należy prowadzić zgodnie z procedurą wynikającą z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- 4) Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie musiał umożliwić przejazd (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.) dojazd i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać po powiadomieniu Zarządców przyległych terenów.
- 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych, ogólnodostępnych ciągach komunikacyjnych przebiegających przez teren budowy.

- 6) Wymaga się, aby wszystkie zapory drogowe obciążane były obciążnikami gumowymi pochodzącymi z recyklingu, za wyjątkiem słupków, gdzie dopuszcza się stosowanie estetycznych prefabrykatów betonowych, montowanych na specjalnym stojaku typu H, zapewniającym stabilność oznakowania. Nie dopuszcza się stosowania dla robót tymczasowych: obciążników betonowych, worków z piaskiem, bądź innych elementów kamiennych. Całość oznakowania ma być czytelna, czysta, niezniszczona i kontrolowana na bieżąco przez wykonawcę w czasie trwania robót.
- 7) W czasie prowadzenia robót w okresie jesiennym, związanych z organizacją ruchu docelowego (oznakowanie poziome), przy braku sprzyjających warunków atmosferycznych (tj. temperatura poniżej +5°C i wilgotność powietrza powyżej 85%), Wykonawca wykona oznakowanie cienkowarstwowe białe (tzw. „mgiełka”). Będzie je utrzymywał do czasu wykonania oznakowania w technologii grubowarstwowej chemoutwardzalnej.

#### 8.5 Docelowa organizacja ruchu

- 1) Oznakowanie poziome należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
  - parametry zgodne z wytycznymi zamieszczonymi na stronie internetowej <http://bip.zdium.wroc.pl/wytyczne-do-projektowania-i-wykonania-oznakowania-poziomego/>.
- 2) Urządzenia BRD należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
  - parametry zgodne z wytycznymi zamieszczonymi na stronie internetowej <http://bip.zdium.wroc.pl/wytyczne-do-projektowania-i-wykonania-elementow-bezpieczenstwa-ruchu-drogowego/>.

#### 8.6 Teren budowy

- 1) Wykonawca zabezpieczy w sposób skuteczny teren budowy przed dostępem osób niepowołanych. Sposób zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zostanie uzgodniony przed rozpoczęciem robót budowlanych z inspektorem nadzoru. Dodatkowo wykonawca uzgodni z inspektorem proponowaną lokalizację zaplecza budowy.
- 2) Wykonawca we własnym zakresie:
  - urządzi teren i zaplecze budowy, po zakończeniu robót przywróci teren budowy do stanu pierwotnego,
  - wykona i utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
  - oznakuje teren budowy tablicą informacyjną oraz zidentyfikuje urządzenia i sprzęt znakiem firmowym,
  - poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za ewentualne wypadki i wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót,
  - dopilnuje, aby podczas trwania robót, samochody były myte z błota przed zjazdem na drogę publiczną,
  - wyposaży pracowników w kamizelki z wyraźnym identyfikatorem firmy.
- 3) Wykonawca po przejściu terenu powinien zdjąć, przechować i zabezpieczyć majątek miasta, tj. istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne wyposażenie pasa drogowego. Przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy

wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego ZDIUM obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego.

- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
- 5) W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do ochrony, zabezpieczenia przeciwpożarowego i przestrzegania przepisów BHP. Zobowiązuje się do zorganizowania i prowadzenia robót z należytą starannością, w sposób niezagrożący dla życia i zdrowia ludzi, z zachowaniem procesu technologicznego, zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności rozporządzeniem Ministra pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.), przepisami p. poz. oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, przy udziale właścicieli urządzeń obcych oraz wyposażenia brygad roboczych w odpowiedni strój roboczy i środki ochrony osobistej.
- 6) Jeżeli zaistnieje taka potrzeba (np. dla zaplecza budowy) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie ZDIUM.
- 7) Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz dokonania demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru robót.

#### **8.7 Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki**

- 1) Podczas przekazania placu budowy, Inspektor Nadzoru zweryfikuje ilość materiału do odzysku, co zostanie odnotowane w protokole przekazania terenu.
- 2) Odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, złomu kamiennego, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania w ramach zamówienia), które Wykonawca zagospodaruje z godnie z przedmiarem robót.
- 3) Na terenie budowy Wykonawca dokona wstępnej segregacji materiałów z rozbiórki. Elementy stalowe i żeliwne takie jak włazy i pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie należy oczyścić z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49. Żłom kamienny oraz materiał kamienny z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49. Składowisko czynne jest w dni robocze w godz. 7:15 – 15:15.
- 4) W cenie ofertowej należy uwzględnić koszty związane z zagospodarowaniem odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, określoną w art. 17 Ustawy o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779).
- 5) Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z Ustawy o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10).
- 6) Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy będą transportować odpady, są zobowiązani do posiadania

wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b Ustawy o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779) lub zezwolenia na transport odpadów.

- 7) Wywiezienie odpadów powstających podczas wykonywania prac musi zostać wykonane w ciągu 8 godzin od momentu zakończenia tych prac. Niedopuszczalne jest pozostawianie odpadów na okres dłuższy niż 24 godziny od zakończenia prac.

Opracował: Izabela Zielińska-Rydz